

Brøndby Kommune

Fremtidens Brøndby Strand

27. august 2025

VVM-screening af vejprojekt i Fremtidens Brøndby Strand

Fremtidens Brøndby Strand har den 26. august 2025 indsendt et VVM-anmeldeskema på etablering af et vejprojekt i Fremtidens Brøndby Strand.

Vejprojektet omfatter ny stationsvej, en lokalgade (Loopet) og en ny gågade (hovedstrøget).

Ansøgningen er indsendt efter § 19 i Miljøvurderingsloven (LBK nr.4 af 3/1/2023 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter).

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10e, Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Brøndby Kommune skal derfor gennemføre en VVM-screening af projektet.

Ansøgningen er vedlagt som Bilag 1.

Afgørelse

Brøndby Kommune har vurderet ansøgningen efter kriterierne i lovens bilag 6.

Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt hverken i anlægsfasen eller driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt. Afgørelsen er truffet i henhold til lovens § 21.

Fremtidens Brøndby Strand kan igangsætte projektet uden at udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Kommunes afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. De er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Hvis Fremtidens Brøndby Strand ændrer projektet, skal Fremtidens Brøndby Strand indsende en ny ansøgning for den pågældende ændring jf. lovens § 19 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal

Klima og Miljø Teknik- og Miljøforvaltningen Park Allé 160 2605 Brøndby Tlf.: 4328 2435	Abningstider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 13, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12 Telefontider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 14.30, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12	Sags.nr.: S2025-14029 Dok.nr.: D2025-159956 Sagsbehandler: Connie Tilgren Askløf
---	---	---

gennem en VVM-proces, før øvrige myndigheder kan træffe afgørelse i sagen. Etableringen af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Brøndby Kommune har i afgørelsen bl.a. lagt vægt på:

- Grundvand og vandindvinding
- Påvirkning af beskyttet natur og fredning

Afgørelsen bliver offentliggjort på Brøndby Kommunes hjemmeside.

Projektet

Projektet omhandler etablering af offentlig vej, i forbindelse med byudviklingen af Fremtidens Brøndby Strand, som er et samlet byudviklingsprojekt med det formål at skabe en mere attraktiv bydel. Vejprojektet indbefatter en ny stationsvej, en lokalgade (Loopet) og en ny gågade (Hovedstrøget).

Projektet etablerer adgangsvej til byggefelter i takt med at de bliver udbygget, fra øst mod vest. Den endelige belægning bliver først udlagt, når området er fuldt udbygget, så dette ikke køres i stykker af entreprenørmaskiner i forbindelse med byggeriet.

Anlægsperiode: Ultimo 2026– Ultimo 2032.

Grundvandsressourcen og drikkevandsinteresser

Vejprojektet bliver etableret udenfor indvindingsopland til Brøndbyvester Vandværk og vandværkerne i Vallensbæk. Projektet ligger tæt på kysten og der er ingen drikkevandsinteresser i området.

Brøndby Kommune vurderer, derfor ikke en konflikt med at etablere nedsivning af vejvand i forbindelse med etablering af regnbæde langs vejtracéet.

Beskyttet natur og fredninger

Der er ikke registreret beskyttede naturområder i nærheden af projektområdet. De nærmeste beskyttede naturområder er søerne i Køge Bugt Strandpark, der ligger omkring 560 meter væk og nogle små søer nord for området, der ligger omkring 590 meter væk.

Det nærmeste fredede område er Fredningen for Vestvolden der ligger omkring 900 meter øst for projektområdet.

Kommunen vurderer på baggrund af afstanden og projektets karakter, at projektet ikke påvirker de beskyttede naturområder eller fredningen.

Kommunen vurderer, at projektet ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" ligger ca. 4,4 km væk. Natura 2000 området omfatter et habitatområde nr. 127 og et fuglebeskyttelsesområde nr. 111.

Kommunen vurderer, at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 127 eller fuglebeskyttelsesområde nr. 111.

Der er lavet en screening for bilag IV arter nær projektområdet og en kortlægning af flagermus i området omkring Esplanadeparken i 2024 (se bilag 3). Der er registreret 6 arter af flagermus i området – dværgflagermus, troldflagermus, brunflagermus, skimmelflagermus, sydflagermus og vandflagermus. Der er i Køge Bugt Strandpark foretaget en undersøgelse for flagermus i 2024, hvor de samme 6 arter er registreret omkring strandparken i Brøndby og derudover er der registreret nordflagermus, som potentielt vurderes til at have yngle og rasteområde omkring Ishøj.

Kortlægningen af flagermus omkring Esplanadeparken har fokuseret på en vurdering af træer som egnede raste- og yngleområder for flagermus. Kortlægningen vurderer samtidig, at aktiviteten af flagermus generelt var lav i området og konklusionen på undersøgelsen er, at området primært bliver benyttet som fouragerings- og overflyvningsområde for flagermus.

Kortlægningen af træerne har fundet et særdeles egnet træ for flagermus, der ligger inden for projektområdet ved Brøndby Strand Kirke. Der er samtidig fundet et egnet træ i den nordlige del af projektområdet. Begge træer ligger uden for det ansøgte vejtracé og vil blive bevaret i forbindelse med projektet.

Flere af de registrerede flagermus har yngle og rastesteder tilknyttet bygninger. Vi noterer os, at ansøger er i gang med en kortlægning for flagermus af de bygninger, der skal nedrives for at realisere projektet, og at ansøger vil sikre eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger i fald, at bygningerne fungerer som yngle- og rastested for flagermus.

Der er undersøgt for andre bilag IV arter i området herunder padder. Der er ikke registreret andre bilag IV arter i området. Der er registreret grønbroget tudse i Køge Bugt Strandpark i 2024 ved Holme Sø omkring 850 meter væk og spidssnudet frø omkring 722 meter væk på den anden side af motorveje, jernbaner og tungt trafikerede landeveje. Der er registreret andre padder som skrubtudse og lille vandsalamander i søerne nord for projektområdet.

Det er vurderingen, at området ikke egner sig som levested for padder grundet områdets isolering ift. andre grønne områder og de mange barrierer, i form af jernbaner, stærkt befærdede veje og tæt bebyggelse, der er i mellem området og de nærmeste områder for fund af padder.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter og andre fredede arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. I fald bygningerne, der skal nedrives, er yngle og rasteområde for flagermus, vil ansøger sikre de nødvendige afværgeforanstaltninger for at opretholde den økologiske funktionalitet for flagermus i området.

Regnvand/overfladevand

Overfladevand bliver tilsluttet til eksisterende afvandingssystem i overensstemmelse med Spildevandsplan 2025 (Brøndby Kommune), som tillader en afløbskoefficient på 80% ved veje og stier. Den resterende andel bliver håndteret lokalt i regnvandsbede langs vejen, enten via nedsivning og fordampning eller forsinkelse, svarende til naturlig afstrømning (maks. 1l/s/ha).

Brøndby Kommune vurderer at udledningen af overfladevand ikke at påvirke vandområder.

Støj og vibrationer

Fremtidens Brøndby Strand forventer at kunne udføre projektet inden for de lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer.

Støjende arbejde bliver udført hverdage i tidsrummet kl. 07.00-18.00.

Brøndby Kommune vurderer, at der ikke vil være støjgener i anlægsfasen, så længe projektet overholder "Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune"

Der vil være støjpåvirkning af vejens brug, ved senere planlægning af boligbyggerier. Den ny Stationsvej har en planlagt hastighed på 40 km/t, og de indre veje planlægges dels som gågade (Hovedstrøget) og dels som lege/opholdsgade (vestlige del af loop) og dels som 20 km/t zone (østlige del af loop).

Brøndby Kommune vurderer ikke, at der vil være væsentlige miljømæssige gener i forbindelse med trafikken, pga. af lav hastighed. De kommende bygherrer af boliger der bliver opført omkring vejen skal sikre at de overholder de af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende støjkraav.

Lugtgener

Brøndby Kommune forventer ikke væsentlige lugtgener i forbindelse med anlægsfasen, men der vil forekomme lugt i forbindelse med asfaltarbejde.

Støvgener

I anlægsfasen kan der være støvgener, som FBS begrænser ved vanding i det nødvendige omfang.

Brøndby Kommune vurderer at der ikke vil være støvgener, så længe projektet overholder "Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune.

Projektet vil ikke kunne give støvgener i driftsfasen.

Lysgener

Brøndby Kommune vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige lysgener hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Anlægsarbejder bliver udført i dagtimerne og eventuel belysning bliver slukket uden for arbejdstid.

I driftsfasen bliver der etableret belysning af vej og fortov iht. gældende regler for vejbelysning.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift vejprojektet ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen som beskrevet på naevneneshus.dk.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Venlig hilsen

Connie Tilgren Askløf

Klima- og miljømedarbejder

Vedlagt:

VVM-screening ansøgningsskema

Bilag 1: Oversigtskort 1: 24000

Bilag 2a: Linjeplan Loop og Hovedstrøg 1:500

Bilag 2b: Linjeplan ny Stationsvej

Bilag 3: Screening for yngle- og rasteområder for flagermus og padder