

Dato: 20-05-2021

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL VANDFORYNINGSPLAN 2018 – UDPEGNING AF OM-RÅDER TIL EKSPROPRIATION I KIRKEBJERG

1. Baggrund

Som led i byomdannelsen af Kirkebjerg forbedrer HOFOR områdets forsyning med drikkevand, herunder etablering af nye forsyningsledninger til drikkevand med henblik på at dække det forventede fremtidige behov.

HOFOR varetager vandforsyningen i området. For at HOFOR kan anlægge nye ledninger, er det nødvendigt, at der er vished om, at man placerer ledningerne det rigtige sted, så man undgår at skulle flytte ledningerne på et senere tidspunkt. En flytning af ledningerne vil være omkostningstungt både ud fra et økonomisk og miljømæssigt syn.

Normalt placerer HOFOR deres ledninger i vejareal, hvor ledningerne ligger i henhold til gæsteprincippet. I Kirkebjerg er der imidlertid flere tilfælde, hvor man ikke kender den fremtidige placering af vejen med sikkerhed. Det betyder tilsvarende, at eksisterende ledninger, der i dag ligger i vejareal, ikke nødvendigvis gør det i fremtiden.

For at HOFOR kan opnå den nødvendige sikkerhed for placering af både nye og eksisterende ledninger og undgå skulle flytte ledningerne på et senere tidspunkt, planlægger Brøndby Kommune at gennemføre ekspropriation i området med henblik på at sikre placeringen af HOFORs ledninger på privat grund i det tilfælde, at HOFOR ikke kan opnå frivillige aftaler.

Til dette formål har Brøndby Kommune udarbejdet dette Tillæg nr. 1 til Brøndby Kommunes Vandforsyningsplan 2018. Formålet med tillægget er således at etablere de planmæssige rammer for etablering af nye vandforsyningsledninger i forbindelse med byomdannelse af Kirkebjerg, herunder at give Brøndby Kommune mulighed for at ekspropriere med henblik på at sikre placeringen af HOFORs vandforsyningsledninger på privat grund. Tillægget beskriver placeringen af de nye vandforsyningsledninger.

Tillægget er udarbejdet i samarbejde mellem HOFOR og Brøndby Kommune.

2. Plangrundlag

Følgende planer er gældende for området:

- Brøndby Kommunes Kommuneplan 2019

- Brøndby Kommune Vandforsyningsplan 2018
- Lokalplaner for Kirkebjerg nr. 216, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239, 243, 247, 253
- Udviklingsplan for Kirkebjergområdet 2018

3. Status - eksisterende vandforsyning

Alt drikkevand til Brøndby Kommune bliver leveret via Brøndbyvester Vandværk. Der er endvidere mulighed for at forsyne kommunen med vand fra et andet af HOFORs vandværker, værket ved Thorsbro. Kommunen udgøres af et samlet forsyningsområde.

Figur 1 viser den eksisterende vandforsyning i Kirkebjergområdet.

4. Plan - fremtidig vandforsyning

De følgende afsnit beskriver de ændringer i vandforsyningsstrukturen, som tillægget giver mulighed for. På grund af jordforureninger i området etableres en stor del af ledningerne i duktilt støbejern for herved at eliminere risikoen for indtrængning af forurening fra jorden til drikkevandet.

HOFOR dimensionerer drikkevandsledningsnettet efter retningslinjerne i Brøndby Kommunes vandforsyningsplan 2018.

Der etableres en ny drikkevandsledning i Chokoladevej (nuværende sidevej til Kirkebjerg Parkvej ved nr. 34).

Der etableres en ny drikkevandsledning i Elementfabrikken (nuværende Kirkebjerg Søpark).

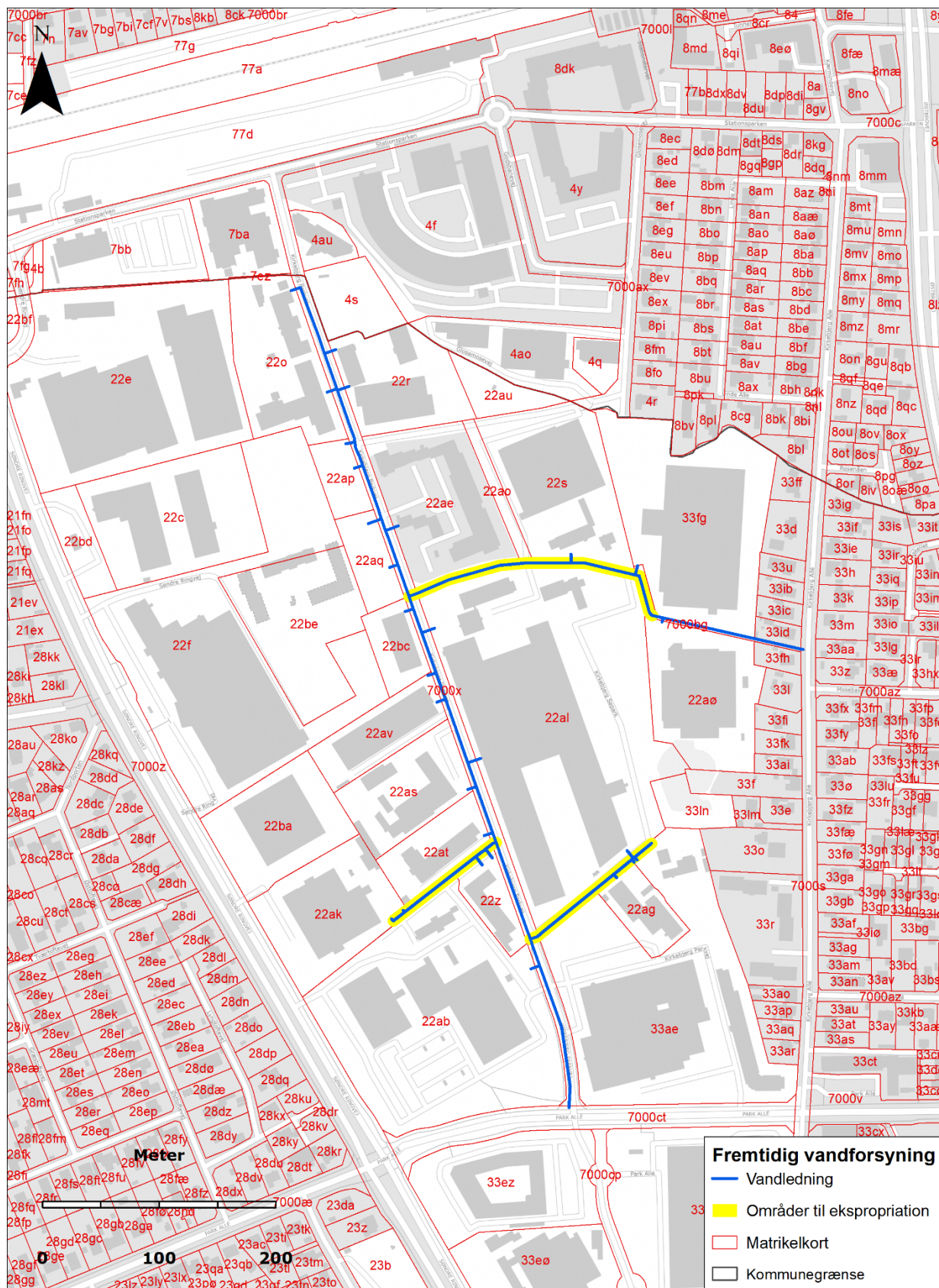
Der etableres en ny drikkevandsledning i Kirkebjerg Søpark (nuværende sidevej til Kirkebjerg Parkvej syd for PostNord grunden).

Da vejtracé ikke er endeligt fastlagt, kan Brøndby Kommune med dette tillæg sikre ledningernes placering ved ekspropriation.

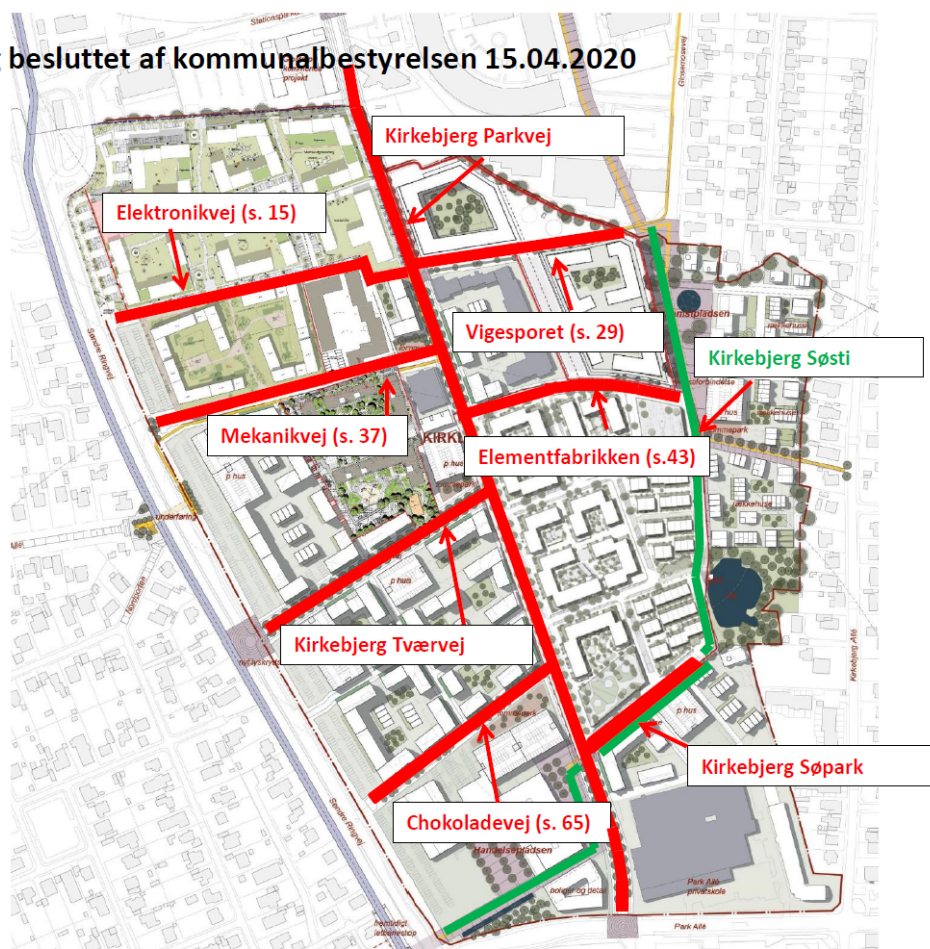
Error! Reference source not found. viser den planlagte fremtidige vandforsyning i Kirkebjergområdet i henhold til dette tillæg.

Det er på kortet angivet, at en eventuel ekspropriation omfatter en zone på 5 meter på hver side af ledningerne. Den endelige zone fastlægges i forbindelse med eventuel ekspropriation.

Figur 2 viser de nye vejnavne i Kirkebjergområdet.



Boligveje og
overordnede veje



5. Arealer der kan blive berørt af tillægget

Følgende matrikler kan blive berørt i forbindelse med ekspropriation:

Matr.nr.	Ejerlav
22s	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ao	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
7000bg	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ae	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
7000x	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22al	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
33ae	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ag	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ak	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22at	Brøndbyvester By, Brøndbyvester

Udgifter til etablering og drift af drikkevandsledninger og pumpestationer bliver afholdt af HOFOR

7. Tidsplan

HOFOR forventer at påbegynde arbejdet med etablering af drikkevandsledninger i Kirkebjergområdet ultimo 2021.