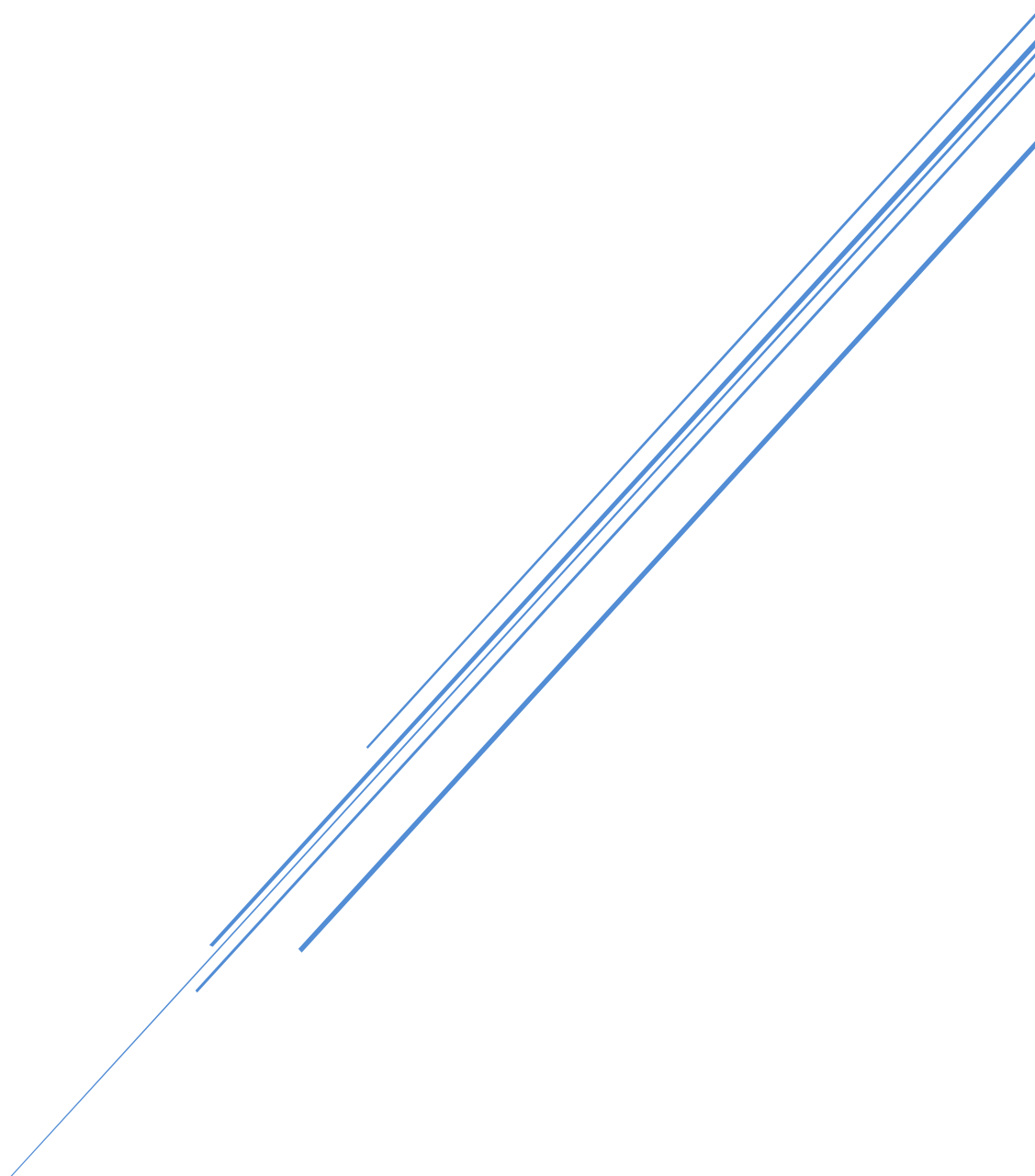


BEFOLKNINGSPROGNOSE 2021 -2031

Bilagsdelen



Brøndby Kommune

1	INDLEDNING	2
1.1	RAPPORTENS OPBYGNING	2
1.2	UDGANGSPUNKT OG TENDENSER FOR BEFOLKNINGSPROGNOSEN	2
1.3	STRUKTURREFORMER OG FORSTÅElsen AF PROGNOSEN	3
2	PROGNOSEMODELLEN	5
2.1	INDLEDNING	5
2.2	HOVEDFORUDSÆTNINGER	5
2.3	FORKLARING AF MODELLENS BEREGNINGSPRINCIP/BEREGNINGSMETODE	6
2.4	FORUDSÆTNINGER	6
2.4.1	Vægtninger	6
2.4.2	Fertilitet og mortalitet	7
2.4.3	Tilflytningsprofiler	9
2.4.4	Udtynding (tidl. forblivelsesrater)	10
2.4.5	Til- og fraflytning	12
	TABELLER OG PARAMETEROMRÅDER / DISTRIKTER	22

1 Indledning

Brøndby Kommune har udarbejdet en prognose for befolkningsudviklingen i kommunen fordelt på alder og bydele i et ti-årigt perspektiv frem til primo 2031.

Befolkningsprognosen er udarbejdet med prognosemodellen DemoGrafix fra rådgivningsvirksomheden COWI. Materialet om befolkningsprognosen er opdelt i to dele. Læseren som ønsker et relativt hurtigt overblik af hvordan udviklingen i 2020 er forløbet og hvordan det tegner sig fra 2021 til 2031 kan således "nøjes" med at læse første del, også kaldet hovedrapporten". Ønskes en nærlæsning af selve prognosemodellen og de parametre der er anvendt til f.eks. fødsler og dødelighed, skal læseren også tage fat på den anden del. I denne anden del er der også vedlagt en oversigt over parametreområderne i Brøndby kommune.

En elektronisk udgave af befolkningsprognosen kan findes på Brøndby Kommunes hjemmeside: <https://www.brondby.dk/Kommune/okonomi/Befolkningsprognose.aspx>

1.1 Rapportens opbygning

Rapporten er opbygget, som følger:

- I kapitel 1 gives en kort indledning til prognosemodellen.
- I kapitel 2 gives en mere dybdegående gennemgang af rapporten, herunder bl.a. baggrunden for at udarbejde en befolkningsprognose, præsentation af hovedforudsætninger m.m.
- Bilag A indeholder oversigter over sammensætning af distrikter og parameterområder.

1.2 Udgangspunkt og tendenser for befolkningsprognosen

Prognosen bygger på historiske data primært for årene 2006 til og med 2020. De historiske år var meget forskelligartede og indvirker således også forskelligt på prognosens resultater.

Årene 2006, 2007 og 2008 var – foruden en generel økonomisk højkonjunktur – for Brøndby Kommune præget af følgende statistiske tendenser:

- Faldende befolkningstal (negativ udvikling i befolkningstallet)
- Negativ flyttebalance (flere fraflyttere end tilflyttere)
- Fødselsoverskud (flere fødsler end dødsfald)
- Udtynding i den eksisterende boligmasse (tendens til flere boligkvadratmeter pr. person)
- Lavt boligbyggeri, relativt (både sammenlignet med regionen og med historiske år)

Årene 2009-2016 var – foruden en både økonomisk lavkonjunktur i starten af perioden og en højkonjunktur sidst i perioden (finansiel og økonomisk krise) – for Brøndby Kommune præget af følgende statistiske tendenser:

- Stigende befolkningstal (positiv udvikling i befolkningstallet)
- Positiv flyttebalance (flere tilflyttere end fraflyttere)
- Fødselsunderskud (flere dødsfald end fødsler) i den første periode 2009-2012, og fødselsoverskud (flere fødsler end dødsfald) i den sidste periode 2013-2016.
- Fortætning i den eksisterende boligmasse, med undtagelse af 2009 (tendens til flere personer pr. boligkvadratmeter)

- Lavt boligbyggeri, relativt – dog lidt højere end 2006-2008 (både sammenlignet med regionen og de historiske år). De kommende år forventes en markant stigning i antal boliger.

Årene 2017 - 2020 har ikke været præget af en økonomisk lavkonjunktur men har budt på følgende statistiske tendenser:

- Et fald i befolkningstallet i tre af fire år.
- En negativ fødselsbalance i 2017 og 2020
- En positiv flyttebalance i 2017 og 2020 men negativ i både 2018 og 2019 (flere fraflyttere end tilflyttere). Prognosemæssigt har der været lidt færre tilflyttere end forventet men samtidig er antal fraflyttere også lavere end forventet.
- I 2020 blev Danmark også ramt af COVID-19. Det har bremset den økonomiske vækst, men de endelige konsekvenser kendes endnu ikke.

De forskelligartede tendenser indvirker på forskellig måde på prognosen. Endvidere er der foretaget en vægtning af de historiske års betydning for prognoseårene, f.eks. således at øjeblikkelige tendenser "får lov" til at virke stærkere i de første prognoseår, mens tendensen udjævnes til en "normal" situation i de senere prognoseår. Dette uddybes i kapitel 2 om prognosemodellen.

Fremadrettet forventer prognosen følgende statistiske tendenser:

- Stigende befolkningstal (positiv befolkningsudvikling) frem til og med 2031, hvor det topper i 2025 med knap ca. 38.500 borgere.
- Positiv flyttebalance (flere tilflyttere end fraflyttere) fra 2020 til 2025, mens den frem mod 2031 overvejende er negativ.
- Et stabilt fødselsoverskud i hele prognoseperioden 2021-2031.
- Et markant højere forventet boligbyggeri¹ end i de seneste år. Her er det byudviklingsprojektet i Kirkebjerg, som er hoveddrivkraften med anslået 2.100 nye boliger frem mod 2025. Ydermere er der blandt andet også opførelse af ungdomsboliger m.m., som er medtaget i boligbyggeprogrammet. Byggeaktiviteterne har effekt fra 2021 og fremefter. Det forventes at være aftagende fra 2026.

Forudsætningerne for beregningen af befolkningsprognosen vil i øvrigt blive gennemgået mere indgående i kapitel 5 om prognosemodellen.

1.3 Strukturreformer og forståelsen af prognosen

Politiske beslutninger og strukturelle reformer såsom ændringer i tilbagetrækningsalderen, ændringer i det offentlige service- og skatteniveau eller lignende kan både medvirke til at ændre befolkningens adfærd og til at ændre forståelsen/tolkningen af prognosens resultater. En konsekvens kunne f.eks. være, at det blev nødvendigt at ændre den aldersmæssige definition af gruppen "ældre" og gruppen "erhvervsaktive".

Tilbagetrækningsreformen, som trådte i kraft 1. januar 2012, ændrer ved efterlønsperioden, efterlønsalderen og folkepensionsalderen. Ændringerne er kraftigere, end dem som blev vedtaget med det såkaldte *Velfærdsforlig* fra 2006.

Hovedpunkterne i henholdsvis *Tilbagetrækningsreformen 2012* og *Velfærdsforliget 2006* er følgende:

¹Det forventede boligbyggeri baseres på Teknisk Forvaltnings forventede boligbyggeprogram for Brøndby Kommune, og sammenholdes i øvrigt med historik/statistik over antallet af opførte boliger i de seneste 24 år.

Tabel 1. Velfærdsforlig 2006 og Tilbagetrækningsreform 2012.

	Velfærdsforlig 2006	Tilbagetrækningsreform 2012
Efterlønsperioden	Ingen ændringer	Forkortes gradvist fra 5 år til 3 år i perioden 2018-2023
Efterlønsalderen	Hæves gradvist fra 60 til 62 år fra 2019 til 2022	Hæves gradvist fra 60 år til 64 år i perioden fra 2017-2023, således at den er 62 år i 2017, 63 år i 2020 og 64 år i 2023
Folkepensionsalderen	Hæves gradvist fra 65 år til 67 år i perioden fra 2024-2027	Hæves gradvist fra 65 år til 67 år i perioden fra 2019-2022

I Brøndby Kommunes befolkningsprognose afgrænses gruppen "erhvervsaktive" til 17-66 år. Selvom *Tilbagetrækningsreformens* ændringer i pensions- og efterlønsalder bør tages i mente hos læseren, når resultaterne analyseres og fortolkes, så giver reformen ikke umiddelbart anledning til at ændre i aldersgrupperne. Tillige har det alle dage været således, at der i begge ender af aldersgruppen "erhvervsaktive" (17-66-årige) har været udsving som følge af f.eks. forskelle i uddannelseslængde/-niveau og benyttelse af f.eks. efterlønsordningen samt den almene sundhedstilstand. Således vil tilknytningen til arbejdsstyrken naturligvis være størst i midten af dette aldersinterval.

Af nyere tiltag vil 2025-planen, eller som den senere er døbt til, *Helhedsplanen – for et stærkere Danmark*, også kunne spille en rolle blandt andet hvad angår en senere pensionsalder dog under hensynstagen til velfærdsforliget fra 2006.

2 Prognosemodellen

2.1 Indledning

I dette kapitel forklares prognosemodellen DemoGrafix, som prognosen er beregnet med. DemoGrafix leveres af firmaet COWI.

Brøndby Kommune har, som tidligere nævnt, siden 2013 anvendt befolkningsprognosemodellen fra COWI som hedder *DemoGrafix*.

DemoGrafix indeholder nogle analytiske muligheder i forhold til f.eks. grafiske illustrationer og sammenligning af forskellige scenarier. DemoGrafix indeholder i lighed med andre prognosemodeller en række standardparametre som eksempelvis:

- Flytninger
- Fertilitet
- Mortalitet
- Parameterområder
- Udtynding (forblivelsesrater)
- Boligbyggeprogram (boligbaseret prognose)

Langt størstedelen af de anvendte data bliver leveret fra COWI efter valgte parametre foretaget i samarbejde med Brøndby Kommune.

2.2 Hovedforudsætninger

De overordnede forudsætninger, som ligger til grund for prognosen for årene 2021-2031, er følgende:

- Brøndby Kommune er i prognosesammenhæng inddelt i 136 **basisområder**, der kombineret danner kommunens 3 bydele, 3 skoledistrikter, 3 særområder og 4 sogne (der er lighed mellem bydelene og skoledistrikterne).
- Fra Det Centrale Personregister (CPR) er indhentet **befolkningsdata** for perioden 2001-2020. Ud over folketal fordelt på køn og alder indeholder datasættet oplysninger om antal fødsler, dødsfald samt til- og fraflytninger for alle basisområder i Brøndby Kommune. Prognosen tager således afsæt i befolkningsudviklingen i Brøndby Kommune i de sidste ti år.
- For at minimere usikkerheder er basisområderne samlet i **parameterområder** for henholdsvis flyttemønstre og fertilitet. Det vil sige, at områder, der minder om hinanden med hensyn til flyttemønstre og fertilitet, er beregnet som samlede statistiske enheder.
- Til beregning af antal **dødsfald** er anvendt landsdækkende aldersbetingede dødshyppigheder for både mænd og kvinder. Tallene er korrigeret for den lokale levealder, ligesom der regnes med en stigende levealder over prognoseperioden i henhold til DREAM-modellens forudsætninger. Datagrundlaget er det samme som ved fødsler, hvilket vil sige 2013-2020.
- Til beregning af antal **fødsler** er anvendt kommunale aldersbetingede fødselshyppigheder for kvinder i alderen 15-49 år. For hvert parameterområde er der ud fra lokale historiske fødselstal for årene 2013-2020 beregnet, hvilket fertilitetsniveau der kan forventes fremover.

Årene 2013-2020 betragtes – i forhold til fertilitet – som forholdsvis normale år. I prognoseperioden er der ikke indregnet en stigende fertilitet.

- Endelig er der i prognosemodellen indlagt data for det realiserede **boligbyggeri** i perioden 2006-2020, ligesom det forventede boligbyggeri i perioden 2021-2031 er indregnet.

2.3 Forklaring af modellens beregningsprincip/beregningsmetode

Ændringer i folketallet er afhængige af en række demografiske komponenter, herunder balancen mellem fødsler og dødsfald ("fødselsoverskud") samt balancen mellem tilflytninger og fraflytninger inkl. ind- og udvandring ("flyttebalancen").

Samspillet mellem befolkningens størrelse og de demografiske komponenter kan sammenfattes i "befolkningsbalanceligningen":

$$P_t = P_0 + (F - D) + (T_f - F_f)$$

hvor:

- P_0 er antal personer i et delområde på et givent tidspunkt (t_0)
- P_t er antal personer i et delområde på senere tidspunkt (t)
- F er antal fødsler i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- D er antal døde i et delområde i perioden ($t - t_0$)
- T_f er antal tilflyttere til et delområde i perioden
- F_f er antal fraflyttere til et delområde i perioden

I DemoGrafix prognosemodellen beregnes ovenstående ligning for befolkningen i hvert delområde fordelt på køn og alder (1-års intervaller).

Antal tilflyttere (T_f) består dels af antal tilflyttere ($T_{f,bevar}$) til den eksisterende boligmasse og dels af antal tilflyttere ($T_{f,ny}$) til nye boliger i prognoseåret. På lignende måde opdeles antal flytninger (F_f) i antal fraflyttere ($F_{f,bevar}$) fra den bevarede boligmasse samt antal fraflyttere ($F_{f,ned}$) fra nedlagte boliger.

2.4 Forudsætninger

Input til beregningen af befolkningsbalanceligningen kommer fra en række forudsætninger og datagrundlag, som kort beskrevet i afsnit 2.2.

2.4.1 Vægtninger

For at opfange såvel øjeblikkelige tendenser som den længerevarende "normale" situation, er der på baggrund af en vurdering af historiske data mv. foretaget en vægtning af de historiske år i beregningen af prognoseårene.

Af tabel 2 nedenfor fremgår vægtningen af de historiske år i beregningen af prognoseårene for de tre væsentlige parametre flytninger, fødsler og dødsfald.

Tabel 2. Vægtning af historiske år for beregning af diverse parametre i prognoseårene

	2020	2021	2021-2031
Flytninger	2006-2017	2017-2020	2017-2020
Fødsler		2013-2020	
Dødsfald		2013-2020	

Som det fremgår af tabellen beregnes **flytteparametrene** for udviklingen i 2020 på baggrund af årene 2006-2017. I prognoseårene 2021-2031 tages der udgangspunkt i årene 2017-2020.

For så vidt angår **fødsler** beregnes disse i samtlige prognoseår på baggrund af de seneste historiske år 2013-2020. Dette sker ud fra vurderingen af, at fertiliteten i disse år, set med historiske briller, i højere grad kan betragtes som "normalsituation" end den "høje" fertilitet i årene med økonomisk højkonjunktur. Denne vurdering er foretaget på baggrund af historiske data på landsplan.

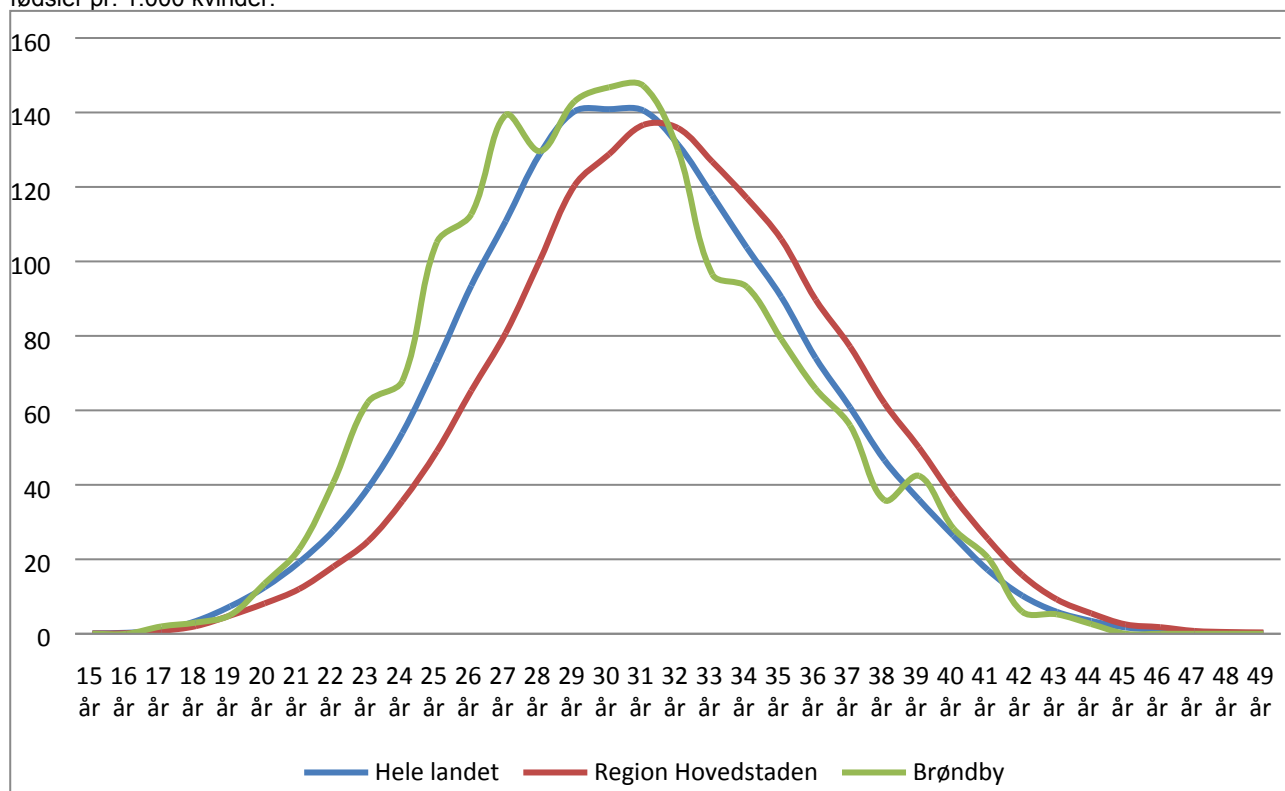
Hvad angår **dødsfald** beregnes disse for de samme prognoseår som med fødsler, altså på baggrund af de historiske år 2013-2020. Disse år betragtes som relativt normale år. Tallene er korrigeret for den lokale levealder, ligesom der regnes med en stigende levealder over prognoseperioden svarende til DREAM-modellens metode, hvor den forventede stigning dog er aftaget i forhold til tidligere år.

2.4.2 Fertilitet og mortalitet

Fertilitet og mortalitet spiller en afgørende rolle for prognoseberegningen. Nedenfor redegøres for forventningerne til fertilitet og mortalitet, med vægt på fertilitet, som har flest lokale udsving.

Figur 1 nedenfor viser fertilitetsprofiler for hele landet, Region Hovedstaden og Brøndby Kommune. Figuren viser antal fødsler pr. 1.000 kvinder i en given alder.

Figur 1. Fertilitetsprofiler for kvinder mellem 15-49 år i Hele landet, Region Hovedstaden og Brøndby Kommune - antal fødsler pr. 1.000 kvinder.



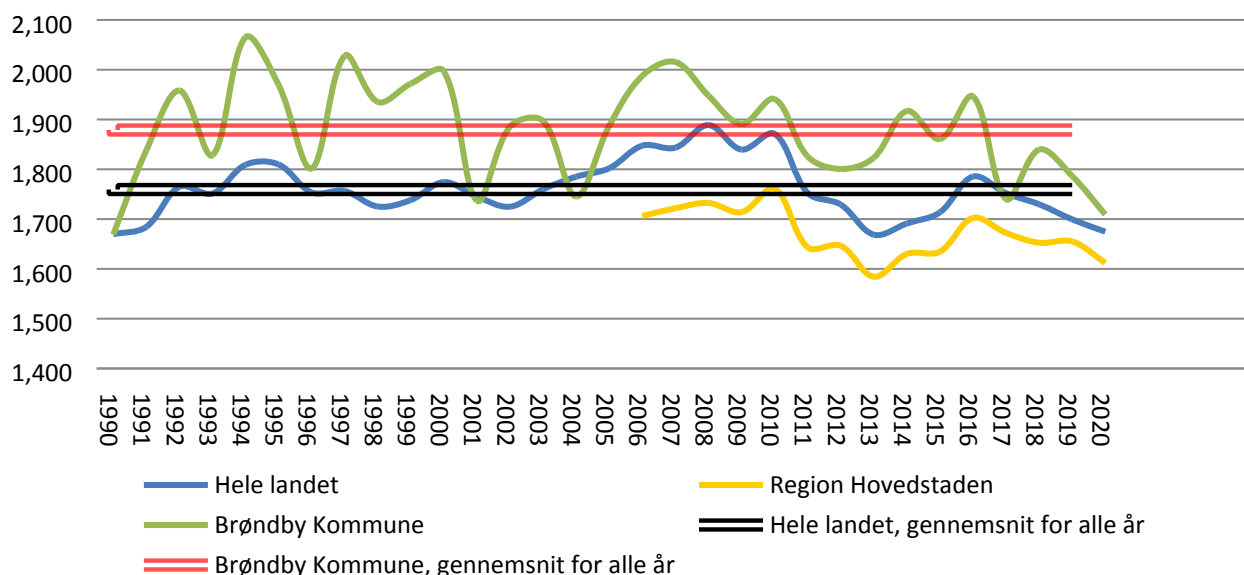
Kilde: Danmark Statistik, FODIE, FOLK1 og egne beregninger.

Som det fremgår af figuren, kendetegnes Brøndby Kommunes kvinder ved, at de føder tidligere end kvinderne i hele landet og i Region Hovedstaden. Faktisk minder Brøndby Kommunes kvinders fertilitetsprofil mere om hele landet end om Region Hovedstaden. Årsagen til den

"knækkende" kurve for Brøndby er, at Brøndby Kommune udgør en relativt lille population sammenlignet med landet og regionen.

Figur 2 nedenfor viser de samlede fertilitetskvotienter for hele landet, Region Hovedstaden og Brøndby Kommune fra 1990-2020.

Figur 1. Samlede fertilitetskvotienter for Hele landet, Region Hovedstaden og Brøndby Kommune fra 1990-2020



Kilde: Danmarks Statistik, FOD407 og egne beregninger. For Brøndby er udsvingene ret markante, grundet den lille population.

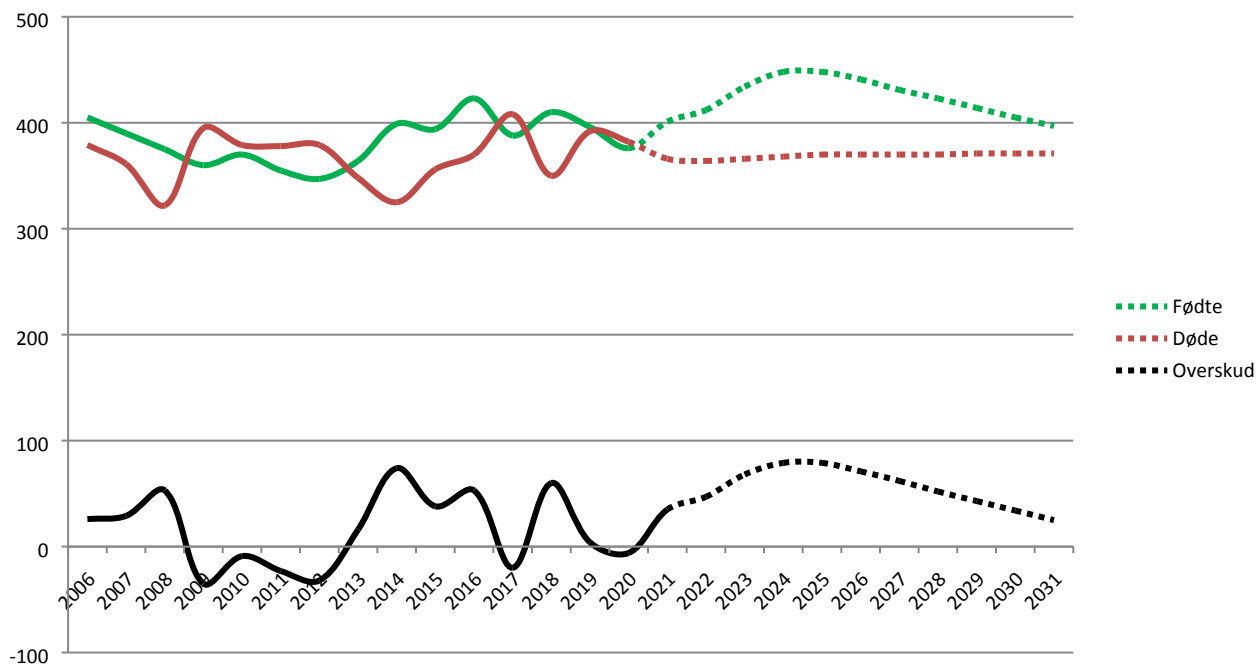
Som det fremgår af denne figur, har fertilitetsniveauet været svingende. Efter årtusindeskiftet var der en stigende tendens set i forhold til landsgennemsnittet dog med en mere afdæmpet udvikling i region hovedstaden. Fra 2012 har der generelt set været en faldende tendens som synes at nærme sig niveauet for hele landet. Det er dog noget usikkert hvorvidt denne udvikling fortsætter de kommende år.

Brøndby Kommune har også haft en svingende udvikling dog overvejende med en højere fertilitetskvotient end landsgennemsnittet. Gennemsnittet for Brøndby er også højere i hele perioden. I 2017 var der et dyk hvor kommunen nåede ned på landsgennemsnittet. Det så dog ud til at denne udvikling var på vej op igen, men ses nu at være under landsgennemsnittet.

Figur 3 nedenfor viser den historiske balance mellem fødsler og dødsfald (kaldet fødselsoverskuddet) for 2006-2020 sammenlignet med prognosens fremskrivning til 2031.

Som det fremgår af figuren så har det været perioder med henholdsvis fødselsoverskud og fødselsunderskud. De senere år har der været en blandet tendens. Det forventes i prognoseårene at der vil være en positiv udvikling, hvor "toppen" vil være i 2024-2026.

Figur 2. Fødte og døde samt fødselsoverskud - historik fra 2006-2020 og prognose for 2021-2031.



Kilde: DemoGrafix og egne beregninger.

2.4.3 Tilflytningsprofiler

Kommunens forventede fremtidige boligbyggeri fordelt på delområder indgår som en særskilt forudsætning i fremskrivningen af befolkningstallet.

Antallet af tilflyttere til de nye boliger beregnes på basis af aldersfordelte husstandsstørrelser for de enkelte boligtyper. Den aldersfordelte husstandsstørrelse angiver, hvor mange personer der kan forventes at være i hver aldersklasse pr. ny bolig.

Tabel 3 herunder viser antallet af tilflyttere til forskellige boligtyper.

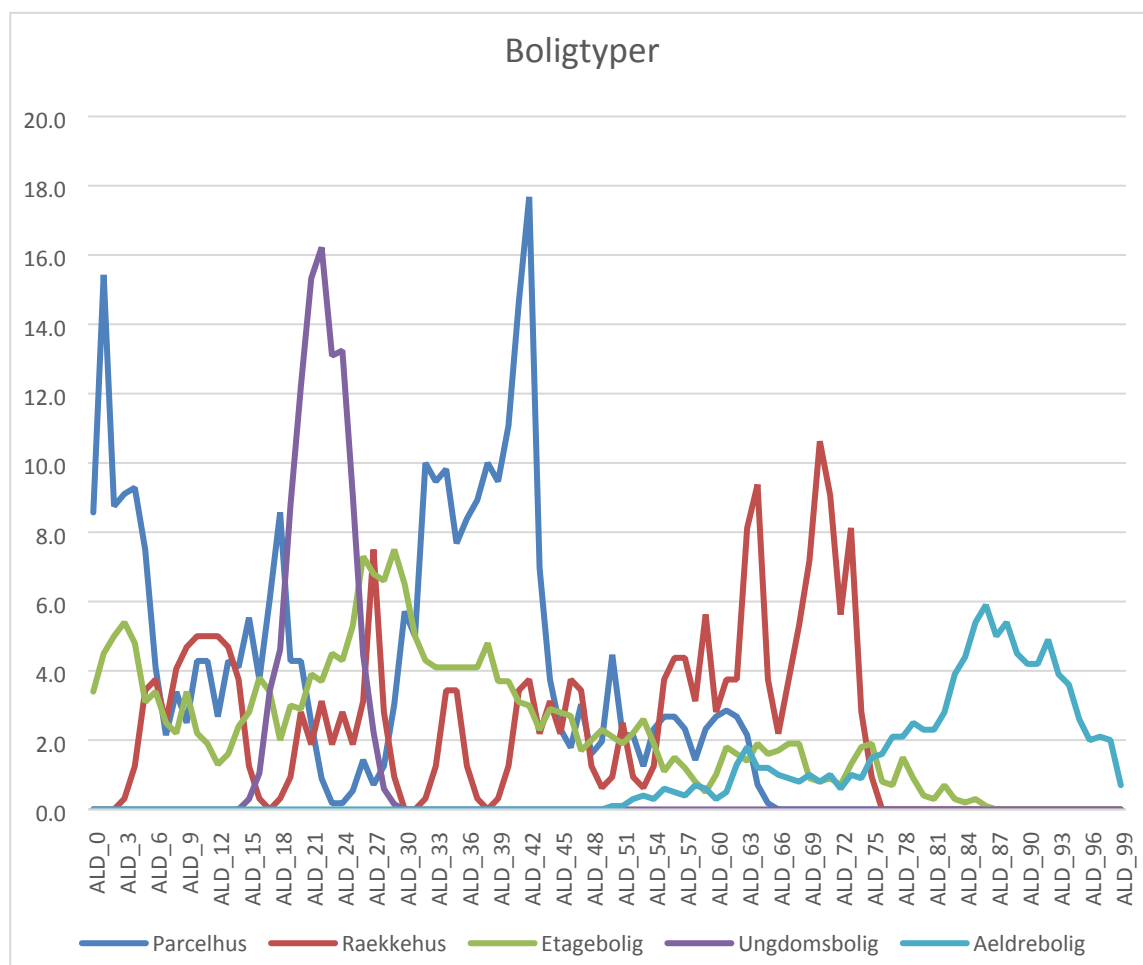
Tabel 3. Antal tilflyttere til forskellige boligtyper.

Boligtype	Antal tilflyttere pr. bolig
Parcel	3,18
Række	2,25
Etage	2,31
Kollegium	1,05
Ældreboliger	1,00

Kilde: Demografix/COWI.

Figur 4 nedenfor viser den forventede alderssammensætning for tilflyttere til nye boliger, defineret som aldersfordelingen blandt tilflyttere til 100 nye boliger pr. boligtype.

Figur 3. Tilflytningsprofiler for forskellige boligtyper – aldersfordeling blandt tilflyttere til 100 nye boliger pr. boligtype.



Kilde: DemoGrafix/COWI.

Som det fremgår af figuren, kendetegnes parcelhuse ved, at nyindflytterne typisk er voksne i mellem ca. 30-45 år samt småbørn. Rækkehuse og etage kendetegnes ved lidt flere nyindflyttere i 20'erne og lidt færre børn, samt generelt en mere jævn profil. Der nytilflytter også lidt flere ældre i særligt rækkehusbyggeri. Ældreboliger kendetegnes i sagens natur ved, at nytilflytterne er ældre fra midt-60'erne og opefter, mens de yngre i stor stil flytter til i 18-21 årsalderen.

2.4.4 Udtynding (tidl. forblivelsesrater)

Udtynding – eller fortætning – i den eksisterende boligmasse (også udtrykt som forblivelsesrater) spiller en afgørende rolle for prognoseberegningen. "Normal" kutyme inden for demografi/befolkningsfremskrivning er, at der forventes en udtynding i den eksisterende boligmasse. Dette har i nyere historie været det typiske fænomen, og udtrykker, at levestandarden i de vestlige samfund har været stigende i mange år, hvilket demografisk kommer til udtryk som et stigende "boligforbrug" pr. borger (antal kvadratmeter pr. beboer).

Dette kan have flere årsager, heriblandt:

- Generel tendens til at flere unge bor alene og i længere tid (flere singler/enlige)
- Generel tendens til stigende antal skilsmisser (flere singler/enlige)

- Saneringsprogrammer og lignende, der eventuelt har medført et stigende antal sammenlægninger af mindre lejligheder til større, og/eller nedrivning af små gamle lejligheder og opførelse af nye større lejligheder
- Virkningen af den skæve aldersfordeling med overvægt af ældre, som i stigende grad bor alene, fordi ægtefællen enten er død eller flyttet på plejehjem, mens den tilbageværende ældre borger endda også ofte formår at blive boende i egen bolig i stadigt flere år (flere singler/enlige – enker/enkemænd)

Alt sammen er det muliggjort af en stigende velstand i samfundet, således at folk ikke er blevet "tvunget" til at "fortætte sig" i den eksisterende boligmasse på grund af f.eks. økonomisk afhængighed eller andre bånd. Dels er der løbende blevet opført nyt boligbyggeri, og dels har borgerne (herunder ikke mindst kvinder og unge) fået økonomisk mulighed for at bo alene. Angiveligt har stigningen i boligkvadratmeter været større end befolkningsvæksten.

Tabel 4 nedenfor viser den historiske udtynding i den eksisterende boligmasse.

Tabel 4 Historiske udtyndings-/forblivelsesrater for 2010-2020.

Historik											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Befolkningsudvikling	246	83	137	366	467	279	274	-60	-148	-299	137
Tilflytninger til nye boliger	133	4	96	4	21	26	32	25	55	10	52
Udtynding i eksisterende boligmasse, absolut	113	79	41	362	446	253	242	-85	-203	-309	85
Udtynding i eksisterende boligmasse, procent	0,3%	0,2%	0,1%	1,1%	1,3%	0,7%	0,7%	-0,2%	-0,6%	-0,9%	0,2%
Forblivelsesrate	1,0033	1,0023	1,0012	1,0106	1,0129	1,0072	1,0069	0,9976	0,9943	0,9913	1,0024

Kilde: DemoGrafix og egne beregninger.

Som det fremgår af tabellen, har Brøndby Kommune i de senere år – i lighed med en række hovedstads- og storbykommuner i øvrigt – oplevet en "unormal" fortætning i den eksisterende boligmasse i de seneste fem år fra 2010-2016. I årene forinden var billedet udtynding, og det gælder i øvrigt også årene før 2006. I 2017 vender udviklingen igen og det tyder på at der i årene frem vil være tendens til at der ønskes flere m² pr. person.

Årsagen til, at udtynding er vendt til fortætning i den eksisterende boligmasse i 2010-2016, skal formentlig findes i den økonomiske krise, uden at det dog er muligt at opstille nogle egentlige statistiske kausalitetssammenhænge. Det forekommer dog at være en sandsynlig hypotese/formodning, at krisen på ejerboligmarkedet sammen med især en opstramning af bankernes kreditvurdering og en generelt mindre risikovillighed hos forbrugerne medfører, at folk bliver boende i nuværende bolig, til trods for f.eks. familieforøgelse, jobskifte eller lignende større ændringer i tilværelsen.

Ligeledes kan krisen måske give anledning til, at man af økonomiske årsager ikke lader sig separere/indgå skilsmisse så hurtigt som ellers. Endvidere kunne det tænkes, at lejeboligmarkedet, med dets stabile økonomi og lave risiko for tab – i en ellers usikker tid – er blevet mere populært som "sikker base" i en årrække.

Tabel 5. Fremskrevne udtyndings-/forblivelsesrater for 2021-2031.

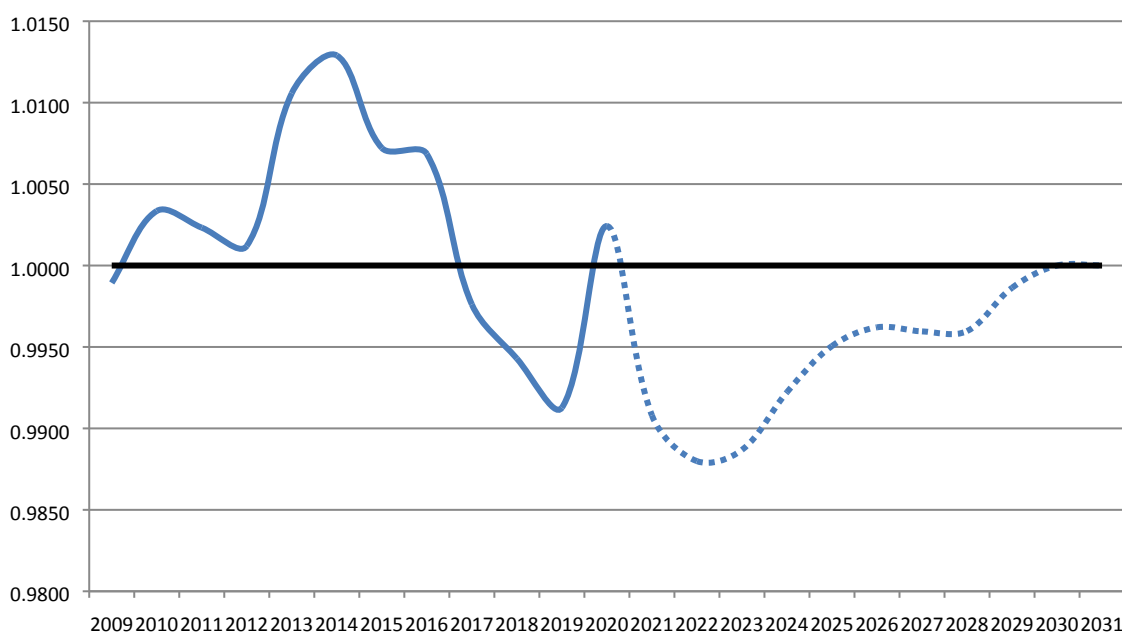
	Prognose										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Befolkningsudvikling	325	1.109	1.270	511	33	-146	-84	-83	-95	-137	-136
Tilflytninger til nye boliger	649	1536	1685	806	223	0	71	71	52	0	0
Udtynding i eksisterende boligmasse, absolut	-324	-427	-414	-295	-190	-146	-155	-154	-148	-137	-136
Udtynding i eksisterende boligmasse, procent	-0,9%	-1,2%	-1,1%	-0,8%	-0,5%	-0,4%	-0,4%	-0,4%	-0,4%	-0,4%	-0,4%
Forblivelsesrate	0,9908	0,9880	0,9887	0,9922	0,9951	0,9962	0,9960	0,9960	0,9986	1,0000	1,0000

Kilde: DemoGrafix og egne beregninger.

Som det fremgår af tabellen, forventes der i hele prognoseperioden en udtynding, hvilket betyder flere m2. p. person. De økonomiske konjunkturer peger også i denne retning selvom aftrykkene fra COVID-19 vil få en eller anden form for indvirkning.

Figur 5 nedenfor giver en grafisk illustration af det historiske forløb for "forblivelsesrater" sammenholdt med prognosens forventning for fremtiden.

Figur 4. Historik (stiplede linje) og fremskrivning for forblivelsesrater.



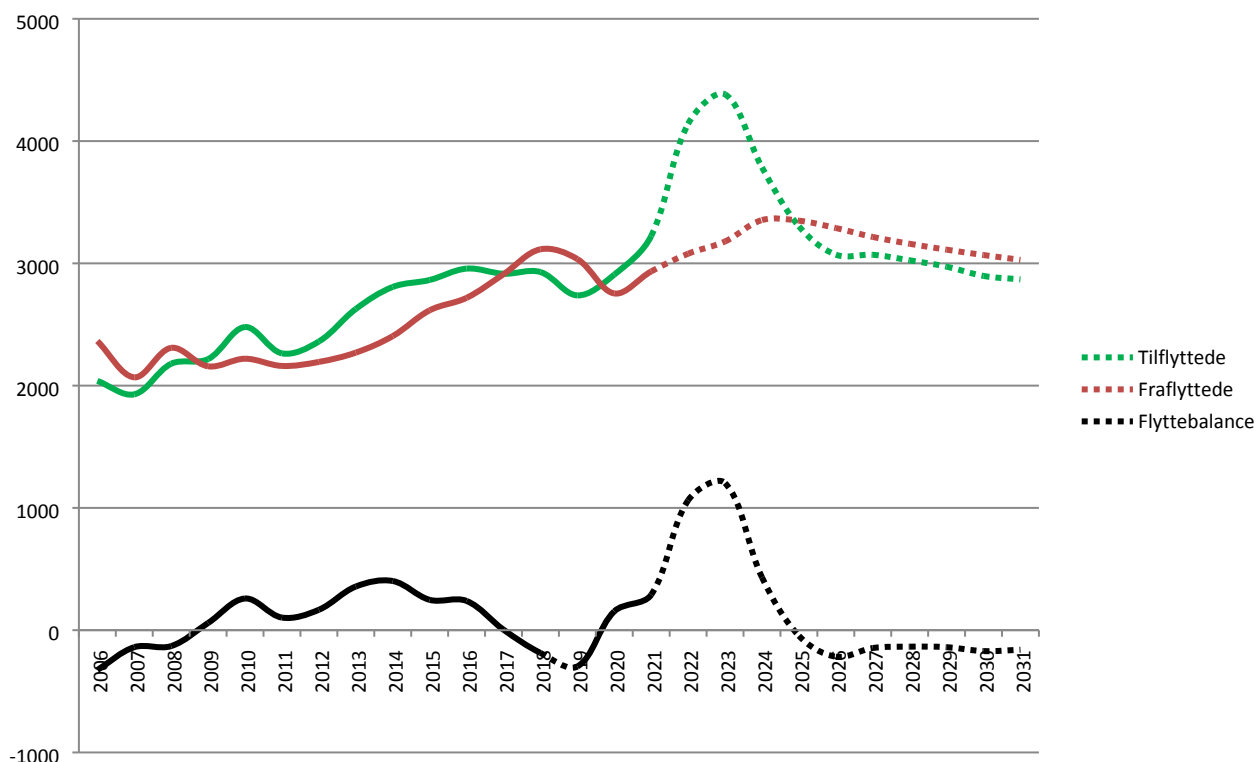
Kilde: DemoGrafix og egne beregninger.

2.4.5 Til- og fraflytning

Til- og fraflytninger er indirekte konsekvenser af borgernes livscyklus og behov – og i statistisk sammenhæng styres de af udtyndingen (fordelt på aldersgrupper), antallet og typen af nyopførte boliger samt tilflytningsprofilen (fordelt på aldersgrupper) til de nye boliger – efter type.

Som det fremgår af figur 6, har flyttebalancen være positiv i de senere år. Det er forventningen, at den positive tendens fortsætter i prognosens første periode, mens der ventes en svagt negativ balance i prognosens sidste periode – dog tæt på neutral.

Figur 5. Til- og fraflytninger 2006 – 2029, samt flyttebalance.

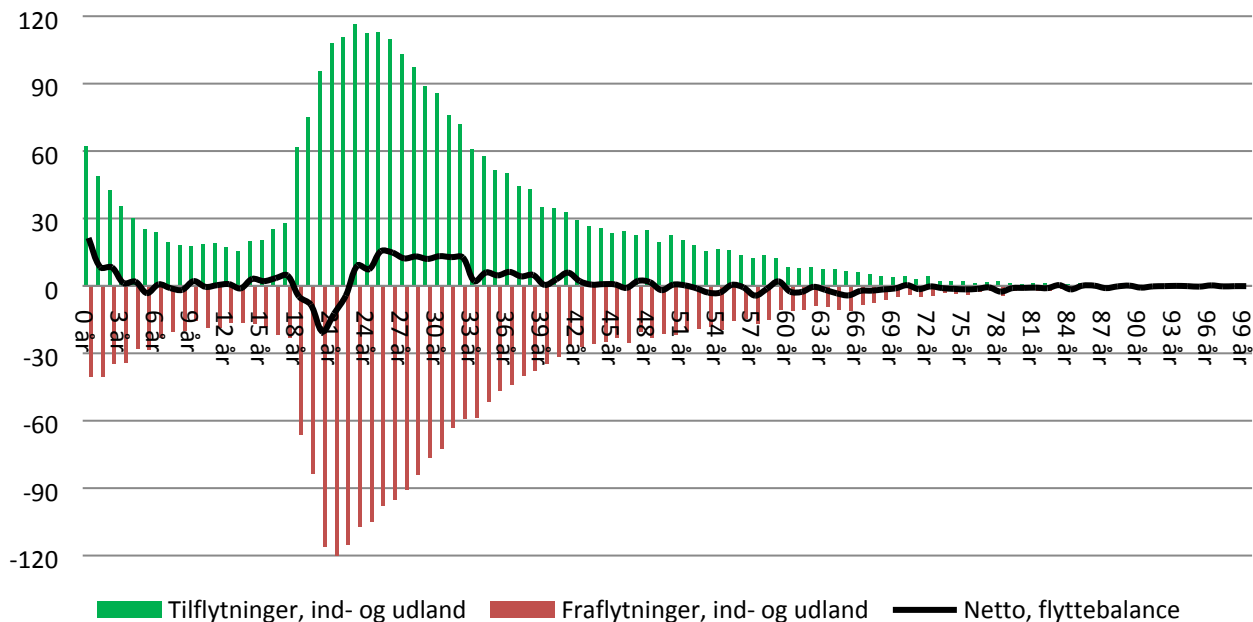


Kilde: DemoGrafix og egne beregninger

Figur 7 nedenfor viser den historiske aldersinddelte flyttebalance for Brøndby Kommune, beregnet som gennemsnit for 2010-2019.

Som det fremgår af figuren, er flytteaktiviteten (mellem kommunegrænser, men formentlig også internt i kommunen) højest i de unge år – fra slutningen af teenageårene og frem til den klinger af hen imod 50'erne. Brøndby Kommune "taber" flest borgere i de unge år mellem 18-21 år, mens tendensen er positiv fra ca. start-20'erne til ca. slut-40'erne. Tendens til fraflytning blandt de unge er aftaget i de senere år, særligt i 2014, hvilket dog ikke fremgår direkte af figuren nedenfor. Det er også værd at bemærke den markante positive balance blandt særligt 0- og 1-årige, som formentlig hænger sammen med de positive balancer for kvinder i den fødedygtige alder.

Figur 6. Til- og fraflytninger efter alder, gennemsnit for 2012-2020 samt flyttebalance (netto).



Kilde: Danmarks Statistik, BEV107 og DemoGrafix.

Tabel 6 og tabel 6a nedenfor viser de 10 kommuner hvor Brøndby Kommune har henholdsvis afgivet og aftaget flest borgere i 2020 opgjort som et nettotal (flyttebalance).

Tabel 6. Tilflyttere til Brøndby

Nr.	Kommune	Tilflyttere	Fraflyttere	Nettotilflyttere
1	København	787	582	205
2	Hvidovre	154	124	30
3	Albertslund	106	78	28
4	Frederiksberg	90	65	25
5	Tårnby	36	26	10
6	Slagelse	36	26	10
7	Glostrup	168	159	9
8	Gentofte	23	15	8
9	Furesø	34	26	8
10	Ballerup	41	34	7

Tabel 6a. Fraflyttere fra Brøndby

Nr.	Kommune	Tilflyttere	Fraflyttere	Nettofraflyttere
1	Greve	40	109	-69
2	Roskilde	37	59	-22
3	Køge	27	47	-20
4	Solrød	6	26	-20
5	Faxe	11	29	-18
6	Holbæk	22	40	-18
7	Kalundborg	7	24	-17
8	Odsherred	7	23	-16
9	Guldborgsund	15	30	-15
10	Vallensbæk	133	147	-14

Kilde: Danmarks Statistik, FLY66 – opgjort netto

Det er primært de nærliggende kommuner der bidrager til Brøndby Kommunes befolkningsudvikling. Den største bidragsyder er Københavns Kommune efterfulgt af Hvidovre Kommune. Dette er i tråd med de senere års opgørelse på nær sidste år, hvor det var Hvidovre Kommune der indtog førstepladsen.

Brøndby Kommune "vinder" således typisk borgere fra København og en række kommuner tættere på København.

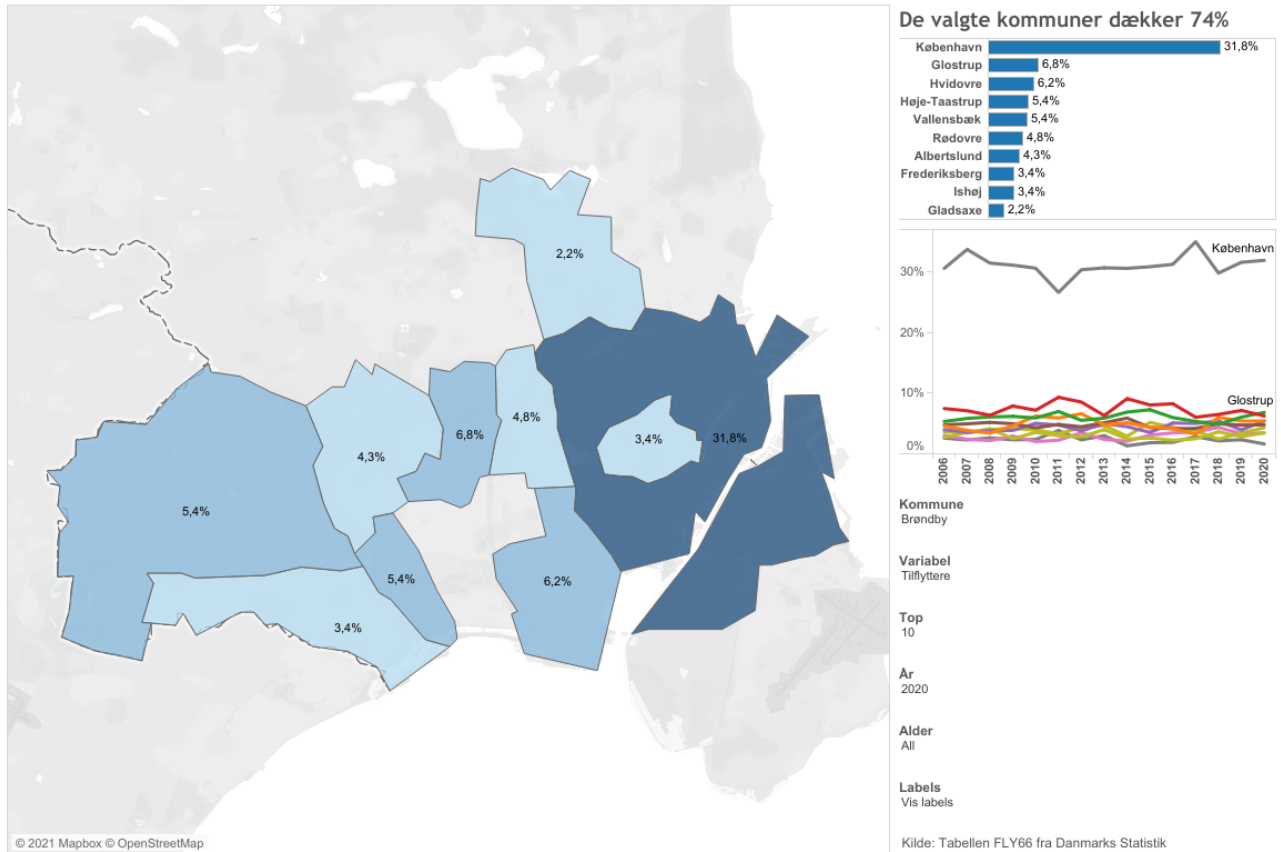
Hvilke kommuner Brøndby Kommune afgiver borgere til er mere bredt funderet. Her er der flere kommuner på både Vestegnen, Vest- og Sydsjælland. De nordsjællandske kommuner er derimod ikke repræsenteret.

Figurerne 8 og 9 nedenfor viser udvalgte kommuners andele af tilflyttere og fraflyttere i pct., altså hvor de nye indbyggere kommer fra og hvor indbyggerne i Brøndby flytter hen.

Figur 8. Andel af tilflyttere til Brøndby Kommune der flytter fra 10 udvalgte kommuner i 2020. (kilde Folketal.dk/DST)

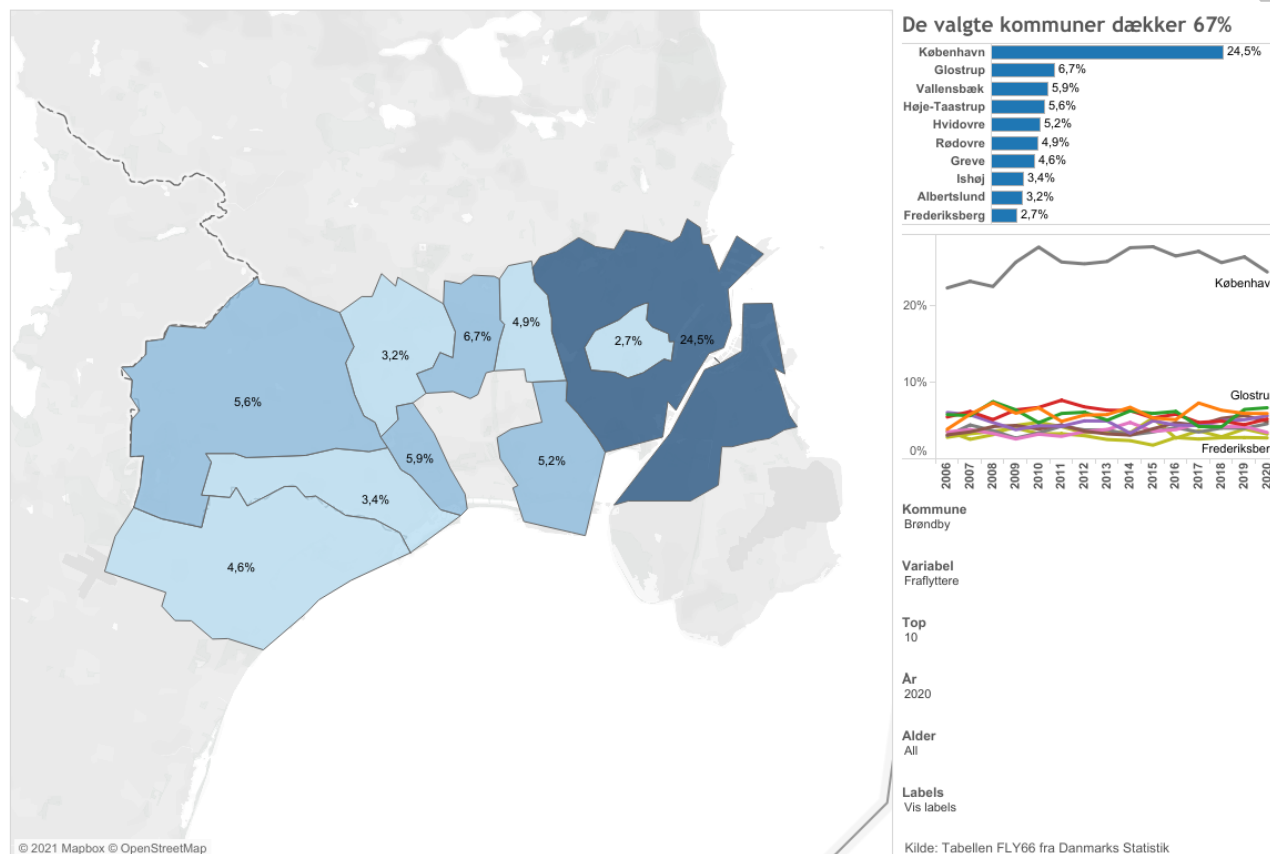
Andel af tilflyttere til Brøndby Kommune der flytter fra de 10 valgte kommuner

- Tallene er opgjort for de år og de aldersgrupper der er valgt i filtrerne til højre



Figur 9. Andel af fraflyttere til Brøndby Kommune der flytter fra 10 udvalgte kommuner i 2020. (kilde Folketal.dk/DST)

Andel af fraflyttere fra Brøndby Kommune der flytter til de 10 valgte kommuner
- Tallene er opgjort for de år og de aldersgrupper der er valgt i filtrerne til højre

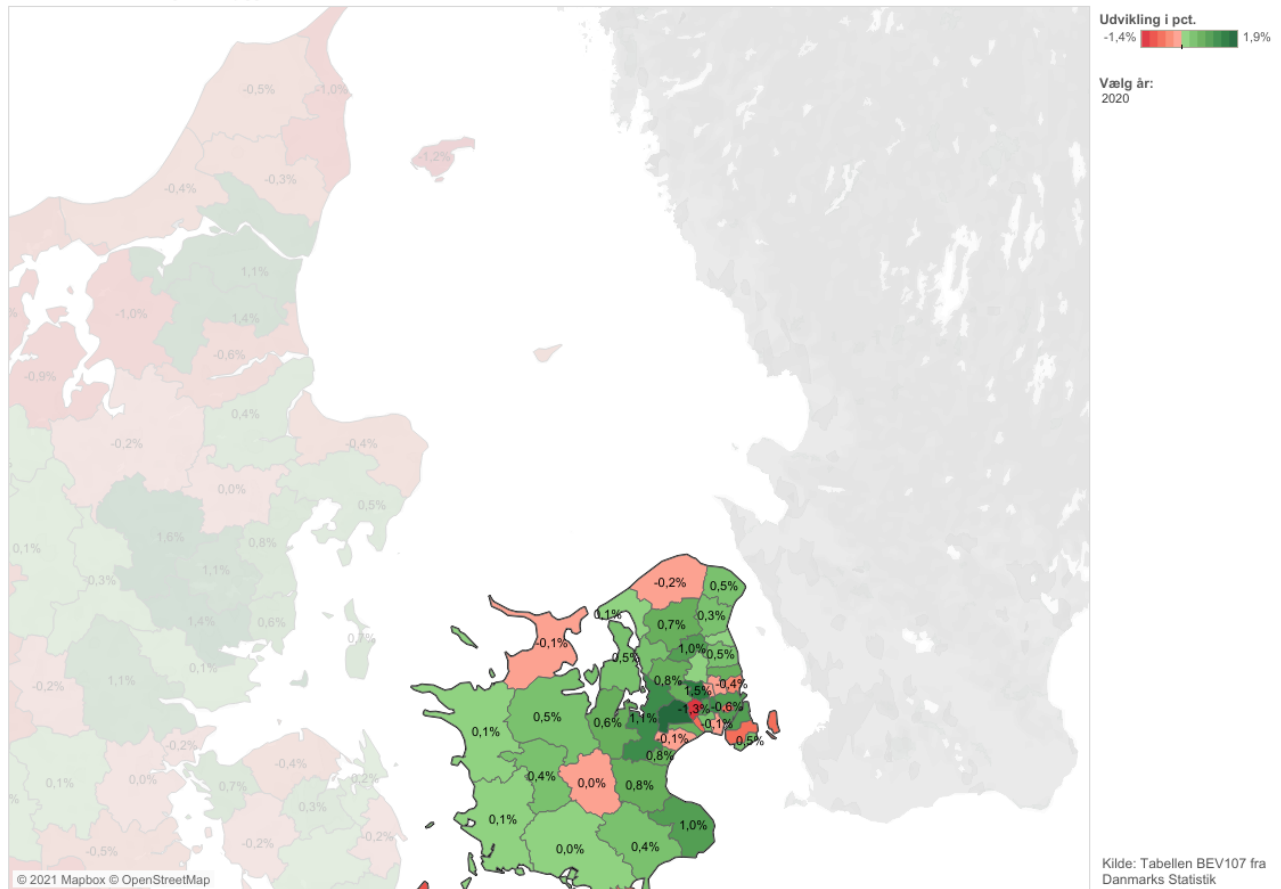


Københavns Kommune ligger også her i toppen når det gælder personer der flytter fra Brøndby Kommune mens Vallensbæk Kommune er den næststørste aftager af personer fra Brøndby Kommune.

Figur 10 nedenfor viser kommuner med en positiv og negativ (rødlig) befolkningsudvikling for primært hovedstadsområdet. Her kan det ses at Brøndby Kommune har en negativ vækst på -0,9 %, svarende til -307 (ekskl. Korrektion) personer, mens nogle omkringliggende kommuner også har en negativ vækst. Der er dog ikke tale om "faretruende" vækstrater.

Figur 10. Procentvis udvikling i indbyggertallet i løbet af 2020. (kilde Folketal.dk/DST)

Procentvis udvikling i indbyggertallet i løbet af 2020



Brøndby har en udvikling på 0,4 pct.

Tabel 7: nedenfor viser det forventede boligbyggeri i Brøndby Kommune fra 2019-2029 fordelt i henhold til basisområder, bydele og "projektnavne".

Som det fremgår af figuren, forventes et beskedent boligbyggeri i 2020, mens det allerede forventes, at de to større projekter "Kirkebjerg" i Brøndbyvester og "Ungdomsboliger i Brøndbyøster" startes op i 2020 og frem. Disse projekter har afgørende betydning for prognosens forløb – både samlet for kommunen under et og for forholdet mellem bydelene. Særligt skal byudviklingsprojektet i Kirkebjerg nævnes fordi der her er lagt et forventet boligbyggeri på ca. 2.100 boliger ind i prognosen frem mod 2025. I alt er der indregnet 2.954 nye boliger i denne befolkningsprognose.

Boligbyggeprogrammet leveres i samarbejde med kommunens Tekniske Forvaltning.

Tabel 7. Brøndby Kommunes boligbyggeprogram for 2021-2031.

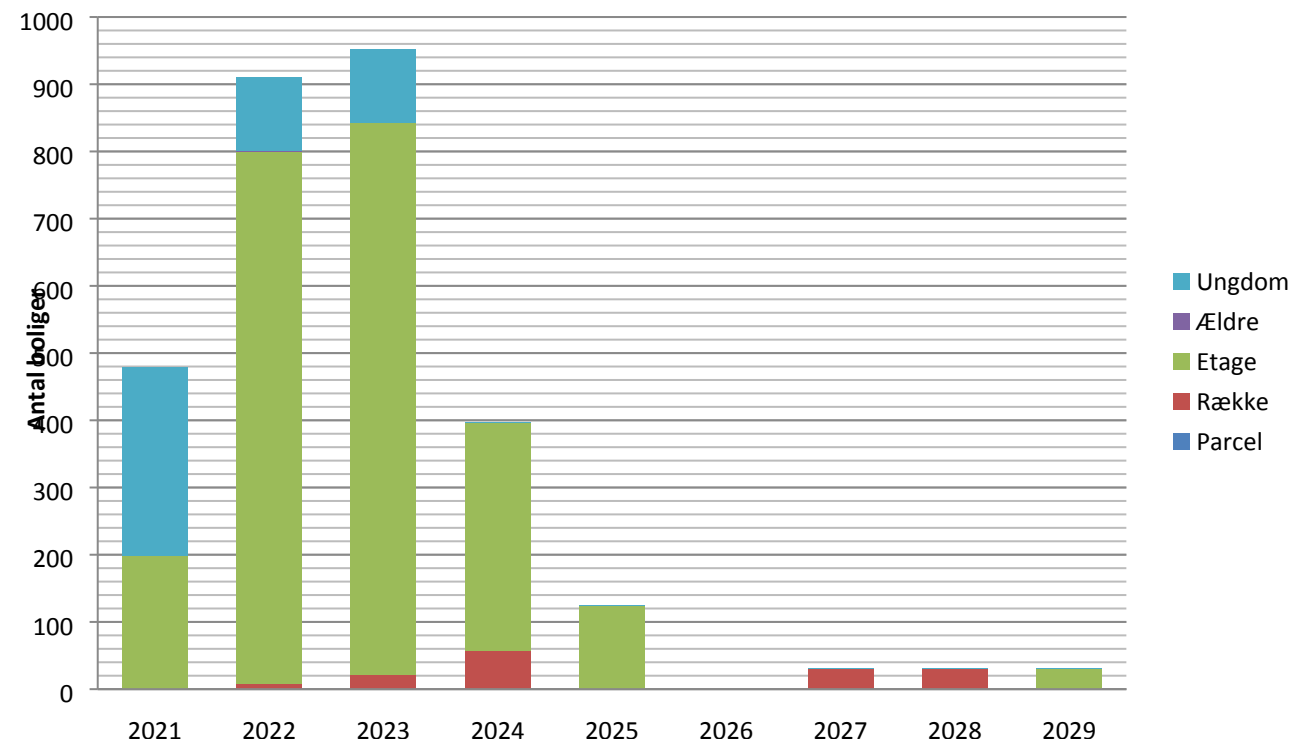
Boligtype	Basisområdenavn	Navn	Bydel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Boligprogram 2021-2031 (nye data)
Brøndbyøster																
Række	Baunedammen række	Espedammen	BØ			13	13									26
Kollegie	Brøndbyøster Boulevard 22	Brøndbyøster Boulevard 22	BØ	280	110	110										500
Brøndby Strand																
Række	Strandskolevej udbygning	Lagesminde, rækkehuse	BS							30	30					60
Brøndbyvester																
Etage	Kirkebjerg nord	Kirkebjerg Parken R&M (oplyst af bygherre) matr.nr 22be	BV	109	64											173
Etage	Kirkebjerg nord	Kirkebjerg Gårdhave R&M (oplyst af bygherre) del af matr.nr. 22f	BV		100											100
Etage	Kirkebjerg nord	Kirkebjerg Søpark AKF Postnord matr. Nr. 22ai (oplyst af bygherre)	BV	90	50	180	135									455
Række	Kirkebjerg nord	Kirkebjerg Søpark AKF Postnord matr. Nr. 22ai (oplyst af bygherre)	BV				35									35
Etage	Kirkebjerg nord	Widex matr. Nr. 22c (oplyst af bygherre)	BV		106	100										206
Etage	Kirkebjerg nord	Kirkebjerg Parkvej 8- 10 matr. Nr. 22ap og 22aq, byggeret 5.359 m2.	BV			30						30				60
Etage	Kirkebjerg nord	Stationsparken (lokalplan 247) Østlige område, matr. Nr. 22o, byggeret 12.774 m2.	BV		75	75										150

		Stationsparken (lokalplan 247) CASA, matr. Nr, 22e, byggeret 37.440 m2.														
Etage	Kirkebjerg nord		BV	351	112											463
		GEAS (lokalplan 243) matr.nr. 22r og 22s, byggeret 24.603 m2. (oplyst af bygherre)	BV		80	80	125									
Etage	Kirkebjerg nord		BV													285
		Kirkebjerg Parkvej 14-20 (ny lokalplan) (oplyst af bygherre)matr. Nr. 22av, 22as, byggeret 12.202 m2.	BV		152	62										
Etage	Kirkebjerg nord		BV													214
		Park Alle 235, boliger oven på Fakta		16												
Etage	Banemarksvej	Banemarksvej	BV	30	93	63										186
Række	Banemarksvej	Banemarksvej	BV	8	8	9										25
I alt				479	910	953	397	125	0	30	30	30	0	0	0	2.954

Kilde: Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning og DemoGrafix.

Grafisk så illustrerer figuren neden for den forventede udvikling i kommunens boligprogram

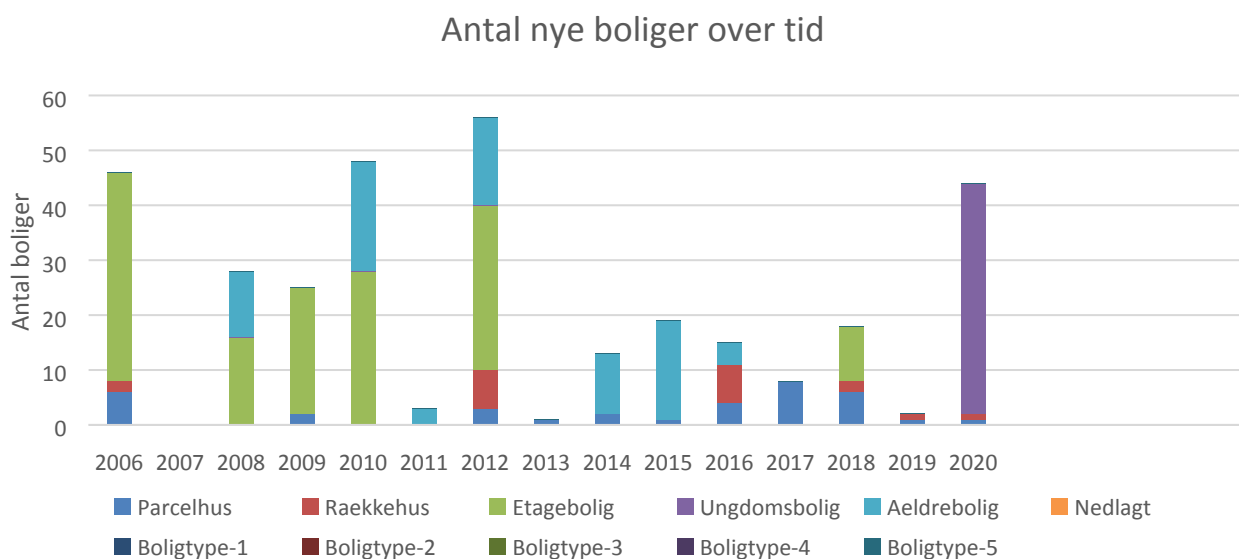
Figur 11. Brøndby Kommunes boligprogram for 2021-2031, totaler for boligtyper.



Kilde: Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning og DemoGrafix.

Figur 12. Brøndby Kommunes boligprogram for 2021-2031, totaler for boligtyper.

Kilde: Brøndby Kommune, Teknisk Forvaltning og DemoGrafix.



Tabeller og Parameterområder / distrikter

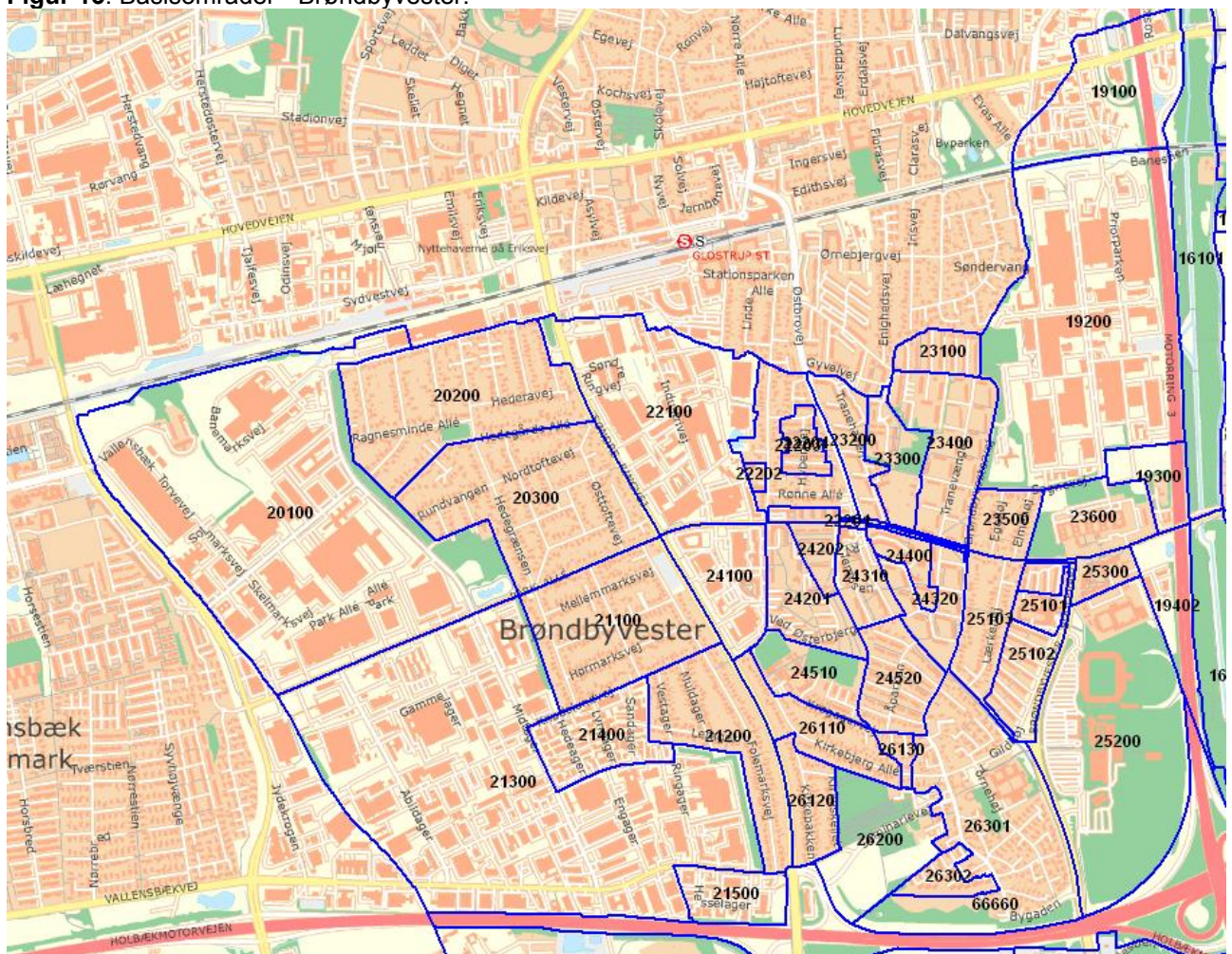
Tabel 8. Sammensætning af distrikter – kommunen og bydele.

NR. 1	DISTRIKT	BASISOMRÅDE R														
1	Hele kommunen	10100	12200	1350	1610	1930	2210	2360	2510	2710	3110	3122	3210	3420	3540	
				0	2	0	0	0	2	0	1	2	0	0	0	
		10200	12301	1410	1620	1940	2220	2410	2510	2720	3110	3131	3220	3430		
				0	0	2	1	0	3	0	2	1	0	1		
		11101	12302	1420	1711	2010	2220	2420	2520	2730	3110	3131	3230	3430		
				0	0	0	2	1	0	0	3	2	0	2		
		11102	12400	1430	1712	2020	2220	2420	2530	3710	3110	3132	3310	3440		
				0	0	0	3	2	0	0	4	1	0	0		
		11200	12501	1440	1713	2030	2220	2431	2611	3720	3110	3132	3320	3450		
				0	0	0	4	0	0	0	5	2	0	1		
		11301	12502	1510	1720	2110	2310	2432	2612	3010	3110	3132	3330	3450		
				1	0	0	0	0	0	0	6	3	1	2		
		11302	13100	1510	1800	2120	2320	2440	2613	3020	3121	3140	3330	3460		
				2	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0		
2	Brøndby Strand	11400	13200	1520	1910	2130	2330	2451	2620	3030	3121	3140	3340	3510		
				0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0		
		12101	13300	1530	1940	2140	2340	2452	2630	3040	3121	3140	3350	3520		
				0	1	0	0	0	1	0	3	3	0	0		
		12102	13400	1610	1920	2150	2350	2510	2630	3050	3122	3140	3410	3530		
				1	0	0	0	1	2	0	1	4	0	0		
		30100	31101	3121	3131	3140	3210	3310	3410	3510						
				1	1	1	0	0	0	0						
		30200	31102	3121	3131	3140	3220	3320	3420	3520						
				2	2	2	0	0	0	0						
		30300	31103	3121	3132	3140	3230	3330	3430	3530						
				3	1	3	0	1	1	0						
		30400	31104	3122	3132	3140		3330	3430	3540						
				1	2	4		2	2	0						
3	Brøndbyvester	30500	31105	3122	3132			3340	3440							
				2	3			0	0							
								3350	3450							
			31106					0	1							
									3450							
									2							
									3460							
									0							
		19200	20100	2110	2210	2310	2410	2510	2611	2710	3710					
				0	0	0	0	1	0	0	0					
		19300	20200	2120	2220	2320	2420	2510	2612	2720	3720					
				0	1	0	1	2	0	0	0					
		19402	20300	2130	2220	2330	2420	2510	2613	2730						
				0	2	0	2	3	0	0						
		2140	2220	2340	2431	2520	2620									
		0	3	0	0	0	0									
		2150	2220	2350	2432	2530	2630									
		0	4	0	0	0	1									
				2360	2440		2630									
				0	0		2									
					2451											
					0											
					2452											
					0											
4	Brøndbyøster	10100	11101	1210	1310	1410	1510	1610	1711	1800	1910					
				1	0	0	1	1	0	0	0					
		10200	11102	1210	1320	1420	1510	1610	1712		1940					
				2	0	0	2	2	0		1					
				1220	1330	1430	1520	1620	1713							
			11200	0	0	0	0	0	0							

		1230	1340	1440	1530	1720
	11301	1	0	0	0	0
		1230	1350			
	11302	2	0			
		1240				
	11400	0				
		1250				
		1				
		1250				
		2				

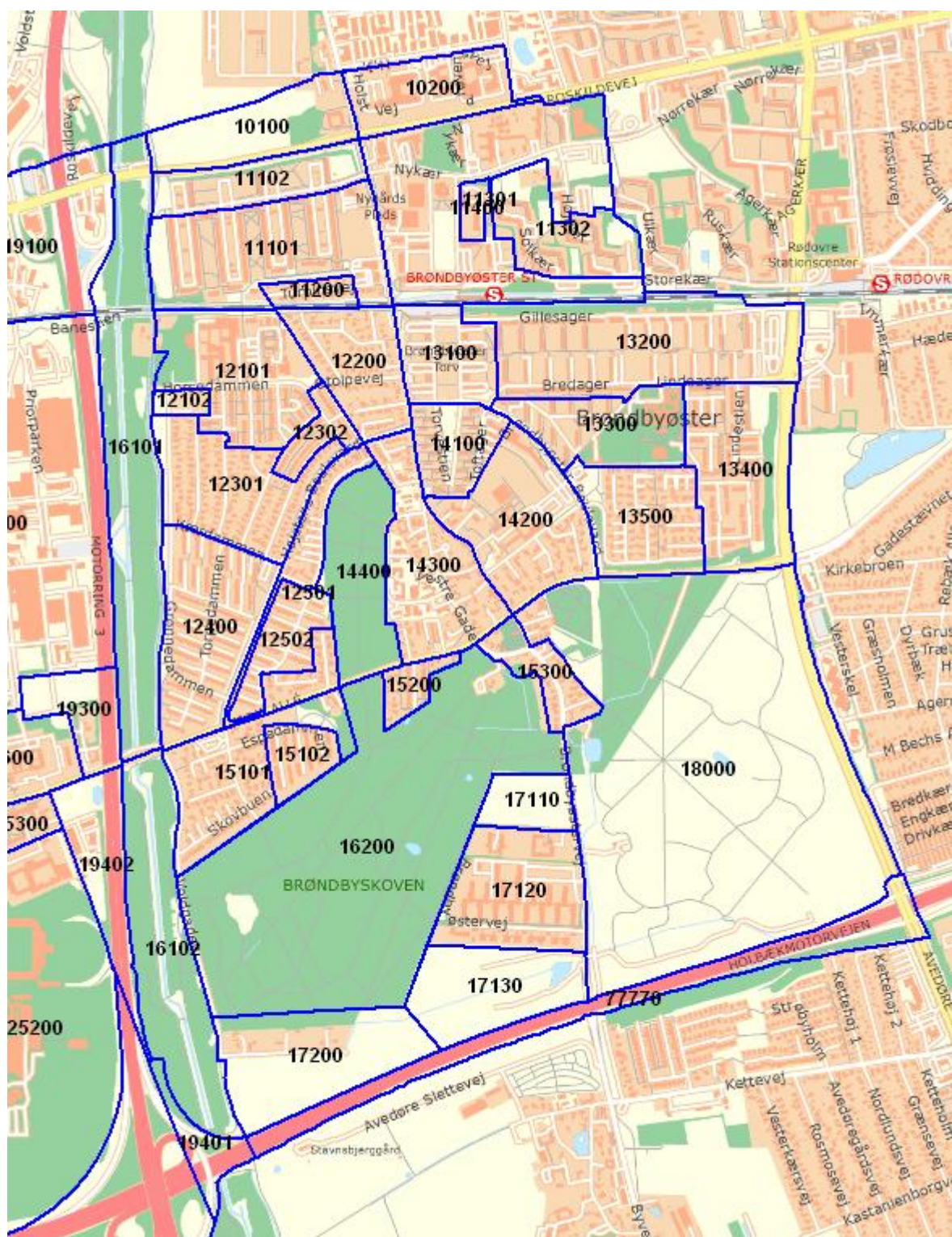
Kilde: DemoGrafix.

Figur 13. Basisområder - Brøndbyvester.



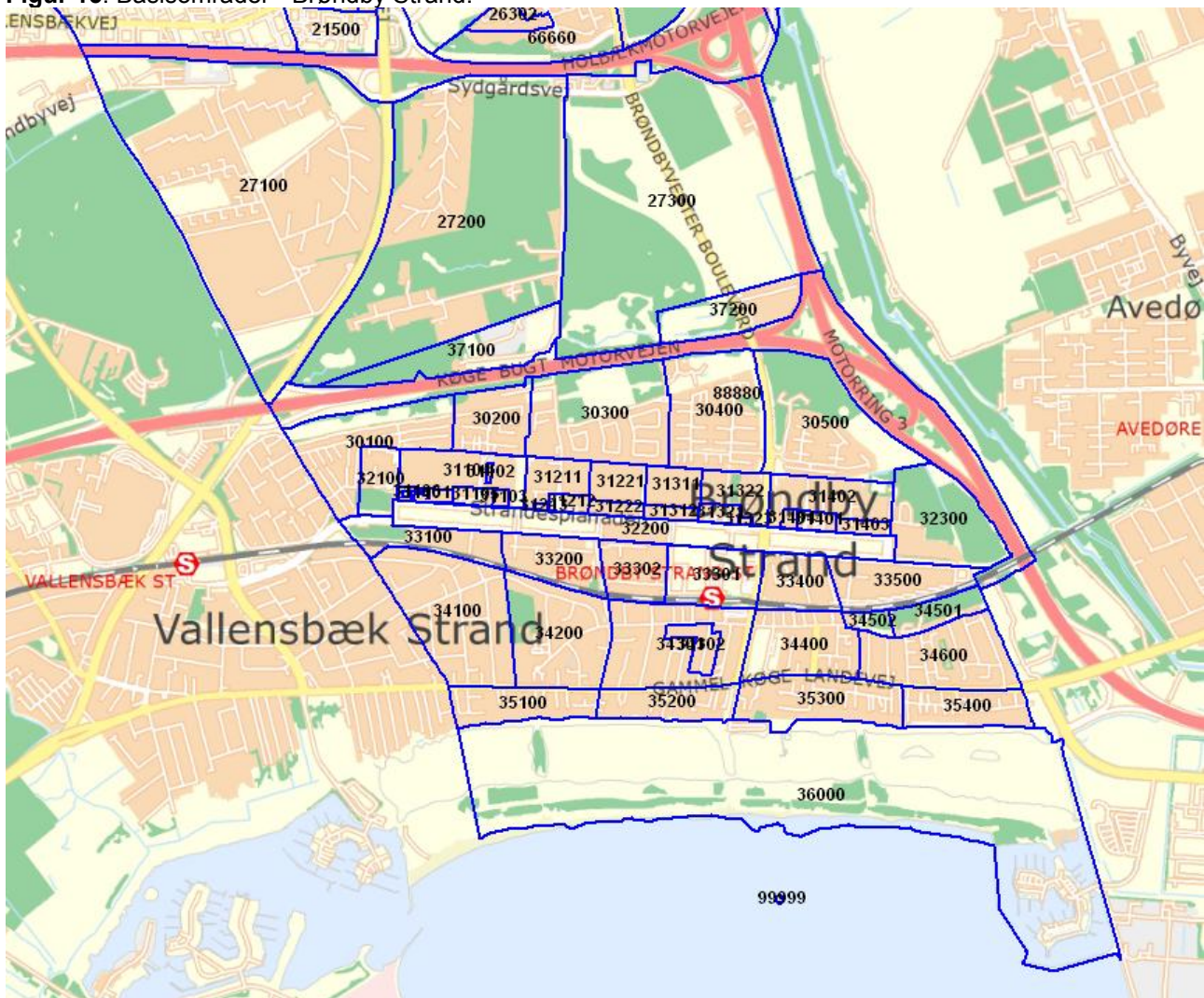
Kilde: DemoGrafix.

Figur 14. Basisområder - Brøndbyøster.



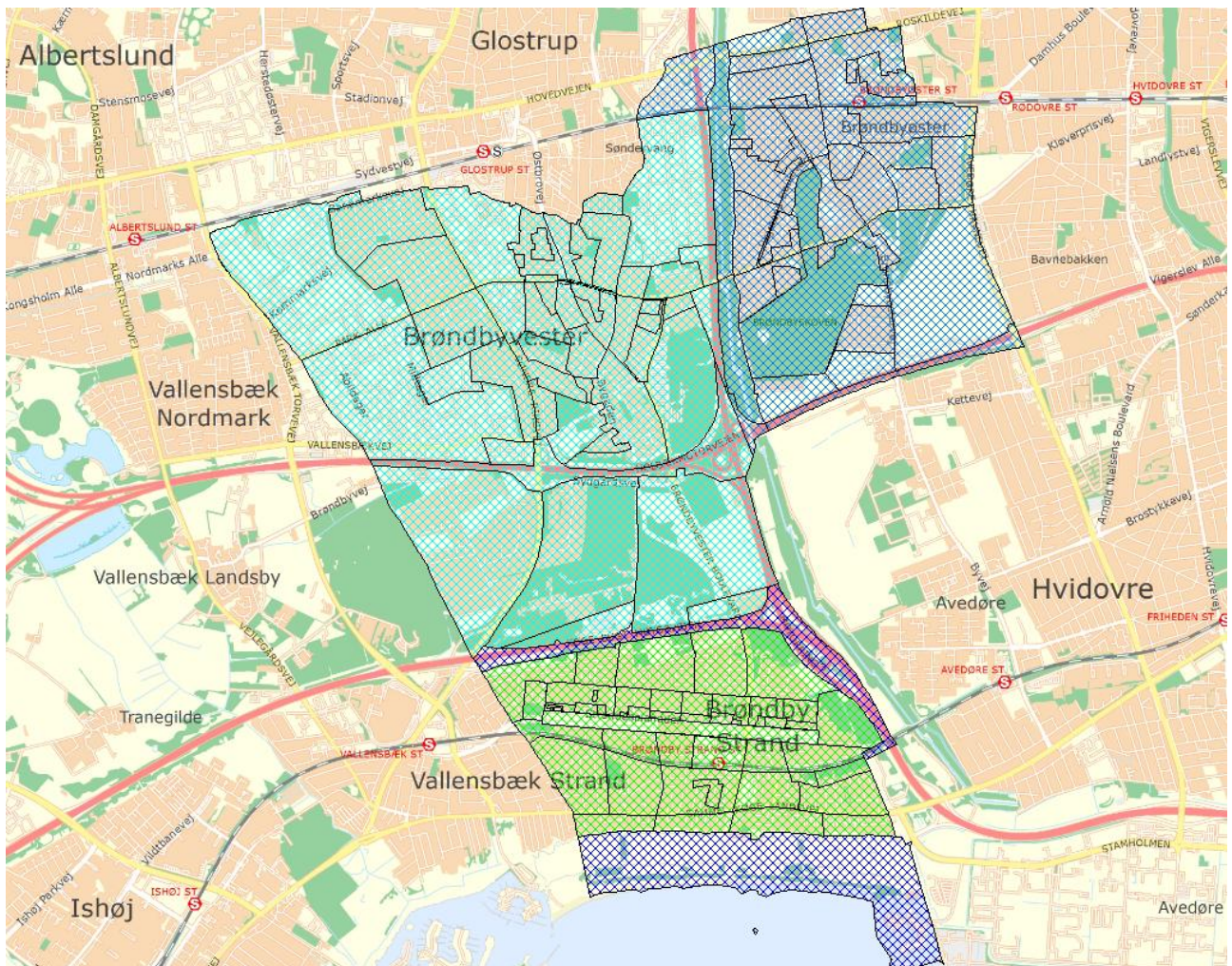
Kilde: DemoGrafix.

Figur 15. Basisområder - Brøndby Strand.



Kilde: DemoGrafix.

Figur 16. Sammensætningen af distrikter - bydele.



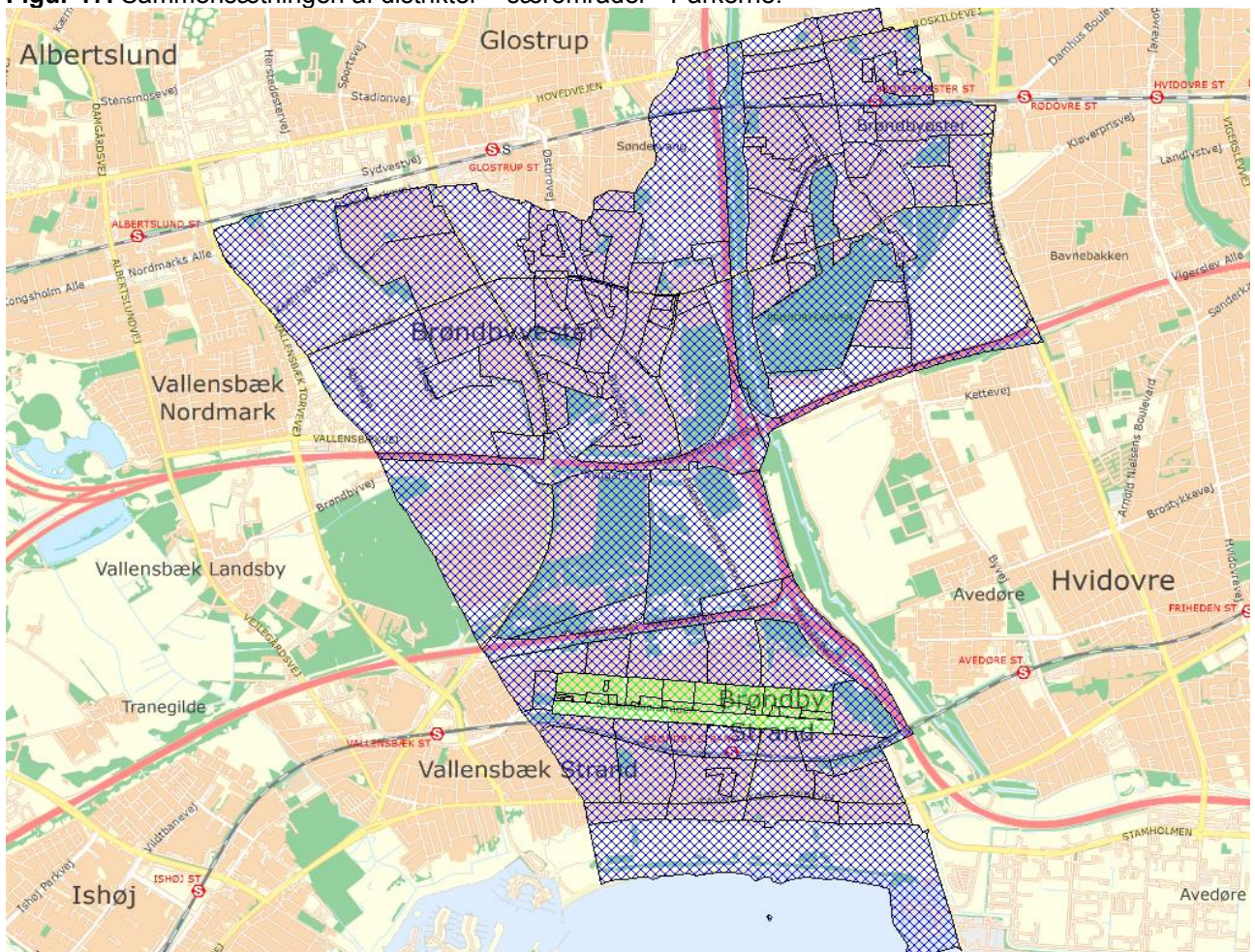
Kilde: DemoGrafix.

Tabel 9. Sammensætning af distrikter - særområder.

NR.	DISTRIKT	BASISOMRÅDER									
500	Parkerne	31101	31211	31311	31401						
		31102	31212	31312	31402						
		31103	31213	31321	31403						
		31104	31221	31322	31404						
		31105	31222	31323							
		31106									
600	Boliger nord for Parkerne	11101	11200	11301	11400	13100					
		11102		11302		13200					
700	Kvarterløftsområdet	30100	31101	31211	31311	31401	32300	33200	33400	33500	
		30200	31102	31212	31312	31402		33301			
		30300	31103	31213	31321	31403		33302			
		30400	31104	31221	31322	31404					
		30500	31105	31222	31323						
			31106								

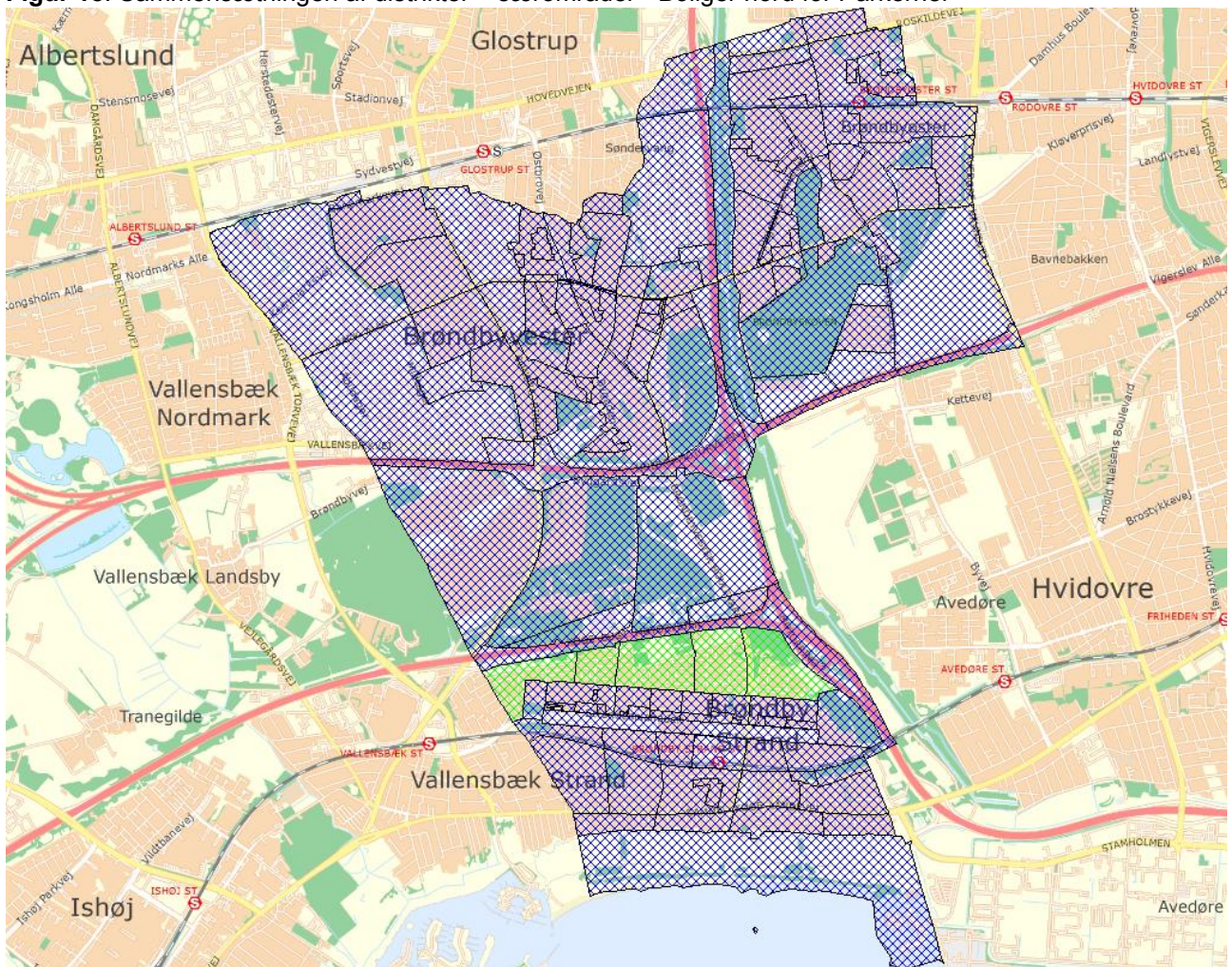
Kilde: DemoGrafix.

Figur 17. Sammensætningen af distrikter – særømråder - Parkerne.



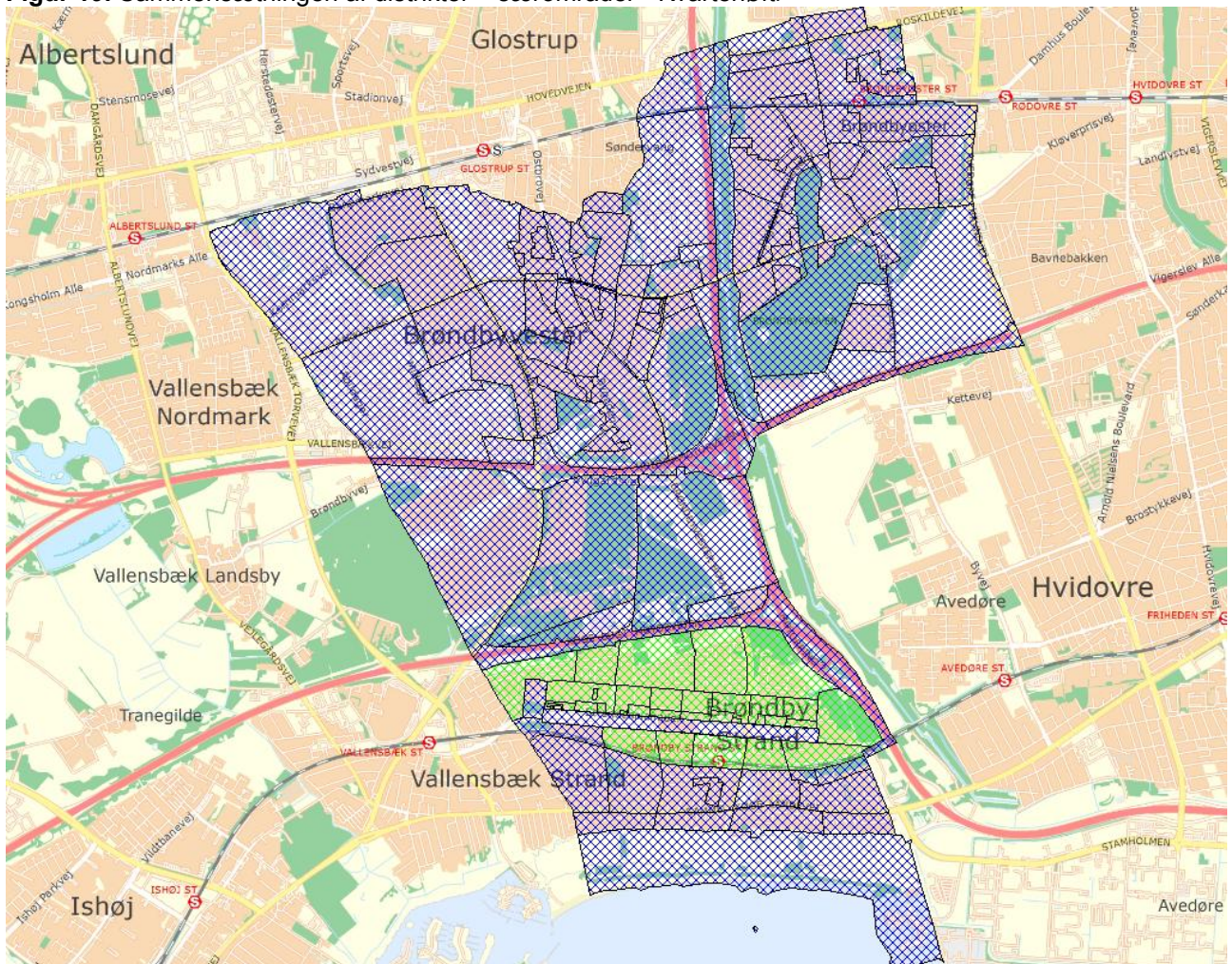
Kilde: DemoGrafix.

Figur 18. Sammensætningen af distrikter – særområder - Boliger nord for Parkerne.



Kilde: DemoGrafix.

Figur 19. Sammensætningen af distrikter – særområder - Kvarterløft.



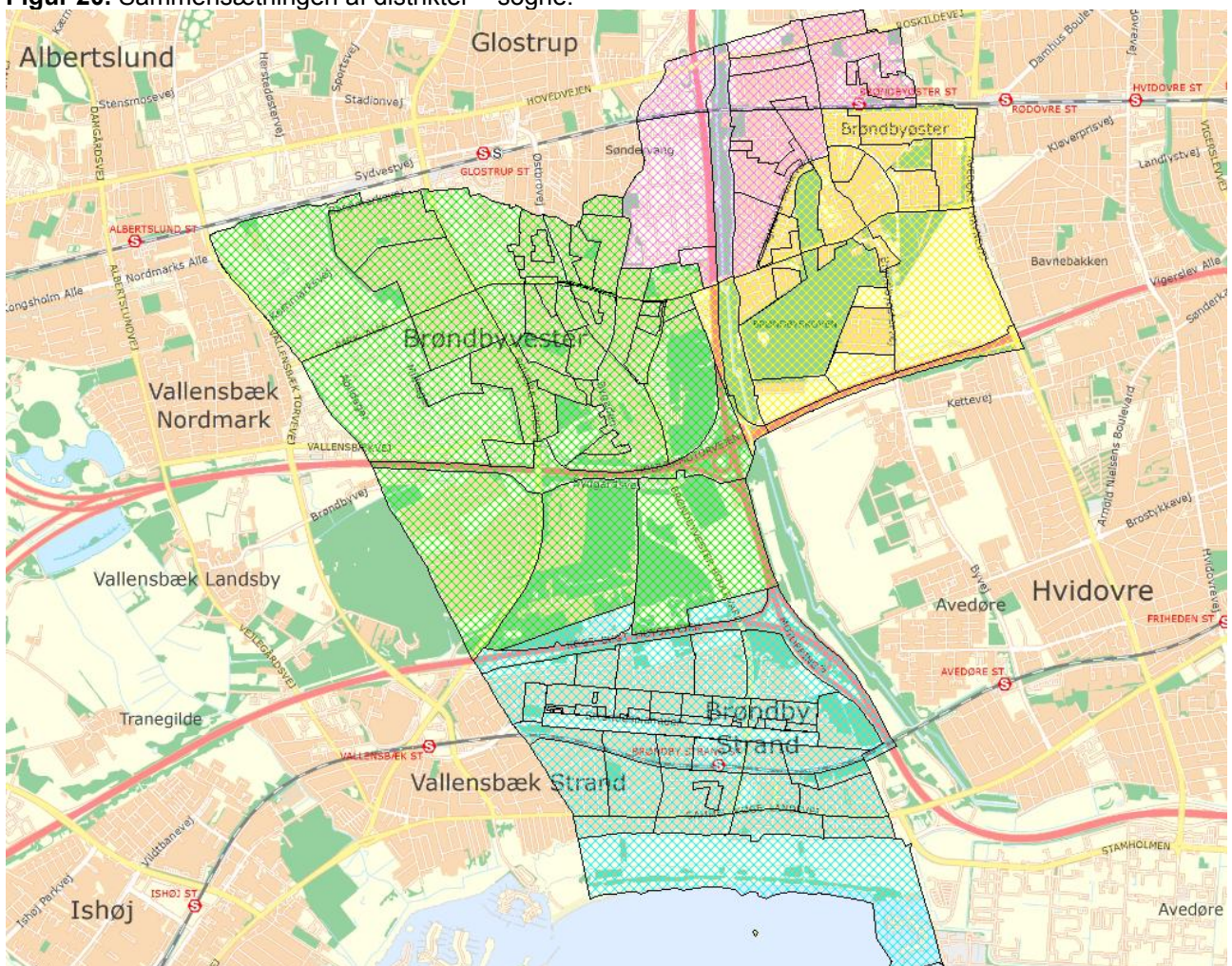
Kilde: DemoGrafix.

Tabel 10. Sammensætning af distrikter - sogne.

NR	DISTRIKT	BASISOMRÅDE										
.		R										
22	1	Brøndbyvester sogn		2210	2310	2410	2510	2611	2710			
1			20100	21100	0	0	0	1	0	0		
					2220	2320	2420	2510	2612	2720		
			20200	21200	1	0	1	2	0	0		
					2220	2330	2420	2510	2613	2730		
			20300	21300	2	0	2	3	0	0		
					2220	2340	2431	2520	2620			
				21400	3	0	0	0	0			
					2220	2350	2432	2530	2630			
				21500	4	0	0	0	1			
						2360	2440	2452	2630			
						0	0	0	2			
							2451					
							0					
22	2	Brøndbyøster sogn		1410	1510	1610	1711	1800	1940			
2			12501	13100	0	1	2	0	1			
					1420	1510	1620	1712	1940			
			12502	13200	0	2	0	0	2			
					1430	1520		1713				
				13300	0	0		0				
					1440	1530		1720				
			13400	0	0		0					
			13500									
22	3	Brøndby Strand sogn		3121	3131	3140	3210	3310	3410	3510	3600	3710
3			30100	31101	1	1	1	0	0	0	0	0
					3121	3131	3140	3220	3320	3420	3520	3720
			30200	31102	2	2	2	0	0	0	0	0
					3121	3132	3140	3230	3330	3430	3530	
			30300	31103	3	1	3	0	1	1	0	
					3122	3132	3140		3330	3430	3540	
			30400	31104	1	2	4		2	2	0	
					3122	3132			3340	3440		
			30500	31105	2	3			0	0		
									3350	3450		
				31106					0	1		
										3450		
										2		
										3460		
										0		
22	4	Nygårds sogn		1210	1610	1910						
4			10100	11101	1	1	0					
					1210		1920					
			10200	11102	2		0					
					1220		1930					
				11200	0		0					
					1230							
				11301	1							
					1230							
				11302	2							
					1240							
			11400	0								

Kilde: DemoGrafix.

Figur 20. Sammensætningen af distrikter – sogne.



Kilde: DemoGrafix.

Økonomi- og Ressourceforvaltningen
BEFOLKNINGSPROGNOSE FOR BRØNDBY KOMMUNE 2021 - 2031

Tabel 11. Sammensætning af parameterområder.

Nr.	Parameterområde	Basisområder																																							
1	Parcel og række, lav aktivitet	12101	13400	14200	15101	20200	21200	23100	24510	26120	30100	32200	34100																												
		12200	13500	14300	15102					24520	26130	30200	34301																												
		12301				15200						26302				34501																									
		12302				15300							34600																												
		12501																																							
		12502																																							
2	Parcel og række, med unge	22203	26110	30300	34400	35100																																			
		22204	26301	30400			35200																																		
					30500	35300																																			
						35400																																			
3	Parcel og række, middel aktivitet	11200	12400	20300	21100	22100	23300	24202	25103	33200	34200																														
									23500			34302																													
11	Etage, blandet, høj aktivitet, unge	11102	13200	24310	33301																																				
		11301			24320	33400																																			
		11302																																							
12	Etage, punkthuse, parkerne og vester	10100	13100	14100	16101	17110	18000	19100	20100	21300	22201	23200	24100	25102	26200	27100	31105	32100	33100																						
		10200			14400	16102	17130			19200			21400	22202	23400	24201	25200	27200	31212	32300	36000																				
						16200	17200				19300			21500			23600	27300	31321			37100																			
																		31401	37200																						
13	Etage, blokke, parkerne, øster	13300	31104	31211	31311	31402																																			
					31221	31322																																			

Økonomi- og Ressourceforvaltningen
BEFOLKNINGSPROGNOSE FOR BRØNDBY KOMMUNE 2021 - 2031

14	Parkerne, to etager o.a., jævn alder	11101	31101 31103	31213 31222	31312 31323	31403 31404	
97	Konstantområde, efterskole	25101					
98	Konstantområde, botilbud	17120	31106	34502			
99	Konstantområde, ældre	11400	12102	24400	25300	31102	33302

Kilde: DemoGrafix.

Kilde: DemoGrafix.