



BRØNDBY KOMMUNE

Opdateret 13. august 2026

Investeringsoversigt 2027 – 2030 Kommissorier til anlægsprojekter

Indhold

Indledning	4
Investeringsoversigten 2027-2030	5
1. Puljer	6
1.1 Pulje til trafik og grønne områder.....	6
1.2 Pulje til indsatser som udmønter initiativer fra Mobilitets- og trafikhandlingsplanen	Fejl!
Bogmærke er ikke defineret.	
1.3 Pulje til byudvikling	7
1.4 Pulje til risikostyring og forsikringsområdet	7
1.5 Pulje til IT og digitalisering	8
1.6 Pulje til genopretning af legepladser	8
1.7 Pulje til genopretning af broer	9
1.8 Pulje til kloakker og pumper på kommunale matrikler	10
2. Projekter – social og sundhed	11
2.1 Erstatning for Æblehaven	11
2.2 Etablering af kommunal tandklinik til omsorgstandpleje på friplejehjemmet	12
2.3 Langbjerg – opretholdelse af nuværende funktioner	12
2.4 Enghusene – permanente faciliteter	13
2.5 Renovering af blok B - samle jobcenter og Ungehuset	14
3. Projekter – trafik og infrastruktur	15
3.1 Banemarksvej, infrastruktur	15
3.2 Klimatilpasning og modernisering af Strandparken	16
3.3 Sportsbyen - realiseringen af udviklingsplanen	17
3.5 Signalregulering ved Brøndbyvester Skole	18
4. Projekter – Fremtidens Brøndby Strand	20
4.1 Udgifter til juridisk bistand, grundskyld og dækningsafgift	20
4.2 Etablering af vejprojekt i Bymidten Øst	20
4.3 Etablering af svingbane fra Borgmesterboulevarden og ind til mobilitetshuset –	21
4.4 Etablering af ny multifunktionel skole og multihal	22
4.5 Etablering af ny daginstitution – erstatning for Nattergalen	23
4.6 Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Svanen	24
4.7 Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Strandbo	25
4.8 Mulig ny daginstitution i Brøndby Strand	25
5. Projekter – Kirkebjerg	27
5.1 Midlertidig pavillonkapacitet på Brøndbyvester Skole – midler til demontering og forlængelse af eksisterende leje	27
5.2 Ekstra skolekapacitet i Brøndbyvester - scenarie B	27
5.3 Anlæg af stiforbindelser ved Mudilles Sø (Kirkebjerg Søsti)	28

5.4 Etablering af Kirkebjerg Tværvej	29
6. Projekter – børn og skole	30
6.1 Forundersøgelser, projektering og gennemførsel af modernisering af eksisterende skolematrikler	30
6.2 Etablering af heldagstilbud – Gildhøj	30
7. Projekter – kultur og idræt	32
7.1 Udskiftning af græstæppe på kunstbane 2	32
7.2 Udskiftning af toplag på kunstgræsbaner ved Brøndby Stadion.....	32
7.3 Fornyelse af skaterbane i Brøndby Strand.....	33
7.4 Anlæggelse af streetbasketbane ved skaterbanen i Brøndby Strand.....	33
8. Puljer og projekter – bygningsvedligeholdelse	35
8.1 Pulje til bygningsvedligehold og energirenovering	35
8.2 Pulje til projektering og konkretisering af indsatser, som tilstandsvurderingerne peger på. 35	
8.3 Håndtering af EU-energikrav i tilknytning til arbejdet med bygnings-vedligeholdelsesbehov 36	
8.4 Rådhuset – udskiftning af tag og vinduer.....	36
9. Projekter – tværgående	38
9.1 Beredskab - indkøb af udstyr til fortsat drift.....	38

Indledning

Som en integreret del af budgetprocessen udarbejder forvaltningen årligt en investeringsoversigt for det kommende budgetår og overslagsårene, hvoraf der fremgår de kommende 4 års forventede anlægsinvesteringer. Oversigten tager nødvendigvis afsæt i aktuelt kendte forhold og er som sådan at betragte som et øjebliksbillede.

I disse år undergår Brøndby Kommune en række større fysiske forandringer ikke mindst med udviklingen af Kirkebjerg og arbejdet med Fremtidens Brøndby Strand. Alt sammen noget der positivt vil være med til at forme Brøndby fremover – men som også kræver betydelige kommunale investeringer i bl.a. dagtilbud, skoler, ældreområdet, infrastruktur m.v. i en årrække.

Samtidig er det et vilkår, at en række af kommunens bygninger efterhånden er af ældre dato. Derfor har Kommunalbestyrelsen den 10. april 2024 besluttet at igangsætte en fornyet gennemgang af den kommunale ejendomsmasse med henblik på at indsamle data om ejendommenes tilstand, herunder analyser af indeklima og optioner ift. energiscreeninger, der beskriver mulige energiforbedringer, som kan bidrage til at reducere kommunens CO₂-udledning.

Resultaterne er præsenteret for Kommunalbestyrelsen medio 2026. Der er tale om et stort datasæt, der beskriver tilstanden for alle bygningsdele for alle kommunale ejendomme i Brøndby Kommune, og som over de kommende år skal materialiseres i form af projekter.

I takt med at disse forhold bliver konkreteriserede, fremlægger forvaltningen de relevante indsatser og projekter.

Derudover består anlægsprogrammet for 2027 langt hen ad vejen af i forvejen kendte projekter og nogle få nye.

Investeringsoversigten 2027-2030

	Nr.	2027	2028	2029	2030
Puljer					
Pulje til trafik og grønne områder	1.1	8.500	8.500	8.500	8.500
Pulje til indsatser som udmønter initiativer fra Mobilitets- og trafikhandlingsplanen	1.2	1.000	1.500	2.000	
Pulje til byudvikling	1.3	2.500	2.500	2.500	2.500
Pulje til risikostyring og forsikringsområdet	1.4	2.000	2.000	2.000	2.000
IT- og digitaliseringspulje	1.5	7.000	7.000	7.000	7.000
Pulje til genopretning af legepladser	1.6	500	500	1.000	500
Pulje til genopretning af broer	1.7	1.500	1.000	1.000	3.000
Pulje til udbedringer af kloakker og pumper	1.8	1.000	1.000	1.000	1.000
Puljer - i alt		24.000	24.000	25.000	24.500
Projekter					
		2027	2028	2029	2030
Social og sundhed					
Erstatning for Æblehaven	2.1				
Etablering af tandklinik i tilknytning til friplejehjemmet	2.2	2.000			
Langbjerg - opretholdelse af nuværende funktioner	2.3	4.000	4.000	4.000	4.000
Enghusene - permanente faciliteter	2.4	31.600			
Renovering af blok B - samle jobcenter og ungehuset (i budget 2026 afsat 21 mio. kr. Overførsel på 0,8 mio. kr. er indarbejdet. Ny samlet periodisering)	2.5	13.000			
Social og sundhed - i alt		50.600	4.000	4.000	4.000
Trafik og infrastruktur					
Banemarksvej - infrastruktur	3.1	7.000	11.000		
Klimatilpasning og modernisering af Strandparken	3.2	650	5.650	10.650	25.000
Sportsbyen - udviklingsplanen - Ankomst og Det Urbane Batteri	3.3	4.500	6.000		
Hovedstadens Letbane - kunstprojekt	3.4	2.000			
Signalregulering ved Brøndbyvester Skole	3.5		2.000		
Trafik og infrastruktur - i alt		14.150	24.650	10.650	25.000
Fremtidens Brøndby Strand					
Udgifter til juridisk bistand (2.000 mio..kr.) og udgifter til grundskyld og dækningsafgift (173 t. kr.)	4.1	2.173	2.173		
Fremtidens Brøndby Strand - etablering af vejprojekt i Bymidten Øst	4.2		11.000	22.500	22.500
Etablering af svingbane fra Borgmesterboulevarden og ind til mobilitetshuset	4.3	5.000			
Fremtidens Brøndby Strand - etablering af multifunktionel skole, multihal og daginstitution	4.4	5.000	69.000	175.000	175.000
Etablering af ny daginstitution - erstatning for Nattergalen	4.5	34.000	58.000	41.000	
Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Svanen (samlet anslået udgift 12 mio. kr. - periodisering skal kvalificeres og konsolideres)	4.6				3.000
Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Strandbo (samlet anslået udgift 17 mio. kr. - periodisering skal kvalificeres og konsolideres)	4.7				3.000
Mulig ny daginstitution i Brøndby Strand	4.8				
Fremtidens Brøndby Strand - i alt		46.173	140.173	238.500	203.500
Kirkebjerg					
Midlertidig pavillonkapacitet på Brøndbyvester Skole - udgifter til demontering og forlængelse af eksisterende leje af modulbygninger	5.1			3.100	
Ekstra skolekapacitet i BBV - scenarie B	5.2	5.000	50.000	50.000	30.000
Anlæg af stiforbinelser ved Mudilles Sø	5.3	9.750			
Etablering af Kirkebjerg Tværvej	5.4	900	4.000		
Kirkebjerg - i alt		15.650	54.000	53.100	30.000
Børn og skole					
Forundersøgelser, projektering og gennemførsel af modernisering af eksisterende skolematrikler	6.1				2.000
Nørregård / Gildhøj - køb og indretning	6.2	50.000	20.000		
Børn og skole - i alt		50.000	20.000	0	2.000
Kultur og idræt					
Udskiftning af græstæppe på kunstbane 2 - med afsæt i FIFA-pro-kravene. Afklare behov i 2026 - herefter stillingtagen til timing af næste udskiftning.	7.1	4.000			
Udskiftning af top lag på kunstgræsbaner ved Brøndby Stadion (oprindeligt budget 3 x 4 mio. kr. med opstart i 2026. Ny periodisering, kortere eksekveringstid)	7.2	8.000	3.000		
Fornyelse af skaterbane i Brøndby Strand	7.3	375			
Anlæggelse af Streetbasketbane ved Skaterbanen i Brøndby Strand	7.4	270			
Kultur og idræt - i alt		12.645	3.000	0	0
Bygningsvedligeholdelse					
Pulje til bygningsvedligehold og energirenovering	8.1	19.000	29.500	50.000	50.000
Pulje til projektering og konkretisering af indsatser i tilknytning til arbejdet med bygningsvedligeholdelsesbehov	8.2	2.500	2.500		
Håndtering af EU-energikrav i tilknytning til arbejdet med bygningsvedligeholdelsesbehov	8.3	10.000	10.000	10.000	10.000
Rådhuset - udskiftning af tag og vinduer	8.4	31.000	18.000		
Bygningsvedligehold - i alt		62.500	60.000	60.000	60.000
Tværgående					
Beredskab - indkøb af udstyr til fortsat drift	9.1	6.000	5.000		
Tværgående - i alt		6.000	5.000	0	0
Projekter - i alt		257.718	310.823	366.250	324.500
Projekter og puljer i alt (incl. botilbud)		281.718	334.823	391.250	349.000

1. Puljer

1.1 Pulje til trafik og grønne områder
1. Puljens formål Puljen skal primært bruges til vedligehold og forbedringer af kommunens veje, stier og fortove samt grønne områder. Opgaverne omfatter blandt andet udskiftning af asfaltslidlag, vedligehold og udskiftning af trafiksignaler, vejbelysning, vejafvanding med stikledninger og rendestensbrønde samt mindre arbejder i forhold til trafiksikkerhed. Derudover udføres mindre anlægsopgaver samt forprojekter til større anlægsprojekter.
2. Bindinger/begrænsninger Inden for puljen skal midlerne løbende prioriteres ud fra det aktuelle slid på vejene og inden for Trafikhandlingsplanen.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 8,5 mio. kr. årligt i 2027 og de efterfølgende år til Pulje til trafik og grønne Områder.

1.2 Pulje til indsatser som udmønter initiativer fra Mobilitets- og trafikhandlingsplanen
1. Puljens formål Kommunalbestyrelsen har den 14 maj 2025 vedtaget Mobilitets- og trafikhandlingsplanen. Formålet med Brøndby Kommunes Mobilitets- og trafikhandlingsplan er at sikre god fremkommelighed, tilgængelighed for alle og sikkerhed på stier og veje. Planen skal samtidig understøtte realiseringen af de fem fokusområder i strategi Brøndby 2030, understøtte sundhedspolitikken, begrænse trafikstøjen og reducere CO2-udledningen fra transport. Overflytning af trafik fra biler til mere klimavenlige alternativer er afgørende for at nå kommunens vedtagne klimamål og der skal samtidig være en fornuftig balance i byrummet mellem den nødvendige plads til parkering for borgere og besøgende - og plads til en række andre ønskværdige ting, bl.a. cykelstier, opholdsområder, regnvandsafledning, delemobilitet m.m. Planen indeholder tre temaer og seks delmål: • <i>Tryk og aktiv</i> handler om at forbedre forholdene for gående og cyklister, anspore til mere aktiv transport og øge trygheden omkring skolerne. • <i>Forbundet og pålidelig</i> handler om at forbedre fremkommeligheden for busserne samt gøre det mere attraktivt og tilgængeligt for alle at vælge kollektiv trafik i hverdagen. • <i>Attraktiv at bo og arbejde</i> i handler om, at Brøndby skal være attraktiv for både borgere og virksomheder. Indsatserne i planen sætter rammen og retningen for arbejdet med mobilitet og trafik i kommunen i årene frem mod 2040. Og de giver inspirationer til hvilke handlinger, vi skal prioritere, hvis vi vil realisere de delmål, som Kommunalbestyrelsen har sat i Mobilitets- og trafikhandlingsplanen.

Indsatserne er udmøntet i en række konkrete projekter, som forvaltningen og samarbejdsparter vil udføre i de kommende fem år. Der kan komme flere projekter til, i takt med at vi bliver klogere og ser, hvad der virker. For at kunne realisere ambitionerne i planen er der de næste 4 år afsat midler til igangsætning og realisering af forskellige projekter, indsatser og aktiviteter. Der vil derudover løbende skulle afsættes midler til større projekter i planen.
2. Bindinger/begrænsninger I udviklingen af den nye plan vil endnu ikke udførte handlinger fra Trafikhandlingsplan 2019 blive inddraget og prioriteret i det omfang, de stadig understøtter den nuværende vision for mobilitetsområdet i Brøndby. Projekter, indsatser og aktiviteter koordineres desuden med udmøntningen af puljen til trafik og grønne områder.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027-2029.
4. Økonom/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. i 2027, 1,5 mio. kr. i 2028 og 2 mio. kr. i 2028.

1.3 Pulje til byudvikling
1. Puljens formål Puljen skal primært bruges til at afholde udgifter, der understøtter fremdriften af realiseringen af udviklingsplanerne for Brøndby Kommunes byudviklingsområder, herunder Kirkebjerg og Sportsbyen (fx køb af jord, etablering af veje, indretning af byrum, fremkommelighed, ekstern bistand m.v.).
2. Bindinger/begrænsninger Ingen bemærkninger.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonom/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 2,5 mio. kr. årligt fra 2027 og frem til Pulje til byudvikling.

1.4 Pulje til risikostyring og forsikringsområdet
1. Puljens formål Puljen skal primært bruges til forebyggende foranstaltninger på forsikringsområdet. Det vil sige fuldt dækkende automatisk brandalarmering (ABA), brandsektionering og automatisk branddørslukkere (ABDL), tyverialarmer / automatisk indbrudsalarmer (AIA) som kan sikre mod uønsket ophold, indvendigt hærværk og ildspåsættelse samt give alarm ved vandopstigning og problemer med tekniske installationer, røgudvikling og lignende. Termografering af eltavler og anden sikring af de elektriske installationer kan iværksættes for at forebygge brandskader.

Desuden kan videoovervågning (ITV) af områder med stor risiko for uønsket ophold, hærværk og ildspåsættelse være et værktøj til løbende at følge op på mindre hændelser og derved sikre, at det ikke udvikler sig til større hændelser. Sikring af affald mod ildspåsættelse via aflåsning og opbevaring væk fra bygninger er ligeledes afgørende og et krav fra forsikringsselskaberne.

Endelig er det afgørende, at sikringsudstyret løbende vedligeholdes der, hvor det fortsat har en kritisk funktion, både for at sikre fuld funktion samt for at undgå øgede udgifter til drift og service.

2. Bindinger/begrænsninger

Ingen bemærkninger.

3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.

4. Økonomi/ressourcer

Der er i investeringsoversigten afsat 2 mio. kr. årligt til Pulje til risikostyring og forsikring fra 2027 og frem.

1.5 Pulje til IT og digitalisering

1. Puljens formål

Puljen prioriteres bl.a. til indkøb af hardware, systemer og løsninger, som understøtter Brøndby Kommunes kerneopgaver og arbejde med IT og digitalisering i øvrigt.

2. Bindinger/begrænsninger

Projekter og aktiviteter prioriteres ift. lov- og myndighedskrav, budgetbeslutninger, IT-sikkerhed og opretholdelsen af stabil, sikker drift.

3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.

4. Økonomi/ressourcer

Der er i investeringsoversigten afsat 7 mio. kr. årligt til Pulje til IT og digitalisering.

1.6 Pulje til genopretning af legepladser

1. Puljens formål

Det er kommunens ansvar, at rammerne for børns leg og fysiske udfoldelse i vores dagtilbud, skoler og på offentlige legepladser er i en forsvarlig stand og i bedst muligt omfang inviterer til og stimulerer børns leg. Siden budget 2022 har der været afsat midler til formålet.

Midlerne er afsat for at kunne udføre de nødvendige legepladsgennemgange og for på baggrund heraf at vedligeholde de eksisterende legepladser, så de gældende sikkerhedskrav opfyldes.

Ud over den daglige glæde og gavn for børn i dagtilbud og skoler og brugere af offentlige lege- og motionspladser vil projektet aktivt understøtte fokusområdet "Mere idræt, sport og bevægelse hele livet".
2. Bindinger/begrænsninger Ingen bemærkninger.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 0,5 mio. kr. årligt i 2027 og 2028 til Pulje til genopretning af legepladser. Endvidere er der afsat 1 mio. kr. i 2029 og 0,5 mio. kr. fra 2030 og fremover.

1.7 Pulje til genopretning af broer
1. Puljens formål Der er i alt 84 broer og tunneller beliggende i Brøndby Kommune, som hver bestyres af henholdsvis Vejdirektoratet, Banedanmark og Brøndby Kommune. Brøndby Kommune bestyrer i alt 61 af broerne, men har også mindre udgifter forbundet med de resterende 23 til eksempelvis vedligeholdelse af belægningen på broen og andre mindre forhold som bl.a. belysning. Bygværkerne skal løbende vedligeholdes for at sikre, at de lever op til de sikkerhedsmæssige krav. Teknik- og Miljøforvaltningen fik i 2020 gennemført et genereleftersyn af samtlige broer og tunneller i kommunen, som peger på potentielle vedligeholdelsesudgifter for op imod 26 mio. kr. over en 5-årig periode, hvis de alle skal bringes helt op til standard. Med budget 2022 blev der derfor afsat midler frem mod 2026. Med det nuværende oplæg forlænges midlerne frem til 2033. Midlerne skal sikre, at bygværkerne i kommunen lever op til de sikkerhedsmæssige krav forbundet med bygværkerne. Der skal årligt følges op på kommunens broer og tunneller, og ca. hvert 5 år skal der udføres et genereleftersyn af disse. Eftersynet vurderer den generelle tilstand af hver bygværk og estimerer en pris for vedligeholdelsen. Yderligere rangeres hvert bygværk med en karakter ud fra hvor omstændig og nødvendig vedligeholdelsen er for funktionaliteten og sikkerheden af bygværket. Der rangeres ud fra karakterne 0-5 hvor: • 0 og 1 betegnes som værende ubetydelige skader på konstruktionen. • 2 betegnes som værende mindre skader, der kan udvikle sig, og som bør udbedres ved lejlighed. • 3 betegnes som værende skader, som har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for nogle år. • 4 og 5 betegnes som skader, der har sådan et omfang, at konstruktionen er tæt på nedbrudt. 2. Bindinger/begrænsninger Ud af de 61 bygværker, som bestyres af kommunen, var der i 2020 i alt 7 bygværker, som rangeres i kategori 3, hvilket betyder, at skaderne på bygværket har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for få år.

Der er i Brøndby Kommune endnu ingen bygværker, som rangeres højere end kategori 3.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 1,5 mio. kr. i 2027, 1 mio. kr. i både 2028 og 2029 og 3 mio. kr. i 2030. Fra 2031 og frem er der afsat 1 mio. kr. pr. år. Der skal gennemføres genereleftersyn i 2030, hvorfor puljen dette år udgør 3 mio. kr.

1.8 Pulje til kloakker og pumper på kommunale matrikler
1. Puljens formål Gennem de seneste år har kloakker og pumper på en række kommunale matrikler været særdeles udfordret. Da de står i deres oprindelige stand, er de uafslædt udsat for tilstopning, overløb og dermed sundhedsmæssige risici pga. skadedyrproblemer. Derudover er det omkostningsfuldt med den hyppige tilkaldelse af slamsuger og akutte reparationer. En kortlægning af den generelle tilstand af kloaksystemet samt pumpernes og kloakledningernes specifikke tilstand, en vurdering af behovet for renovering og udbedring samt planlægning og udførelse af samme.
2. Bindinger/begrænsninger Der var i forbindelse med budget 2023 afsat midler til TV-inspektioner på kommunale matrikler, og dette projekt lægger sig i forlængelse heraf.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonomi/ressourcer Der er afsat 1 mio. kr. årligt fra 2027 og frem.

5. Projekter – social og sundhed

2.1 Erstatning for Æblehaven
1. Motivation/baggrund for projektet Kommunalbestyrelsen har den 13. november 2024 godkendt, at det areal, hvor Æblehaven ligger i dag, i delområde Bymidten Vest (BV) skal indgå i Fremtidens Brøndby Strand. BV er den sidste udviklingsetape, der forventes realiseret om 13-15 år. På baggrund af overvejelserne om at indskyde delområde BV i et arealudviklingsselskab for Fremtidens Brøndby Strand fik forvaltningen udført en bygningsgennemgang af Æblehaven, hvor de bygningsfysiske udfordringer er kortlagt. Estimatet er, at det vil koste ca. 20 mio. kr. i bygningsvedligeholdelse over de næste 10 år, hvis det skal sikres, at bygningen skal kunne benyttes ud over de næste 10-12 år. Med de ca. 20 mio. kr. sikres bygningernes nuværende stand og et rimeligt udgangspunkt for en lang levetid med tilsvarende rammer som i dag. Udgifter til evt. funktionelle ændringer vil komme her ud over. Det må endvidere forventes, at der senest om 10 år vil komme yderligere udgifter forbundet med drift af bygningerne, da de på det tidspunkt er ældre bygninger, hvor der erfaringsmæssigt begynder at komme større vedligeholdelsesopgaver. Samtidig må det forventes, at der vil være nye forventninger til et plejehjems funktionalitet om 10 år.
2. Formål med projektet Formålet er, at indskyde delområde BV i arealudviklingsselskabet, hvilket giver mulighed for at bygge yderligere knap 300 nye stationsnære boliger (foruden de 125 nye plejeboliger). Det vil styrke livet i bymidten, ikke mindst handelslivet i det nye hovedstrøg. Æblehaven er i dag bygget i én etage og udnytter dermed ikke til fulde det velbeliggende areal. De nye plejeboliger forventes bygget i 3-4 etager, hvilket vil styrke funktionaliteten og reducere de i dag lange gangafstande. Endvidere vil et nyt byggeri være langt mere energieffektivt. Byggefeltet hvor de nye plejeboliger forventes opført på, overdrages af samme grund ikke til arealudviklingsselskabet. De nye plejeboliger vil kunne opføres, mens langt størstedelen af de eksisterende plejeboliger fortsat er i drift.
3. Bindinger/begrænsninger Planlægningen og anlægget af en erstatning for Æblehaven skal tænkes tæt sammen med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand og de aktiviteter, som forventes placeret i et arealudviklingsselskab, der skal varetage byudviklingsopgaven.
4. Tidsramme Forventes gennemført i 2032-2034.
5. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten indarbejdet 15 mio. kr. i 2032, 40 mio. kr. i 2033 og 35 mio. kr. i 2034. Det økonomiske afløb skal konsolideres i takt med udviklingen af projektet. De afsatte midler udgør den kommunale del af udgifterne til byggeri af plejeboliger (servicearealer samt en del af fællesarealerne). Den resterende del dækkes af almenboliglån og ligger uden for den kommunale anlægsramme.
6. Afledt drift Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

2.2 Etablering af kommunal tandklinik til omsorgstandpleje på friplejehjemmet	
1. Motivation/baggrund for projektet	Kommunalbestyrelsen har den 13. september 2023 godkendt, at der blev udbudt et areal på Fagervangen 2, Vesterled til salg med henblik på byggeri af et friplejehjem. Grunden er efterfølgende solgt til Pension Danmark. I samme sag blev der også beskrevet, at friplejehjemmet også skal indeholde lokaler, som kommunen kan leje til efterfølgende indretning af tandklinik. Med indretning af tandklinikken på friplejehjemmet i Vesterled, kan den kommunale tandpleje yde omsorgstandpleje på friplejehjemmet tilsvarende de kommunale plejecentre.
2. Formål med projektet	Formålet er, at der skal indrettes en tandklinik til omsorgstandpleje. Klinikken skal indrettes med blyvægge, tandplejestyre, lift mv.
3. Bindinger/begrænsninger	Projektet skal koordineres med etableringen af friplejehjemmet.
4. Tidsramme	Forventes gennemført i 2027.
5. Økonomi/ressourcer	Der er i investeringsoversigten indarbejdet 2 mio. kr. i 2027.
6. Afledt drift	Afledte driftsudgifter vil bl.a. afhænge af indgåelse af lejekontrakt, da kommunen skal leje sig ind i lokalerne på friplejehjemmet. Det forventes, at Kommunalbestyrelsen i 2026/2027 vil blive forelagt en sag om bevilling til leje af tandklinik.

2.3 Langbjerg – opretholdelse af nuværende funktioner	
1. Motivation/baggrund for projektet	Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut konstaterede primo 2024 en for høj koncentration af skimmelsvamp flere steder i Langbjergbygningerne. På den baggrund blev der igangsat initiativer til hurtigst muligt at bekæmpe skimmelsvampen. Undersøgelserne var afstedkommet af et rutinebesøg fra Arbejdstilsynet i oktober 2023, som udløste et påbud om at undersøge lokalerne for blandt andet skimmelsvamp og gener fra træk og kulde i Jobcentret. På baggrund af de igangsatte initiativer ift. skimmel er Arbejdstilsynets påbud herom imødekommet, ligesom der er gennemført en række bygningsfysiske forbedringer, der gør det muligt at opretholde de nuværende funktioner i bygningen. Ejendommen indskydes som en del af arealudviklingsselskabet og skal således rømmes forventeligt med udgangen af 2028.
2. Formål med projektet	Midlerne skal anvendes til at holde bygningen i drift.

3. Bindinger/begrænsninger Tæt koblet til afklaringen af de langsigtede løsninger for de eksisterende funktioner, som der arbejdes på.
4. Tidsramme Bygningen holdes brugbar frem til 2028.
5. Økonom/ressourcer Der er afsat 4 mio. kr. årligt i 2027 og 2028 til formålet.
6. Afledt drift Ikke relevant.

2.4 Enghusene – permanente faciliteter
1. Motivation/baggrund for projektet Enghusene er en skærmet boenhed under Boligerne Brøndbyøstervej. Målgruppen vil være borgere med udviklingshæmning og psykiatriske tillægsdiagnoser, som har behov for et individuelt og særligt skærmet botilbud. Beboerne kan have konfliktoptrappende og udadreagerende adfærd, samt en dom for personfarlig kriminalitet. Enghusene startede som et midlertidigt pavillonbyggeri indtil beslutningen om at opfører et permanent byggeri. Social- og sundhedsudvalget blev orienteret om det vindende projekt i oktober 2025.
2. Formål med projektet Fremtidens Enghusene er et botilbud under servicelovens §108, som skal indeholde 10 boliger med dertilhørende dagtilbud. Det bebyggede areal bliver 1150 kvm. Projektet opføres på ejendommen Brøndbyøstervej 156B i forbindelse til eksisterende bebyggelse (Boligerne på Brøndbyøstervej). De 10 skærmede boliger har eget opholdsrum, badeværelse, køkken og egen ind og udgang til en afskærmet terrasse. Fra boligen er der adgang til det individuelle dagtilbud. Adgang fra den enkelte bolig til personalefaciliteterne kan kun ske gennem dagtilbuddene. Dørene fra dagtilbud er placeret forskudt således at borgerne er afskærmet, hvis der åbnes ud til personalefaciliteterne. Boligheden opføres med lydvægge, for at afskærme beboer for støj/lyde fra nabobolig og personalefaciliteter. Endelig er Enghusene forbundet til eksisterende boliger med en direkte udendørs stiforbindelse mellem personalefaciliteterne i begge bygninger. Beboerne forstyrres ikke og personalets sikkerhed forbedres, da der kan tilkaldes assistance ved alarmopkald.
3. Bindinger/begrænsninger Der blev med økonomaftalen for 2025 også afsat midler til en særskilt anlægsramme for 2025-2026 til udvidelser af botilbudskapaciteten, som blev aftalt med økonomaftalen for 2024. Brøndby Kommune har fået tilsagn via lånepuljen til en permanentliggørelse af Enghusene. På den baggrund blev den planlagte permanentliggørelse af Enghusene øget fra 7 til 10 boliger.

Enghusenes beboere er genhuset i Lionslunds lokaler under udførelsesperioden, hvor de kan blive boende til de permanente faciliteter står klar til indflytning.
4. Tidsramme Projektet forventes endeligt afsluttet i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 31,6 mio. kr. til afslutning af projektet i 2027.
6. Afledt drift På baggrund af generelle nøgletal estimerer forvaltningen, at de årlige afledte driftsudgifter vil udgøre 0,86 mio. kr.

2.5 Renovering af blok B - samle jobcenter og Ungehuset
1. Motivation/baggrund for projektet Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut konstaterede primo 2024 en for høj koncentration af skimmelsvamp flere steder i Langbjergbygningerne, og der blev igangsat initiativer til hurtigst muligt at bekæmpe skimmelsvampen. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 at etablere et projekt, som skulle levere scenarier for permanente løsninger – på andre lokationer – for Langbjergs brugere, herunder jobcentret og Ungehuset.
2. Formål med projektet Jobcenter Brøndby har i dag to afdelinger i Brøndby Strand og tre på Rådhuset, og med projektet samles disse funktioner. Ambitionen er at skabe en mere sammenhængende oplevelse for borgerne, øge den organisatoriske sammenhængskraft samt optimere administration, reception og transport. Det har været afgørende, at den nye lokation var i geografisk nærhed af rådhuset, og at indretningen blev tilpasset jobcenterets funktioner - ikke mindst Ungehusets. På den baggrund blev der i efteråret 2025 gennemført et køb af blok B i Sportsbyen. Ejendommen skal efterfølgende istandsættes og omdannes, så den matcher de relevante funktioner. Brøndby Kommune overtog bygningen den 1. januar 2026.
3. Bindinger/begrænsninger Jobcenteret og Ungehuset skal senest med undgange af 2028 være ude af Langbjerg som indskydes som en del af arealudviklingsselskabet i Fremtidens Brøndby Strand.
4. Tidsramme Istandsættelsen forventes gennemført i 2026-2027, så de nye faciliteter kan tages i brug ultimo 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 13 mio. kr. til afslutning af projektet i 2027.
6. Afledt drift Afledte driftsudgifter er endnu ikke estimeret.

3. Projekter – trafik og infrastruktur

3.1 Banemarksvej, infrastruktur
1. Motivation/baggrund for projektet Ejer og udvikler af matrikel 22dg nord for Banemarksvej, AG-gruppen, har pr. 2025 realiseret lokalplan 249 langs Banemarksvej med boligbyggeri. I forbindelse med omdannelse af matrikel 22dg fra industriområde til boligområde i overensstemmelse med lokalplan 249, og en tilsvarende og sammenhængende byomdannelse i Glostrup Kommune, skal Banemarksvej sideudvides med fortov og cykelsti. Banemarksvej er i dag en fordelingsvej til boligområdet Vesterled og skal forberedes til den fremtidige trafik af bløde trafikanter. Brøndby Kommune har i samarbejde med Glostrup Kommune ansøgt om statslig medfinansiering fra Pulje til cykelprojekter under den nationale Infrastrukturplan, og opnået tilsagn om 50 % statslig medfinansiering i 2025.
2. Formål med projektet Midlerne skal primært gå til udgifter forbundet med sideudvidelsen af Banemarksvej, herunder rådgiverydelser og entreprenørudgifter og en mindre del til arealerhvervelse iht. mageskifte fra matrikel 22dg til offentlig vej. Banemarksvej er i dag anlagt med et fortov i den sydlige side af vejstrækningen, en kørebane på ca. 7,5 meter og en kombination af fortov og parkering på den nordlige side af vejstrækningen samt enkelte hastighedsdæmpende foranstaltninger. Efter endt anlæggelse antages vejens indretning at bestå af følgende: • Fortovsareal i begge sider af vejen • Cykelsti i begge sider af vejen, der vil styrke sikre skoleveje • Kørebane på 6.50 m med 1 vognbane i hver kørselsretning • Om muligt en grøn skillerabat med beplantning i en eller begge sider af vejen, herunder busperron
3. Bindinger/begrænsninger Banemarksvej er beliggende i både Glostrup Kommune og i Brøndby Kommune. Kommunerne har indgået et samarbejde om udbud, projektering og anlæg. Derudover er der en speciel langsgående opdeling af kommunegrænsen ad Banemarksvej. Det kan undersøges, hvorvidt den nuværende grænse skal tilpasses i forhold til drift og vedligeholdelse fremadrettet. Hvis dette vurderes nødvendigt vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå et mageskifte mellem kommunerne, hvor de nuværende kommunestørrelser så vidt muligt bibeholdes. Banemarksvej 20 er kategoriseret som et industriområde, og der må derfor forventes jordforurening på dele af strækningen, hvilket kan have en vis indflydelse på anlægsomkostningerne.
4. Tidsramme Timing for anlæggelsen af vejprojektet i forhold til byggeriet og kommunens økonomi i øvrigt er endnu ikke fastlagt, men forventes at skulle ske i årene efter, at byggeriet er fuldt

ibrugtaget. Projektet forventes på nuværende tidspunkt at skulle gennemføres i 2027-2028, men den endelige tidsplan skal afklares i den videre bearbejdning af projektet. Kommunerne gennemfører medio 2026 et EU-rådgiverudbud for rådgivningsydelser tilknyttet projektet.
5. Økonomi/ressourcer Der er tidligere indgået en aftale med grundejer om, at de nødvendige arealer til vejudvidelsen på deres matrikler overdrages til Brøndby og Glostrup Kommune uden omkostning mod, at kommunerne ikke pålægger grundejerne langs vejen vejbidrag til afholdelse af omkostningerne ved vejudvidelsen. Den samlede omkostning af anlægsprojektet anslås at være på 15-20 mio. kr. Økonomien vil blive konkretiseret, når der er ansat en bygherrerådgiver, og der indgås en nærmere aftale mellem Brøndby og Glostrup Kommune. Der er afsat 9 mio. kr. i både 2027 og 2028.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

3.2 Klimatilpasning og modernisering af Strandparken
1. Motivation/baggrund for projektet Med udgangspunkt i Klimaplan for regn og hav 2021 har Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 besluttet at fremme et kystbeskyttelsesprojekt med en samlet digehøjde på 4 meter. Projektet har opnået tilskud fra Statens Kystpulje og skal være etableret inden 2030. Derudover træder en ny anlægslov i kraft i 2025, der giver mulighed for udvikling og modernisering af Strandparken og dele heraf er gældende for en 5-årig periode. Strandparken I/S har modtaget en bevilling fra AP Møller Fonden på 210 mio. kr. til gennemførsel af moderniseringsprojektet. Bevillingen er betinget af egenfinansiering til bl.a. projektledelse. For at igangsætte og gennemføre projekterne skal der afsættes midler til projektledelse, ekstern rådgivning, projektering og anlæg.
2. Formål med projektet Projektet skal bidrage til bedst muligt at sikre ejendomme og andre aktiver i strandområdet mod fremtidige stormfloder og stigende vandmasser gennem fysiske anlægsprojekter og til at modernisere faciliteterne i Strandparken. Undervejs skal der desuden udvikles en bidragsmodel, som skal tilvejebringe et grundlag på hvilket, det bliver muligt at opkræve økonomiske bidrag fra de grund- og lodsejere – herunder Brøndby Kommune selv – der får nytte af kystbeskyttelsesprojektet.
3. Bindinger/begrænsninger Både kystbeskyttelsesprojektet og moderniseringen af Strandparken kræver tæt samarbejde og koordinering med de øvrige ejer-kommuner.
4. Tidsramme Projektet gennemføres fra 2026-2031. Der gennemføres i 2026 en arkitektkonkurrence for moderniseringsprojektet.

5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 0,7 mio. kr. i 2027, 5,7 mio. kr. i 2028, 10,7 mio. kr. i 2029, 25 mio. kr. i 2030 og 10 mio. kr. i 2031. Det økonomiske afløb skal konsolideres i takt med udviklingen af projektet.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

3.3 Sportsbyen - realiseringen af udviklingsplanen

1. Motivation/baggrund for projektet Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. marts 2021 (pkt. 1105) at vedtage den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen. Byrummene "Ankomstaksen" og "Det urbane batteri" er to centrale elementer i både udviklingsplanen og den samlede udvikling af Sportsbyen. De to byrum understøtter dels ankomsten til Sportsbyen, dels de indre forbindelser og den rekreative værdi af det samlede område ift. ophold og hverdagsidræt. Som led i beslutningen fra 2021, blev anlægsfinansiering af kommunale indsatser henvist til kommende budgetforhandlinger
2. Formål med projektet Formålet med projektet er at realisere de kommunale anlæg i udviklingsplanen. De to byrum understøtter dels ankomsten til Sportsbyen, dels de indre forbindelser og den rekreative værdi af det samlede område ift. ophold og hverdagsidræt. Teknik- og Miljøforvaltningen har, med input fra den udvidede styregruppe for Sportsbyen, udarbejdet et samlet skitseforslag for de to byrum. Skitseforslaget beskriver de overordnede tanker og retningslinjer for byrummene og skal danne grundlag for en videre bearbejdning frem mod udførelsesprojekt og efterfølgende offentligt udbud. Gennemførsel af projektet i ét samlet forløb vil efter forvaltningens vurdering sikre en ensartet og sammenhængende udførelse af byrummet, ikke mindst i forhold til gennemgående trafikløsninger og afvikling af sammenhæng til Brøndby Hallen og andre naboer. Projektet skal særligt binde Team Danmarks nye hovedsæde i Sportsbyen sammen med resten af anlægsprojektet.
3. Bindinger/begrænsninger Den økonomiske ramme er på nuværende tidspunkt et overslag, og kan ændre sig som projektet konkretiseres. Projektet forudsætter desuden et tæt samarbejde med de øvrige parter i Sportsbyen. De øvrige samarbejdspartnere i Sportsbyen har/planlægger at gennemføre egne udviklingsprojekter, der hænger tæt sammen med de planlagte kommunale anlægsinvesteringer.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 4,5 mio. kr. i 2027 og 6 mio. kr. i 2028.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

3.4 Hovedstadens Letbane – kunstprojekt
1. Motivation/baggrund for projektet I efteråret 2025 blev Hovedstadens Letbane taget i drift. Parallelt med anlægsprojektet har Region Hovedstaden og letbanekommunerne i samarbejde udviklet et kunstprogram, der skal understøtte trygge og levende byrum omkring letbanen. Programmet er inddelt i to spor: • Spor 1: Lokal stedsudvikling - Fysiske, permanente kunstværker omkring letbanestationer. • Spor 2: Aktiviteter langs forbindelsen - Midlertidige, performative eller fællesskabende kunstprojekter. Region Hovedstaden har i 2025 udarbejdet en fælles ansøgning til Statens Kunstfond ift. spor 1. Det er forventningen, at en fondsfinansiering vil skulle baseres på, at der også er sikret en delvis egenfinansiering til den efterfølgende realisering i 2027-2028. Derfor har Kommunalbestyrelsen den 14. maj 2025 afsat et rammebeløb på 2 mio. kr. til formålet.
2. Formål med projektet Kunstprojektet skal bidrage til at skabe oplevelsesrige og identitetsskabende områder ved stationerne og gøre rejsen med letbanen mere attraktiv for passagererne.
3. Bindinger/begrænsninger Gennemførslen af kunstprojekterne er afhængig af fondsfinansiering.
4. Tidsramme Projektet forventes gennemført i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 2 mio. kr. i 2027.
6. Afledt drift De afledte driftudgifter er endnu ikke beregnet.

3.5 Signalregulering ved Brøndbyøster Skole
1. Motivation/baggrund for projektet I 2021 blev parkeringsbåsene på Bredager omlagt for at tilgodese trafiksikkerheden og trafikflowet for cyklister bedst muligt, da Bredager betragtes som en skolevej til Brøndbyøster Skole. Samtidig blev asfalten på cykelstierne renoveret. Projektet var lige som etableringen af et signalreguleret kryds mellem Bredager/Tofteager/Brøndbyøster Boulevard en del af opfølgningen på en tidligere trafikhandlingsplan. Signal-projektet udgik af investeringsoversigten i forbindelse med arbejdet med og prioriteringen af budget 2024.
2. Formål med projektet Brøndbyøster Boulevard er en 2-sporet vej med fortov og cykelstier i begge vejsider vest for Bredager. Øst for Bredager er der ligeledes cykelsti i begge sider, men kun fortov i den ene

side. Bredager er en 2-sporet boligvej med delte stier i begge vejsider. Toftager er en smal boligvej med fortov i én vejside. Krydset er i dag et 4-benet vigepligtsreguleret kryds, hvor der er etableret fodgængerfelter over to af vejbenene. Der etableres et signalreguleret kryds for at øge trafiksikkerheden og fremkommeligheden for skolebørnene.
3. Bindinger/begrænsninger Projektet skal koordineres med aktiviteter og projekter fra Mobilitets- og trafikhandlingsplanen, herunder særligt det igangværende projekt "Hjertezoner", der handler om at skabe trygge skoleveje samt projekter samt fra puljen til trafik og grønne områder.
4. Tidsramme Projektet forventes gennemført i 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 2 mio. kr. i 2028. Projektøkonomien skal konsolideres i takt med konkretiseringen af projektet.
6. Afledt drift De afledte driftudgifter er endnu ikke beregnet.

4. Projekter – Fremtidens Brøndby Strand

4.1 Udgifter til juridisk bistand, grundskyld og dækningsafgift
1. Motivation/baggrund for projektet Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet intenst med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Projektet strækker sig frem til 2040 og målet er at skabe en levende, blandet by, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af bydelen. Projektet involverer en lang række af interessenter og har en stor betydning for Brøndby Strand og for hele Brøndby Kommune. I 2025 er der etableret et arealudviklingsselskab, der skal drive en stor del af byudviklingen i bydelen. Brøndby Kommune har indgået frivillige aftaler om overdragelse af arealer i Brøndby Strand bymidte på ekspropriationslignende vilkår og aftale om ekspropriation. Kommunen erhverver arealerne i årene 2025-2028, der skal sikre at de kommunale veje i bymidten kan opføres og sikre at åbningstrækket kan gennemføres og at de rette adgangsforhold til bymidten herunder ny skole. I 2028 skal der indgås aftale med de eksisterende lejere, der er i ejendommene og som flytter ud senest 1. december 2028. Til gennemførsel af bl.a. dette forhandlingsforløb vil der være en række udgifter til juridisk og planmæssig bistand. Desuden vil der også være udgifter til dækningsafgifter og grundskyld for ejendommen Brøndby Strand Centrum 11-13, som Brøndby Kommune erhvervede i 2025. En del af udgifterne modsvares af en tilsvarende lejeindtægt.
2. Formål med projektet Formålet er at sikre den rette juridiske og tekniske bistand til gennemførsel af de frivillige aftaler om overdragelse af arealer i Brøndby Strand bymidte på ekspropriationslignende vilkår samt aftalen om ekspropriation.
3. Bindinger/begrænsninger Der er indgået aftaler om overdragelse af arealerne i Brøndby Kommune i december 2028, hvorfor forholdene vedr. lejere skal være på plads forud.
4. Tidsramme Projektet forventes endeligt afsluttet i 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat årligt 2,173 mio. kr. i 2027 og 2028.
6. Afledt drift Ikke relevant.
4.2 Etablering af vejprojekt i Bymidten Øst
1. Motivation/baggrund for projektet Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet intenst med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Projektet strækker sig frem til 2040 og målet er at skabe en levende, blandet by, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af bydelen. Realiseringen af projektet sker gennem etablering af et arealudviklingsselskab, ejet af Brøndby Kommune og AKF/Sampension. En af fordelene ved et arealudviklingsselskab er, at

selskabet ikke er omfattet af anlægsrammen, hvorfor bl.a. opgaver vedrørende byggemodning, nedlæggelse af volde og omlægning af infrastruktur kan varetages af arealudviklingselskabet. Der er dog nogle opgaver, som Brøndby Kommune skal løfte som en del af den samlede investering i bydelen og som også igangsættes tidligt, som en del af åbningstrækket. Målet med åbningstrækket er at gå foran og investere proaktivt i en udvikling af hele bydelen.
2. Formål med projektet Et af hovedgrebene i den fysiske plan for Brøndby Strand er at fredeliggøre bymidten og skabe et nyt strøg, der forbinder bymidten og Brøndby Strand Parkerne i et sammenhængende detailhandelsstrøg. For at muliggøre det er det nødvendigt at etablere den nye Stationsvej. Den nye vej, som vil løbe nord for banen, vil, når den er færdigudbygget, tilsluttes Brøndbyvester Strandvej i vest og Borgmester Keld Rasmussens Boulevard i øst. Vejen indrettes og dimensioneres, så den – også når området er fuldt udbygget – har en tilstrækkelig kapacitet. Når Stationsvejen er etableret, kan krydset mellem Strandesplanaden (nord for Kulturhuset Brønden) og Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard lukkes. Volden fjernes og den i dag hævede vej ændres til en lege-/opholdsgade i niveau med bymidten. Åbningstrækket skaber sammenhæng og forbindelse og muliggør samtidig, at der kan bygges en så godt som bilfri ny bymidte. Den nye vejstruktur etableres etapevist og i samarbejde med arealudviklingsselskabet. Det vil være Brøndby Kommunes opgave at etablere det kommunale vejprojekt, der sikre adgangen til den nye bymidte og skolen – herunder etableringen af første del af den nye Stationsvej, nyt hovedstrøg og nyt vejloop, der ligger i delområde Bymidten Øst (området mellem Brønden, Stationen og Kirken).
3. Bindinger/begrænsninger Etableringen af ny Stationsvej, nyt vejloop og nyt hovedstrøg i BØ indgår som en kommunal investering i løftet af den samlede bydel, som et kommende arealudviklingsselskab vil have ansvaret for at realisere. Derfor skal anlæg af stationsvejen mv. planlægges i tæt samspil med de øvrige projekter og med et særligt blik for den samlede rækkefølgeplanlægning og etapevise udbygning af området.
4. Tidsramme Stationsvejen skitseres og projekteres i 2025 og 2026. Anlægsfasen vil forventeligt være i 2029-2030, når der er bygget på de to østligste byggefelt i bymidten. Projektet forventes endeligt afsluttet i 2030.
5. Økonomi/ressourcer I investeringsoversigten er der afsat 11 mio. kr. i 2028, 22,5 mio. kr. i 2029 og 22,5 mio. kr. i 2030.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

4.3 Etablering af svingbane fra Borgmesterboulevarden og ind til mobilitetshuset –
1. Motivation/baggrund for projektet

Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet intenst med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Projektet strækker sig frem til 2040 og målet er at skabe en levende, blandet by, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af bydelen. Projektet involverer en lang række af interessenter og har en stor betydning for Brøndby Strand og for hele Brøndby Kommune.

Som et centralt åbningstræk i planen, etableres der et mobilitetshus med detailhandel og parkeringsmuligheder for 450 biler i tre etager på den nuværende parkeringsplads ved Brøndby Strand Centrum. Adgangen for biler foregår i 1. sals højde via Borgmester Keld Rasmussens Boulevard.

2. Formål med projektet

Formålet er at muliggøre adgang til parkeringshuset for biler.

Da svingbanen er beliggende udmiddelbart udenfor projektområdet for den samlede vejprojekt for Bymidten Øst i Fremtidens Brøndby Strand, er omkostninger til anlæg af den adgangsgivende svingbane ikke indregnet i anlægsomkostningerne til vejprojektet. Det er således ikke for nuværende muligt at etablere den fornødne adgangsvej.

3. Bindinger/begrænsninger

Adgangsvejen skal være etableret i forbindelse med den forventede åbningen af mobilitetshuset pr. medio 2028.

4. Tidsramme

Projektet forventes gennemført i 2027.

5. Økonom/ressourcer

Der er afsat 5 mio. kr. i 2027.

6. Afledt drift

Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

4.4 Etablering af ny multifunktionel skole og multihal

1. Motivation/baggrund for projektet

Brøndby Kommune har siden 2020 arbejdet intenst med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Projektet strækker sig frem til 2040 og målet er at skabe en levende, blandet by, hvor nye fællesskaber kan opstå på tværs af bydelen. Projektet involverer en lang række interessenter og har en stor betydning for Brøndby Strand og for hele Brøndby Kommune.

Bydelen er i dag udfordret og fysisk stærkt opdelt. Der er store socioøkonomiske forskelle mellem kvarterne i bydelen, og det er kun godt 50% af bydelens børn, der går på Brøndby Strand Skole.

For at sikre det nødvendige løft af bydelen er det afgørende, at Brøndby Kommune selv investerer i offentlig velfærd, som en del af den samlede investering i bydelen. Ydermere skal det ske så tidligt, at det kan være med til at drive investorer og nye tilflyttere til bydelen, som et proaktivt åbningstræk.

2. Formål med projektet

Et vigtigt element i det forslåede åbningstræk er etableringen af en ny multifunktionel skole og multihal, som skal opfylde flere formål.

For det første skal den nye skole være et attraktivt tilbud til de nye tilflyttere. Skolen etableres med inspirerende og pædagogiske læringsrum både inde og ude. For det andet skal den nye skole bidrage med et fysisk og socialt løft, der kommer hele bydelen til gode. Brøndby Kommune ønsker, at flere familier end i dag vælger folkeskolen. Med en ny skole centralt beliggende i bydelen skabes der bedre rammer for at styrke sammenhængskraften på tværs af bydelen. For det tredje skal den nye multifunktionelle skole fungere som en driver for at få mere liv i bymidten. Bygningen etableres med udadvendte funktioner, der også er åbne uden for skolens åbningstid, og skolens legeplads og friarealer skal være tilgængelige for alle. Brøndby Kommune ønsker med åbningstrækket at gå foran og investere i en udvikling af hele bydelen.
3. Bindinger/begrænsninger Planlægningen og anlægget af en ny multifunktionel skole i Brøndby Strand skal tænkes tæt sammen med planlægningen af den nye bymidte i byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand. Der er derfor en række fysiske, tidsmæssige og økonomiske bindinger mellem det kommunale anlægsprojekt og de aktiviteter, som er placeret i arealudviklingsselskabet, der varetager den øvrige byudvikling. Planlægning og anlæg skal desuden samtænkes med arbejdet med den fortsatte kvalitetsudvikling af folkeskolen samt udviklingen af den eksisterende Brøndby Strand Skole.
4. Tidsramme Projektet forventes endeligt gennemført i 2031.
5. Økonomi/ressourcer Der afsættes 5 mio. kr. i 2027, 69 mio. kr. i 2028, 175 mio. kr. i både 2029 og 2030 og endelig 75 mio. kr. i 2031. Det økonomiske afløb skal konsolideres i takt med udviklingen af projektet.
6. Afledt drift Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

4.5 Etablering af ny daginstitution – erstatning for Nattergalen
1. Motivation/baggrund for projektet Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut konstaterede primo 2024 en for høj koncentration af skimmelsvamp flere steder i Langbjergbygningerne, og der blev igangsat initiativer til hurtigst muligt at bekæmpe skimmelsvampen. På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2024 at etablere et projekt, som skulle levere scenarier for permanente løsninger – på andre lokationer – for Langbjergs brugere, herunder daginstitutionen Nattergalen.
2. Formål med projektet Projektet skal sikre etableringen af en ny daginstitution som erstatning for Børnehuset Nattergalen samt udvidelse af nuværende daginstitutionskapacitet. Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. september 2025 at forvaltningen skulle arbejde videre med placering af en ny daginstitution i Esplanadeparken Øst. I den forbindelse har

Kommunalbestyrelsen indstillet, at der i erstatningen af Børnehuset Nattergalen indtænkes mere end ét børnehus i løsningen. Dette med henblik på at skabe et børnehus med fokus et nært og afgrænset miljø for børn og forældre. Der etableres to nye børnehuse i et institutionsfællesskab som til sammen kan rumme i alt 210 børn. De to børnehuse etableres på samme matrikel og i en bygning for at få bedst mulig udnyttelse af arealet på grunden. Dermed bliver der mulighed for, at børnehusene kan dele faciliteter som f.eks. industrikøkken, pædagogiske aktivitetsrum, kontor-, personale-, og mødefaciliteter mv. Ved at bygge på den måde kan der bygges mere optimalt og til en lavere pris end tilfældet ville være, hvis der var tale om to selvstændige bygninger, hvor dobbeltudnyttelsen ikke kunne opnås på samme måde. I praksis vil de to børnehuse udgøre hver sit børnehus med hver deres navn, personalegruppe, forskellige indgange mv., men vil kunne dele faciliteter til gavn for både børnene og bygningen. En række arkitektoniske valg f.eks. farvevalg, materialer mv., kan understøtte og synliggøre, at det er to forskellige børnehuse. Med en nybygget og bæredygtig daginstitution, der kan møde kapacitetsbehovet i Brøndby Strand, kan der opnås større kvalitet i byggeriet med gode fysiske rammer for børnene. I projekteringsfasen vil der være fokus på at skabe grundlag for gode børnemiljøer med nærvær, tryghed og trivsel og på at indrette institutionen, så børnene kan lege i forskellige afgrænsede miljøer og forskellige typer af rum, og med flere forskellige funktioner og zoner.
3. Bindinger/begrænsninger Byggeriet af den nye daginstitution skal tænkes tæt sammen med byudviklingsprojektet Fremtidens Brøndby Strand og de aktiviteter, som forventes placeret i det kommende arealudviklingsselskab og være afstemt ift. de forventede kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2029.
5. Økonomi/ressourcer Der afsættes 34 mio. kr. i 2027, 58 mio. kr. i 2028 og 41 mio. kr. i 2029.
6. Afledt drift Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

4.6 Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Svanen
1. Motivation/baggrund for projektet Opførelsen af nye boliger i Brøndby Strand vil også have betydning for kapaciteten i bydelens dagtilbud. Forvaltningen vurderer på baggrund af de nuværende prognoser, at kapaciteten kan tilvejebringes ved udvidelser i allerede eksisterende dagtilbud.
2. Formål med projektet Det nuværende Børnehuset Svanens fysiske rammer udvides for at tilvejebringe yderligere kapacitet.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og afstemmes ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2031.

5. Økonom/ressourcer Der er afsat 3 mio. kr. i 2030 og 9 mio. kr. i 2031.
6. Afledt drift Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

4.7 Kapacitetsudvidelse - Børnehuset Strandbo
1. Motivation/baggrund for projektet Opførelsen af nye boliger i Brøndby Strand vil også have betydning for kapaciteten i bydelens dagtilbud. Forvaltningen vurderer på baggrund af de nuværende prognoser, at kapaciteten kan tilvejebringes ved udvidelser i allerede eksisterende dagtilbud.
2. Formål med projektet Det nuværende Børnehuset Strandbo fysiske rammer udvides for at tilvejebringe yderligere kapacitet.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og afstemmes ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2032.
5. Økonom/ressourcer Der er afsat 3 mio. kr. i 2030, 9 mio. kr. i 2031 og 5 mio. kr. i 2032.
6. Afledt drift Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

4.8 Mulig ny daginstitution i Brøndby Strand
1. Motivation/baggrund for projektet Projektet skal, hvis det viser nødvendigt bidrage til sikre kapacitetsbehovet i Brøndby Strand. Med en nybygget og bæredygtig daginstitution kan der opnås større kvalitet i byggeriet med gode fysiske rammer for børnene hvor der skabes gode børnemiljøer med nærvær, tryghed og trivsel og på at indrette institutionen, så børnene kan lege i forskellige afgrænsede miljøer og forskellige typer af rum, og med flere forskellige funktioner og zoner.
2. Formål med projektet Projektet indebærer etableringen af en ny dagsinstitution.
3. Bindinger/begrænsninger Byggeriet af den nye daginstitution skal tænkes tæt sammen med de øvrige byudviklingsaktiviteter i Fremtidens Brøndby Strand og være afstemt ift. de forventede kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2036.

5. Økonom/ressourcer
Der er afsat 2 mio. kr. i 2033, 54 mio. kr. i 2034, 58 mio. kr. i 2035 og 21 mio. kr. i 2036.
6. Afledt drift
Driftsudgifterne er endnu ikke beregnet.

5. Projekter – Kirkebjerg

5.1 Midlertidig pavillonkapacitet på Brøndbyvester Skole – midler til demontering og forlængelse af eksisterende leje
1. Motivation/baggrund for projektet Opførelsen af nye boliger i Kirkebjerg har bevirket en større stigning i antallet af skolesøgende børn til Brøndbyvester Skole, hvorfor der over de senere år er arbejdet intenst med at øge kapaciteten på baggrund af befolkningsprognoserne. Erfaringen har dog vist, at der er flyttet flere børn i skolealderen ind i boligerne i Kirkebjerg end forventet i befolkningsprognosen. Derudover har en stor del af børnene vist sig at have behov for at modtage undervisning i basisdansk, hvorfor det har været nødvendigt at oprette modtageklasser på Brøndbyvester Skole og UCN10. Da modtageklasser har færre elever end almenklasser, presser såvel det samlede antal elever som antallet af modtageklasser kapaciteten på Brøndbyvester Skole. Den 12. marts 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen derfor, at der i perioden 2025-2029 etableres 5 klasselokaler i midlertidigt modulbyggeri på Brøndbyvester Skole.
2. Formål med projektet Projektet her handler om demonteringen af de opstillede pavilloner i 2029.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og afstemmes ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet gennemføres i 2029.
5. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten indarbejdet 3,1 mio. kr. i 2029.
6. Afledt drift Ikke relevant.

5.2 Ekstra skolekapacitet i Brøndyvester
1. Motivation/baggrund for projektet Opførelsen af nye boliger i Kirkebjerg har bevirket en større stigning i antallet af skolesøgende børn til Brøndbyvester Skole, hvorfor der over de senere år er arbejdet intenst med at øge kapaciteten som følge heraf. På baggrund af befolkningsprognoserne forventes skolen at vokse til seks fulde spor frem mod 2030. Ud fra nyeste prognoser forventes også årgange med syv spor især på indskolingsmatriklen. Kommunalbestyrelsen godkendte i september 2025 at igangsætte en analyse af muligheder for at sikre en tilstrækkelig fremtidig skolekapacitet i Brøndbyvester Skoledistrikt. Kommunalbestyrelsen blev præsenteret for resultatet af analysen på temamødet i maj 2026.

Behovet for øget kapacitet synes dog at fortsætte og med dette projekt igangsættes arbejdet med at sikre kapacitetsbehovet. Her ændres begge de eksisterende skolematrikler til 10 trin og 4 spor.
2. Formål med projektet Projektet skal imødekomme det forventede kapacitetsbehov på Brøndbyvester Skole.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og afstemmes ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2030.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 5 mio. kr. i 2027, 50 mio. kr. i både 2028 og 2029 og 30 mio. kr. i 2030.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

5.3 Anlæg af stiforbindelser ved Mudilles Sø (Kirkebjerg Søsti)
1. Motivation/baggrund for projektet Som et led i udviklingen af Kirkebjerg arbejdes der også med trafikale forbindelser til, fra og i bydelen. En af disse er en stiforbindelse mellem den Grønne Ankomstplads, via Mudilles Sø, til Park Allé.
2. Formål med projektet Den grønne ankomstplads i Kirkebjerg er et nyt område anlagt med både stiforbindelser, natur og byrum. Den grønne ankomstplads og stiforløbet langs Mudilles sø, kaldet Kirkebjerg Søsti, skal skabe en alternativ forbindelse for bløde trafikanter i lav hastighed med mulighed for ophold på strækningen fra Glostrup Station ned gennem det nye Kirkebjerg boligkvarter, videre ned gennem Mudilles søsti og frem til Mudilles sø med mulighed for ophold her. Kirkebjerg Søsti videreføres til Park Allé og letbanestoppet ved Søndre Ringvej. Det er aftalt mellem Brøndby kommune og AKF, at Brøndby Kommune overtager den del af stisystemet, der ligger syd for Elementfabrikken 7. Arealerhvervelse skal gøre det muligt at Kirkebjerg Søsti bliver et sammenhængende stisystem, og Brøndby Kommune har i 2026 overtaget et mindre areal fra den nærliggende fabrik Varimixer for at kunne etablere cykelstien.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og times ift. trafikale behov og byggeaktiviteter i området, samt eksisterende beboeraktivitet i de nærliggende rækkehuse.
4. Tidsramme Projektet forventes gennemført i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten indarbejdet 9,75 mio. kr. i 2027.

6. Afledt drift

Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

5.4 Etablering af Kirkebjerg Tværvæg**7. Motivation/baggrund for projektet**

Som et led i udviklingen af Kirkebjerg arbejdes der også med trafikale forbindelser til, fra og i bydelen.

8. Formål med projektet

For at skabe de bedste mulige adgangsveje for beboere, handlende og gæster til Kirkebjerg-området skal forberedelserne til etableringen af Kirkebjerg Tværvæg igangsættes. Vejen skal på sigt forbinde Kirkebjerg Parkvej med Søndre Ringvej.

Denne indledende fase af projektet skal skabe grundlag for projektering, trafiksikkerhedsgodkendelse og arealerhvervelse. Indledningsvist gennemføres en trafikanalyse, der skal belyse om der fortsat er behov for forbindelsen, under hensyntagen til den faktiske trafikbelastning i Kirkebjerg.

9. Bindinger/begrænsninger

Skal koordineres med og times ift. trafikale behov og byggeaktiviteter i området.

10. Tidsramme

Projektet opstartes i 2027 med projektering, som vil danne grundlag for den samlede tidsplan.

11. Økonomi/ressourcer

Der er i investeringsoversigten indarbejdet 0,9 mio. kr. i 2027 og 4 mio. kr. i 2028.

12. Afledt drift

Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

6. Projekter – børn og skole

6.1 Forundersøgelser, projektering og gennemførelse af modernisering af eksisterende skolematrikler
1. Motivation/baggrund for projektet Som del af arbejdet med at forme fremtidens Brøndby Strand etableres en ny multifunktionel skole og daginstitution i bymidten. Det er samtidig forventningen at opretholde undervisningsaktiviteterne på de øvrige skolematrikler i bydelen og i resten af Brøndby. Det giver en naturlig anledning til at udarbejde en samlet plan for modernisering og opdatering af de eksisterende faciliteter.
2. Formål med projektet Der skal udarbejdes forundersøgelser, projekteres og gennemføres modernisering og arealoptimering i de eksisterende lokaler.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres med og times ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet igangsættes 2030 og forventes at strække sig frem til 2034.
5. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten indarbejdet 2 mio. kr. i 2030, 5 mio. kr. i 2031 og 15 mio. kr. i hvert af årene 2032-2034.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

6.2 Etablering af heldagstilbud – Gildhøj
1. Motivation/baggrund for projektet Heldagstilbuddet råder over en række lokaler på Nørregård. Tilbuddet blev oprettet i foråret 2023 til en mindre elevgruppe, karakteriseret ved lavt funktionsniveau og behov for omfattende støtte og afgrænsede miljøer. Der er tale om en specialklasserække organiseret som et heldagstilbud, hvor skole og SFO er integreret og er organisatorisk placeret under Brøndbyøster Skole. Siden foråret 2023 er der løbende blevet optaget flere elever og tilbuddet er derfor udvidet med flere lokaler på Nørregård. Til kommende skoleår 2026/2027 er der visiteret cirka 20 nye elever. Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er alternative tilbud i Brøndbys specialklasser til den højt specialiserede målgruppe. Det er heller ikke muligt at finde tilstrækkeligt med pladser i specialtilbud i andre kommuner, da der generelt er kapacitetsudfordringer på specialområdet, og kommunerne derfor prioriterer pladser til egne børn. Det forventes, at der til skoleåret 2027/28 vil være behov for en yderligere udvidelse. Ligesom Brøndby Kommune i 2024 betalte i gennemsnit 667.000 kr. pr. elev på et eksternt specialskoletilbud.

Ved at etablere et heldagstilbud på Gildhøj vil der dermed mulighed for på sigt at kunne begrænse kommunens udgifter til eksterne tilbud, ligesom der vil være færre udgifter til transport af elever.
2. Formål med projektet Projektet skal imødekomme det forventede kapacitetsbehov samt skabe et pædagogisk og fagligt stærkt læringsmiljø for heldagstilbuddet.
3. Bindinger/begrænsninger Midlerne afsættes til erhvervelse af ejendommen samt den nødvendige istandsættelse og tilpasning af faciliteterne. Skal koordineres med og afstemmes ift. de aktuelle kapacitetsbehov.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 50 mio. kr. i 2027 og 20 mio. kr. i 2028.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

7. Projekter – kultur og idræt

7.1 Udskiftning af græstæppe på kunstbane 2
1. Motivation/baggrund for projektet I 2022 er der etableret kunstgræsbane i tilknytning til BIF klubhus.
2. Formål med projektet For at opretholde sin FIFA-godkendelse skal græstæppet på banen løbende udskiftes. Banens tilstand vurderes årligt.
3. Bindinger/begrænsninger Udskiftningen af græstæppet skal times, så generne for brugerne bliver så minimale som muligt.
4. Tidsramme Græstæppet udskiftes første gang i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 4 mio. kr. i 2027 og 4 mio. kr. i 2031.
6. Afledt drift Der er med budget 2022 afsat driftsmidler til den ordinære drift af banen.

7.2 Udskiftning af toplag på kunstgræsbaner ved Brøndby Stadion
1. Motivation/baggrund for projektet Forslaget omhandler udskiftning af toplaget på kunstgræsbanerne 9, 10, 12, 13 og Kostalden ved Brøndby Stadion. Banerne bruges intensivt af Brøndbyernes I.F. amatørafdeling, de øvrige fodboldklubber, samt Brøndby Gymnasium og Brøndby Idrætsefterskole, der anvender banerne til undervisning i dagtimerne. Den intensive brug af banerne har medført et naturligt slid, og en ekstern gennemgang af banerne har vist, at toplaget på banerne bør udskiftes de kommende år. Udskiftning af toplaget er nødvendigt for at sikre en fortsat sikker og funktionel anvendelse af banerne. Udskiftningen af toplaget vil sikre, at banerne vil kunne leve op til gældende standarder for sikkerhed og spillekvalitet samt understøtte Brøndby 2030 og ambitionen om sikre bevægelse gennem hele livet.
2. Formål med projektet Udskiftning af toplaget på kunstgræsbanerne er en nødvendig investering for at opretholde kvaliteten af idrætsfaciliteterne i Brøndby Kommune og projektet vil sikre fortsat anvendelse af banerne i mange år fremover.
3. Bindinger/begrænsninger EU har besluttet at forbyde kunstgræsbaner med gummigranulat som fyldmateriale fra oktober 2031. Det betyder, at man ikke længere må sælge eller købe gummigranulat til brug på kunstgræsbaner fra denne dato. Eksisterende baner må dog fortsat bruges. Forbuddet er primært motiveret af bekymringer om mikroplastforurening og udledning af

skadelige stoffer og er en del af en større indsats for at reducere plastikforurening og fremme mere bæredygtige løsninger. Der forskes og udvikles løbende alternativer til gummigranulat, og der eksperimenteres med mere bæredygtige materialer og banekonstruktioner for at mindske miljøpåvirkningen. Forvaltningen holder sig orienteret omkring de nyeste landevindinger på området for at afklare, hvilke løsninger der kan bringes i anvendelse.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 8 mio. kr. i 2027 og 3 mio. kr. i 2028.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

7.3 Fornyelse af skaterbane i Brøndby Strand
1. Motivation/baggrund for projektet Med forslaget fornyes den kommunale skaterbane i Brøndby Strand. Den eksisterende skaterbane (8 ramper) i Brøndby Strand har for få ramper, mangler en half-pipe og er så slidt, at søm og skruer løsner sig og skaber en sikkerhedsbrist og fare for skader. Et par af de eksisterende ramper kan repareres. Selve brugergruppen består hovedsageligt af ca. 7-15 årige og er både skateboardere, løbehjulskørere, BMX'ere og rulleskøjteløbere. Målet er, at flere unge bliver en del af et sundt fællesskab med masser af bevægelse og motion i henhold til Brøndbys 2030-strategi "bevæg dig for livet".
2. Formål med projektet Der afsættes midler til en opgradering af den eksisterende skaterbane med nye ramper.
3. Bindinger/begrænsninger Erfaringer fra andre kommuner - bl.a. København og Albertslund - viser, at aktivitetsmedarbejdere og netværksledere ved skaterbaner og i byrummet spiller en væsentlig rolle i at skabe tryghed, øge aktivitetsniveauet og fremme social inklusion. Derfor er der udarbejdet et separat budgetforslag til driftsbudgettet herom.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 0,375 mio. kr. i 2027.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

7.4 Anlæggelse af streetbasketbane ved skaterbanen i Brøndby Strand
--

1. Motivation/baggrund for projektet Forslaget omhandler etableringen af en streetbasketbane ved skaterbanen i Brøndby Strand. Erfaringer fra andre kommuner i Danmark viser, at streetbasketbaner fungerer som attraktive sociale samlingspunkter, særligt når de placeres i sammenhæng med eksisterende urbane faciliteter.
2. Formål med projektet Formålet er at styrke det lokale ungdoms- og aktivitetsmiljø og skabe bedre rammer for, at børn og unge kan indgå i fællesskaber gennem uformelle idrætsaktiviteter.
3. Bindinger/begrænsninger En placering i tilknytning til den nuværende skaterbane vurderes at være hensigtsmæssig.
4. Tidsramme Projektet forventes afsluttet i 2027.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 0,27 mio. kr. i 2027.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

8. Puljer og projekter – bygningsvedligeholdelse

8.1 Pulje til bygningsvedligehold og energirenovering
1. Puljens formål Puljen skal primært bruges til større nødvendige opgaver, der ikke vil kunne udføres som en del af den "almindelige vedligehold". Her er tale om f.eks. større udskiftninger af tage, vand- eller kloakinstallationer, afhjælpning af evt. skader eller som dele af større vedligeholdelsesprojekter samt projekter med fokus på energioptimering og energistyring. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2024 at igangsætte en bygningsgennemgang af den kommunale ejendomsmasse med henblik på at indsamle data om ejendommenes tilstand, herunder analyser af indeklima og optioner ift. energiscreeninger, der beskriver mulige energiforbedringer, som kan bidrage til at reducere kommunens CO2-udledning. Resultaterne er præsenteret for Kommunalbestyrelsen medio 2026. Der er tale om et stort datasæt, der beskriver tilstanden for alle bygningsdele for alle kommunale ejendomme i Brøndby Kommune. Puljen afsættes til at igangsætte de prioriterede projekter med afsæt i tilstandsrapporterne.
2. Bindinger/begrænsninger Inden for puljen prioriteres midler til akut vedligehold og til vedligehold og energioptimeringer med afsæt i den bygningstekniske gennemgang.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat fra 2027 og årene frem.
4. Økonomi/ressourcer Der er i investeringsoversigten afsat 19 mio. kr. i 2027, 29, 5 mio. kr. i 2028, 50 mio. kr. i 2029 og 2030, 47,5 mio. kr. i 2031 og derefter 52,5 mio. årligt de efterfølgende år.
8.2 Pulje til projektering og konkretisering af indsatser, som tilstandsvurderingerne peger på
1. Puljens formål Kommunalbestyrelsen besluttede i 2024 at igangsætte en bygningsgennemgang af den kommunale ejendomsmasse med henblik på at indsamle data om ejendommenes tilstand, herunder analyser af indeklima og optioner ift. energiscreeninger, der beskriver mulige energiforbedringer, som kan bidrage til at reducere kommunens CO2-udledning. Resultaterne er præsenteret for Kommunalbestyrelsen medio 2026. Der er tale om et stort datasæt, der beskriver tilstanden for alle bygningsdele for alle kommunale ejendomme i Brøndby Kommune. På denne baggrund skal der igangsættes en række prioriterede projekter til at håndtere de konstaterede behov. Midlerne skal bruges til projektering og konkretisering af de relevante opgaver og projekter, så de kan prissættes og igangsættes.

2. Bindinger/begrænsninger Konkretiseringen afventer afrapportering fra bygningsgennemgangen.
3. Tidsramme Puljebeløbet er afsat i 2027 og 2028.
4. Økonomi/ressourcer Der er afsat 2,5 mio. kr. årligt i 2027 og 2028.

8.3 Håndtering af EU-energikrav i tilknytning til arbejdet med bygningsvedligeholdelsesbehov
1. Motivation/baggrund for projektet Parallelt med afdækningen af Brøndby Kommunes vedligeholdelsesbehov skal vi også forholde os en række skærpede energikrav, der primært udspringer af EU-krav formuleret i direktiver for energieffektivitet og bygninger, nationale krav fra nyt bygningsreglement og ikke mindst kommunens egne ambitioner formuleret i Klimaplan for Brøndby.
2. Formål med projektet Energikravene indebærer bl.a., at Brøndby Kommune fra 2026 til 2041 skal hæve halvdelen af alle kommunale bygninger til energiklasse B, hvilket vil kræve massive investeringer.
3. Bindinger/begrænsninger Skal koordineres tæt med arbejdet med bygningsvedligeholdelsesbehovet.
4. Tidsramme Indsatsen bliver langstrakt – og indtil videre er der afsat midler frem til og med 2038.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 10 mio. kr. årligt i 2027-2031 og 5 mio. kr. årligt fra 2032 og frem til og med 2038.
6. Afledt drift Der er endnu ikke estimeret afledte driftsudgifter.

8.4 Rådhuset – udskiftning af tag og vinduer
1. Motivation/baggrund for projektet Undersøgelser gennemført af Teknologisk Institut har vist, at der er forhøjede skimmelniveauer flere steder på rådhuset. Udfordringerne med skimmel befinder sig primært i tage og vinduer. Den største koncentration af skimmel befinder sig i tagene, der også har udfordringer med indtrængende vand, der går i de underliggende konstruktioner. Det skimmel, der kommer fra vinduer, påvirker bygningens indeklima direkte. Der er således behov for renovering af rådhusets tage og vinduer. Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. marts 2026 en udskiftning af taget 1:1 som det er i dag, med nye tagsten i samme stil som de nuværende.
2. Formål med projektet

Med projektet gennemføres en renovering af Rådhusets tage og vinduer. Renoveringen skal sikre at bygningen fremstår velvedligeholdt og, at indeklimaet holdes fri for skimmel.
3. Bindinger/begrænsninger Brøndby Rådhus er opført i 1959 og udgør et centralt element i Brøndby Kommunes kulturmiljø. Renovering skal udføres så bygningen bevarer dens arkitektoniske- og kulturhistoriske værdi.
4. Tidsramme Projektet forventes gennemført i etaper frem mod 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 31 mio. kr. i 2027 og 18 mio. kr. i 2028.
6. Afledt drift For nuværende forventes ingen ændringer i driftsudgifterne.

9. Projekter – tværgående

9.1 Beredskab - indkøb af udstyr til fortsat drift
1. Motivation/baggrund for projektet I Nationalt Risikobillede 2025 er de to største trusler cyberhændelser og energimangel, hvor alle borgere er blevet opfordret til at forberede sig på en situation uden el i 3 dage. Både Regeringen og KL opfordrer endvidere til, at kommunerne beredskabsplanlægger for disse trusler, så det danske samfund er så robust og forberedt som muligt – en beredskabsopgave som er både større og mere kompleks end tidligere. Etableringen af et nyt Ministerium for Samfundssikkerhed og Beredskab samt indgåelsen af en national beredskabsaftale for 2025-2026 har yderligere skærpet opmærksomheden på området og dermed også forventningen til det kommunale beredskab, senest kommunernes 3-døgnsberedskab. Dette giver behov for en opgradering af det kommunale beredskab herunder udstyr, opdaterede beredskabsplaner og øget samarbejde på tværs af sektorer og aktører.
2. Formål med projektet For at sikre Brøndby Kommunes beredskab og håndtering af forskellige krisescenarier er det nødvendigt at indkøbe forskelligt materiel.
3. Bindinger/begrænsninger Den konkrete udmøntning af behovene koordineres med det igangværende arbejde med udarbejdelsen af forvaltningsspecifikke beredskabsplaner og actioncards, der blev sat i gang som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning den 11. december 2025.
4. Tidsramme Projektet forventes at løbe i 2027 og 2028.
5. Økonomi/ressourcer Der er afsat 6 mio. kr. i 2027 og 5 mio. kr. i 2028.
6. Afledt drift For nuværende er det ikke muligt at estimere de afledte driftsudgifter.