

Tilstandsvurdering og energiscreening

Hjemmeværnets politikompagni
Sognevej 33, 2605 Brøndby

10. oktober 2025



Udarbejdet af: Martin Fester
Kontrolleret af: Anders Rathje Kjær Lorentzen, Claudia Schulz
Dato: 10.10.2025
Version: 1
Projekt nr.: 1024991, Tilstandsvurdering og energiscreening
Kommunale ejendomme i Brøndby kommune

Indholdsfortegnelse

1	Indledning og arbejdsmetode.....	5
2	Ejendomsoplysninger	7
3	Vedligeholdelsesbehov, hovedtal.....	8
4	Tilstandsvurdering.....	12
4.1	Tag.....	12
4.2	Kælder/Fundering.....	14
4.3	Facade/Sokkel.....	14
4.4	Vinduer.....	16
4.5	Udvendige døre	18
4.6	Trapper.....	20
4.7	Porte/Gennemgange.....	21
4.8	Etageadskillelser	22
4.9	Toilet/Bad	24
4.10	Køkken.....	25
4.11	Varmeanlæg	26
4.12	Afløb.....	27
4.13	Kloak.....	28
4.14	Vandinstallationer.....	29
4.15	Gasinstallationer	30
4.16	Ventilation	30
4.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	31
4.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)	33
4.19	Øvrige ombygningsarbejder	34
4.20	Private friarealer, belægnings, gårdanlæg m.v.	34
4.21	Byggeplads.....	36
5	Energiscreening	37
5.1	Tag.....	39
5.2	Kælder/Fundering.....	39
5.3	Facade/Sokkel.....	39
5.4	Vinduer.....	40
5.5	Udvendige døre	41
5.6	Trapper.....	41
5.7	Porte/Gennemgange.....	41
5.8	Etageadskillelser	42
5.9	Toilet/Bad	42
5.10	Køkken.....	43
5.11	Varmeanlæg	43
5.12	Afløb.....	43
5.13	Kloak.....	43
5.14	Vandinstallationer.....	44

5.15	Gasinstallationer	44
5.16	Ventilation	44
5.17	El, stærkstrøm (Tavler, belysning)	44
5.18	Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)	45
5.19	Øvrige ombygningsarbejder	45
5.20	Private friarealer	46
5.21	Byggeplads.....	46

1 Indledning og arbejdsmetode

Artelia A/S er blevet igangsat med at udarbejde en tilstandsvurdering på vegne af Kommunale Ejendomme i Brøndby Kommune.

Nærværende rapport er en tilstandsvurdering og energiscreening af ejendommens bygninger, der har til formål at beskrive og kapitalisere ejendommens vedligeholdelsesbehov over en 30-års periode fra og med 2026.

Vedligeholdelsen er tilrettelagt og budgetsat, så ejendommen efter 30-års perioden fremstår i god og gedigen stand ved, at nødvendigt oprettende vedligeholdelse (udskiftninger) og forebyggende vedligeholdelse er udført iht. almindeligt forventede tekniske levetider og intervaller. Budgetsætningen er ligeledes tilrettelagt ud fra den økonomiske og håndværksmæssige billigste vej til at opnå ovenstående.

Herved forstås kun de aktiviteter, der ud fra en teknisk vurdering kræves for at opretholde den forventede levetid og stand af de enkelte bygningsdele. Fravigelse fra anbefalingerne vil på sigt medføre ringere stand og eventuelt øgede udgifter til indhentning af efterslæb, følgeskader m.v. jf. nedenstående kategorisering af tilstande.

I vurderingen af bygningen er for de enkelte bygningsdele angivet tilstandskarakterer som et øjebliksbillede, der defineres som følger:

Tilstand	
God	Bygningsdelen er velvedligehold og fremstår uden væsentlige synlige skader. Almindeligt vedligehold eller udskiftning iht. forventet teknisk levetid fortsætter.
Acceptabelt	Bygningsdelen har lettere synlige skader, tegn på nedslidning og kræver, at vedligeholdelsesindsats planlægges og prioriteres med kortere tidshorisont end god tilstand.
Dårlig	Bygningsdelen viser tydelige tegn på skader, slitage eller ældning. Reparation eller udskiftning bør planlægges inden for en nær fremtid. Der kan derudover være risiko for følgeskader på andre bygningsdele.
Ringe	Bygningsdelen er i meget dårlig stand med omfattende skader eller fejl, der evt. også alvorligt påvirker dens funktion. Reparation eller udskiftning er nødvendig snarest muligt for at sikre sikkerhed og funktionalitet. Der kan også være risiko for, at andre tilstødende bygningsdele er eller bliver påvirket med følgeskader.

Vedligeholdelsesaktiviteter er tilsvarende angivet med prioritering af de enkelte opgaver:

Prioritet	
Kritisk	Disse aktiviteter har højeste prioritet og kræver øjeblikkelig planlægning. Arbejder udføres hurtigst muligt for at forhindre alvorlige skader, sikkerhedsrisici eller funktionsophør.
Høj	Nødvendige aktiviteter for at undgå betydelige problemer eller nedbrud inden for en kort tidshorisont. Disse aktiviteter bør planlægges og udføres snarest muligt indenfor et af de første 1-3 budgetår. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand. Der kan også være tale om aktiviteter på tekniske anlæg, der er en forudsætning for bygningens videre brug.
Middel	Vigtige aktiviteter for at opretholde bygningsdelens funktionalitet og forhindre forringelse over tid, da der eventuel ses begyndende skader. Disse aktiviteter kan planlægges inden for en rimelig tidsramme ud fra en konkret vurdering, men typisk indenfor 2-4 år.

Normal	Rutinemæssige og planlagte aktiviteter for at sikre løbende drift og forebyggelse. Disse aktiviteter udføres som en del af den almindelige vedligeholdelsesplan og med almindeligt anbefalet interval. Udsættelse medfører tab af levetid eller stand, som med tiden medfører større udgifter til vedligehold.
Lav	Er ikke presserende aktiviteter, der kan udføres, når det er praktisk muligt. Disse aktiviteter kan udsættes uden større konsekvenser.

Udover den vedligeholdelsesmæssige stand er også i særskilt afsnit udført en vurdering af mulige energibesparelser, der kan opnås ved renovering eller opdatering af bygningsdele eller tekniske installationer. Vurderingen af energibesparelser er resultatet af en teknisk gennemgang og beregning af konstruktionsopbygninger, installationer, isoleringsforhold m.m. ud fra udleverede tegninger.

Der omfattes kun tilgængelige og ikke-skjulte aspekter og dele af bygningen. Bygningen er gennemgået visuelt, og der er ikke udført destruktive undersøgelser, men anmærket hvor der er behov for destruktive undersøgelser, målinger og beregninger.

Der tages derfor forbehold for: Skjulte fejl og mangler i konstruktionerne, skjulte fejl og mangler i installationer, herunder disses drift, funderingsforhold generelt, eventuelle forureninger på grunden, miljøundersøgelse mht. PCB, asbest etc., arkitektonisk udtryk.

Er der mistanke om miljøproblematiske stoffer eller andet af ovenstående, anbefales det i vedligeholdelsesplanen.

Omkostningsoverslagene er ekskl. moms og baseret på prisdata fra Molio 2025¹, Artelias omkostningsdatabase opdateret 1. kv. 2025 og i øvrigt erfaringspriser. Priser er ikke prisfremskrevet.

Resultaterne i denne rapport må ikke anvendes, citeres eller henvises til særskilt uden at blive sat i deres rette sammenhæng og skal revideres sammen med den fuldstændige rapport.

¹ Pr. 1. januar 2025 er indekset (BYG43): <https://molio.dk/support/vaerktojer/prisdata/indeksering>
Arbejdsomkostninger: 111,5
Boliger i alt: 120,0.

2 Ejendomsoplysninger

Oversigtskort fra kort.bbr.dk



Adresse: Sognevej 33, 2605 Brøndby

Byggeår: 1945

År for seneste ombygning: -

Antal BBR registrerede bygninger: 3

Antal etager: 1

Kælder: 0 m²

Udnyttet tagetage: 43 m²

Grundareal: 23952 m²

3 Vedligeholdelsesbehov, hovedtal

Budgettal i denne rapport er udtryk for et øjebliksbillede af den vurderede økonomi på udgivelsestidspunktet for rapporten. For aktuelt justerede budgettal, ændringer i økonomi og prioritering af opgaver henvises til overordnet budgetark for alle ejendomme, der håndteres og løbende opdateres af Brøndby Kommune.

Hovedtal, totaler:	
Total 30 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	7.042.000
Total 10 år genoprettende og forebyggende vedligehold i alt kr.:	1.731.000
Total vedligehold for Hjemmeværnets Politikompagni, gennemsnit pr. år kr.:	234.733
Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb* opgjort til kr.	1.034.000

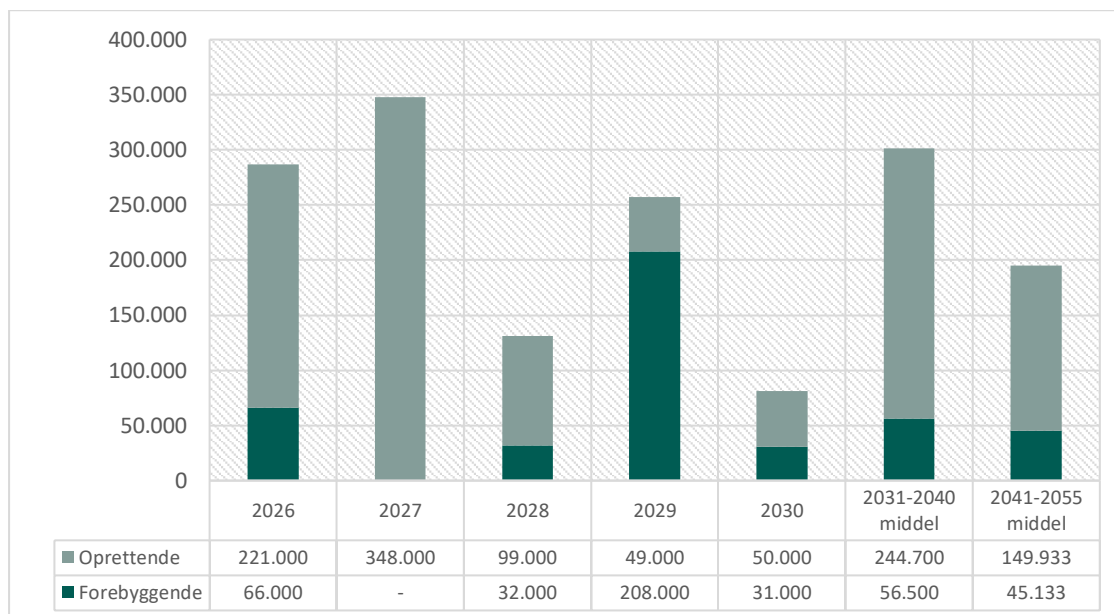
Hovedtal, nøgletal:	
Kr. pr. m ² i alt over 30 år:	26.474
kr. pr. m ² / år:	882
Nøgletal for opførelse af tilsvarende nybyggeri ekskl. grund kr./m ² :	25.200

Samlet vurdering af bygningens tilstand:	Acceptabelt
---	--------------------

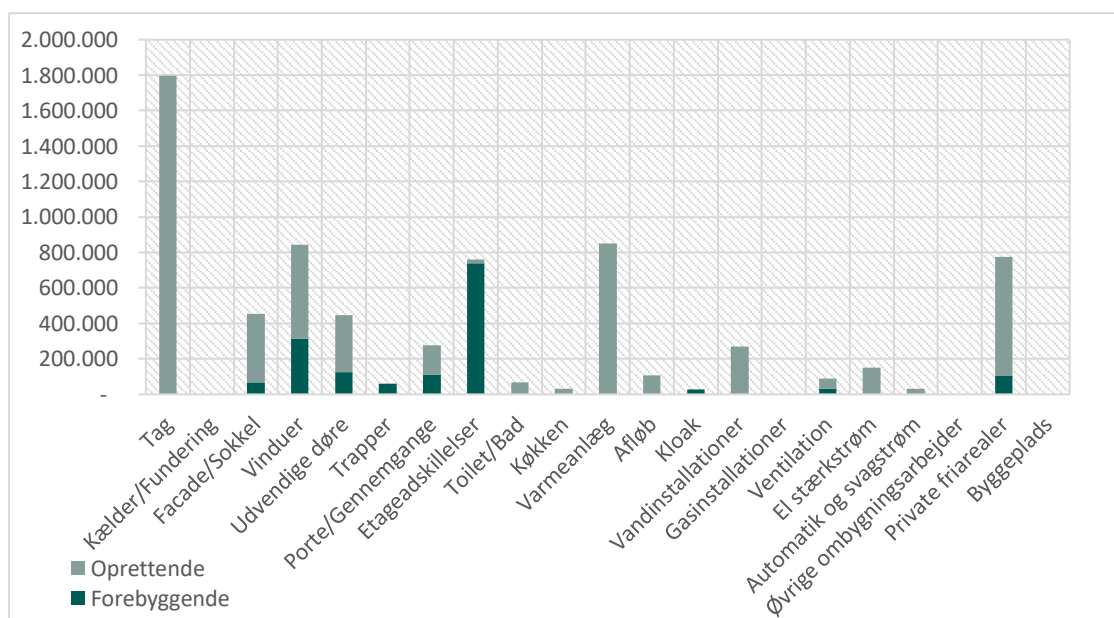
Bygningens samlede stand vurderes som acceptabel med nogle mindre vedligeholdelsesbehov svarende til bygningens alder og brug. Der kan være enkelte æstetiske eller funktionelle problemer, men intet der påvirker den overordnede brugbarhed eller sikkerhed. Der er fortsat et fornuftigt forhold imellem vedligeholdelsesomkostninger og nybyggeri.

*Efterslæb betegner den ophobning af nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder, der ikke er blevet udført over tid. Beløbet afspejler en vedligeholdelsesomkostning, der burde have været afholdt for at opretholde god til acceptabel tilstand og funktionalitet.

Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på forebyggende og oprettende vedligeholdelse



Samlet vedligeholdelsesbehov fordelt på bygningsdele



Forebyggende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	-	-	-	-	-	-	-
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	-	-	11.000	-	-	2.200	2.200
Vinduer	52.000	-	-	-	-	10.400	10.400
Udvendige døre	-	-	21.000	-	-	4.200	4.200
Trapper	-	-	-	20.000	-	2.000	1.333
Porte/Gennemgange	14.000	-	-	-	14.000	2.800	3.733
Etageadskillelser	-	-	-	188.000	-	27.600	18.400
Toilet/Bad	-	-	-	-	-	-	-
Køkken	-	-	-	-	-	-	-
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-
Afløb	-	-	-	-	-	-	-
Kloak	-	-	-	-	-	2.800	-
Vandinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	1.100	1.467
El stærkstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	-	-	-	17.000	3.400	3.400
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

Oprettende vedligeholdelsesbehov pr. bygningsdel

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040 middel	2041-2055 middel
Tag	59.000	-	-	-	-	110.000	42.533
Kælder/Fundering	-	-	-	-	-	-	-
Facade/Sokkel	46.000	-	-	-	-	20.900	8.867
Vinduer	34.000	-	-	-	-	46.500	2.267
Udvendige døre	11.000	-	99.000	-	-	-	13.933
Trapper	-	-	-	-	-	-	-
Porte/Gennemgange	34.000	-	-	-	-	5.100	5.267
Etageadskillelser	20.000	-	-	-	-	-	-
Toilet/Bad	-	11.000	-	-	-	2.200	2.200
Køkken	-	-	-	11.000	-	1.100	733
Varmeanlæg	-	-	-	-	-	38.400	31.067
Afløb	-	-	-	25.000	-	-	5.533
Kloak	-	-	-	-	-	-	-
Vandinstallationer	-	-	-	13.000	-	9.900	10.600
Gasinstallationer	-	-	-	-	-	-	-
Ventilation	-	-	-	-	-	2.800	1.867
El stærkstrøm	17.000	-	-	-	50.000	1.700	4.467
Automatik og svagstrøm	-	-	-	-	-	3.300	-
Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-
Private friarealer	-	337.000	-	-	-	2.800	20.600
Byggeplads	-	-	-	-	-	-	-

4 Tilstandsvurdering

4.1 Tag

Tage er belagt med vingetegl med banevare undertag i netarmeret plast.

Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld over udnyttet 1. sal og i dæk i skunkrum. Vægge til skunkrum er isoleret med 25 mm polystyren.

Tagrender og nedløb er udført i plast.



Bygning 1 - Tagsten ligger løse på bygning 1



Bygning 2 – Vindskede med nedbrud i træværk.



Bygning 2 - Skorsten uden inddækninger.



Bygning 2 - Løsliggende tagsten på bygning 2 mod sydøst



Bygning 2 - Undertag er synligt med risiko for nedbrydning fra UV-påvirkning.



Bygning 2 – Der er store problemer med bier i skunke.

Tilstand

Bygning 1

Taget og undertag er af ældre dato. Der er mosbegroninger på tagsten. Den synlige del af undertag ved tagfod er uden mangler. Taget vurderes at være omkring 30-40 år gammelt. Vindskeder er med råd ved tagfod og der er løse tagsten mod nordøst. Tag og tagrender vurderes at kunne holde 10-15 år endnu. Det er vigtigt at løse sten lægges på plads løbende idet undertaget ikke tåler UV-påvirkning.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Tag og undertag vurderes at være 20-30 år gammelt. Undertag er uden mangler men synligt under udhæng. Dette kan medføre at undertaget mørner og bliver utæt. Tagkonstruktionen er tætsluttende og uden mangler. Der mangler inddækninger på skorstenen. Trods dette er der ikke tegn på indtrængende vand. Taget vurderes at have en restlevetid på 15-20 år under forudsætning af at tagsten lægges tætsluttende og der monteres inddækning på skorsten.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Det anbefales at bikuber fjernes. Arbejdet er en driftsopgave og medtages derfor ikke i nærværende rapport.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Udskiftning af vindskeder, 50 lbm	Opret.	Høj	20	2026	28.000
Bygning 1 – Opretning af løse sten, 5 m ²	Opret.	Kritisk	Engangs	2026	14.000
Bygning 2 – Opretning af løse sten og montering af inddækning på skorsten, 5 m ²	Opret.	Kritisk	Engangs	2026	17.000
Bygning 1 – Udskiftning af tagbelægning og undertag, 240 m ²	Opret.	Normal	50	2036	1.100.000
Bygning 2 – Udskiftning af tagbelægning og undertag, 120 m ²	Opret.	Normal	50	2041	610.000

4.2 Kælder/Fundering

Der er ikke kælder i ejendommen.

4.3 Facade/Sokkel*Bygning 1*

Ydervægge er udført som fuldmuret massiv teglstensmur med blankt murværk på facader.

Bygning 2

Ydervægge er udført som hulmur i tegl med blankt murværk på facader. Hulrum er uisolaret.

Let ydervæg mod øst er udført med klinkbeklædning i træ med 125 mm mineraluld.

Sokler er generelt udført pudset.



Bygning 1 – sætningsrevne i murværk mod vest



Bygning 1 – sætningsrevne ved hjørne mod sydvest



Bygning 1 – Sætningsrevne mod nord



Bygning 1 – Afskallende puds på sokkel mod syd



Bygning 1 – Bladbunke ligger op ad facaden mod sydøst.



Bygning 2 – Revne i sokkel mod syd



Bygning 2 – Skader på mursten under overdækning mod syd.



Bygning 2 – Knækkede sten og sokkelhjørne mod nordøst.

Tilstand

Bygning 1

Der ses flere sætningsrevner i fuger og sokler. Mod syd er sokkel med afskallende puds. Der ligger større bunke grene op mod facade mod sydøst.

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Træværk på lette facader er uden mangler. Det bemærkes at træværket slutter bag forkant på soklen, hvorfor det anbefales at der monteres inddækning.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Der ses flere beskadigede sten under overdækning mod syd og på hjørne mod nordøst. Der er mindre revner i sokkel mod syd. Derudover er murværk generelt med intakte fuger og sten.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført. Grenbunke anbefales fjernet straks, da dette kan medføre opfugtning af facaden med skader til følge. Arbejdet er en driftsopgave og medtages derfor ikke i nærværende rapport.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Pudsreparationer på sokler, 15 m ²	Opret.	Høj	10	2026	14.000
Bygning 2 – Udskiftning af knækkede sten, 50 stk.	Opret.	Høj	Engangs	2026	17.000
Bygning 2 – Pudsreparation på sokler, 10 m ²	Opret.	Høj	10	2026	15.000
Bygning 2 – Malerbehandling af træbeklædning på lette facader, 8 m ²	Foreb.	Normal	5	2028	11.000
Bygning 1 – Udskiftning af murværksfuger, 140 m ²	Opret.	Middel	Engangs	2031	180.000
Bygning 2 – Udskiftning af murværksfuger, 40 m ²	Opret.	Normal	Engangs	2041	60.000
Bygning 1 – Udbedring af sætningsrevner, 20 m ²	Opret.	Høj	Engangs	2046	27.000
Bygning 2 – Udskiftning af træbeklædning på lette facader, 8 m ²	Opret.	Normal	20	2046	17.000

4.4 Vinduer**Bygning 1**

Vinduer er udført i træ med 1-lags glastrude og forsatsrude.

En enkelt rude i køkken er skiftet til 2-lags termorude med kold kant fra 2000

Bygning 2

Vinduer mod nord og syd er udført i træ med 1-lags glastrude og forsatsrude.

Vinduer mod øst og vest og syd er udført i træ med 2 lag glastruder.

Fuger er generelt udført som mørtelfuger. Der er foretaget reparationer med elastisk fugemasse.



Bygning 1 – afskallende maling og krakeleret kit på vindue, fuger mellem sten i sålbænk delvist krakeleret



Bygning 2 – fuger er faldet ud og maling skaller af på vindue mod syd



Bygning 2 – Afskallende maling og opfugtet træ på vindue mod syd



Bygning 2 – Afskallende maling på vindue mod nord



Bygning 2 – Afskallende maling og kit på vindue mod vest.



Bygning 2 – Afskallende maling og utæt fuge på vindue mod vest.

Tilstand*Bygning 1*

Vinduerne er generelt sunde i træværket. Der er afskallende maling flere steder og kit er generelt revnet eller faldet af. Fuger er de fleste steder dækket med liste men synlige fuger er med krakelerende overflade. Vinduerne vurderes at have udtjent deres teoretiske levetid, men kan forventeligt holde 10-15 år endnu.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Vinduer mod nord og syd er med afskalning i maling og utætte fuger der er faldet ude. Vinduer mod øst og vest er med afskallende maling og flere steder med råd i bundkarm. Vinduerne vurderes at have restlevetider på 5-10 år. Fugereparationer med elastisk fugemasse er utætte.

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Malergennemgang af vinduer, 15 stk. (15 m ²)	Foreb.	Høj	5	2026	25.000
Bygning 1 – Udskiftning af fuger, 60 lbm	Opret.	Høj	15	2026	17.000
Bygning 2 – Malergennemgang af vinduer, 13 stk.	Foreb.	Høj	5	2026	27.000
Bygning 2 – Udskiftning af fuger, 60 lbm	Opret.	Kritisk	15	2026	17.000
Bygning 2 – Udskiftning af vinduer, 13 stk (18 m ²)	Opret.	Normal	40	2031	215.000
Bygning 1 – Udskiftning af vinduer, 15 stk.	Opret.	Normal	40	2036	250.000

4.5 Udvendige døre*Bygning 1*

Hoveddør er udført i træ med 2-lags termoruder med kold kant fra 1983.

Øvrige døre er udført som massiv pladedør og trædør med isolerede fyldninger.

Bygning 2

Toiletdør mod syd er udført i træ med 1-lags rude.

Øvrige døre er udført som massiv pladedør og trædør med isolerede fyldninger.

Fuger er udført i en blanding af mørtel og elastiske.



Bygning 1 – Fuge under dør under overdækning er ikke tæt.



Bygning 2 – Dør under overdækning er med utætte fuger



Bygning 2 – Toiletdør er med afskalninger i maling og råd i træ.



Bygning 2 – Hoveddør er opfugtet nederst og med afskallende maling.

Tilstand

Bygning 1

Dørene er generelt uden mangler. Der er begyndende afskalning af maling og fuge under dør under overdækning er ikke tæt. Dørene vurderes at have en restlevetid på 20-25 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Dør under overdækning er med utætte fuger nederst på sider og under døren. Der er desuden begyndende råd i karm.

Toiletdør er med afskalninger i maling og råd i karme og dørblad nederst.

Hoveddør er opfugtet nederst og med afskallende maling.

Dørene anbefales udskiftet inden for 5 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

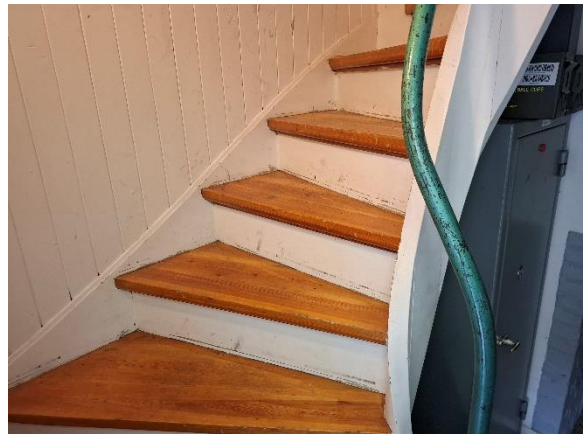
Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Udskiftning af fuger omkring døre, 18 lbm	Opret.	Høj	15	2026	11.000
Bygning 1 – Malergennemgang af døre, 3 stk.	Foreb.	Kritisk	5	2028	21.000
Bygning 2 – Udskiftning af døre, 3 stk.	Opret.	Høj	20	2028	99.000
Bygning 1 – Udskiftning af døre, 3 stk.	Opret.	Normal	20	2046	99.000

4.6 Trapper*Bygning 2*

Trappe til 1. sal er udført i træ med lakerede trin og malede stødtrin og vanger. Gelænder er udført i malet stål.



Bygning 2 – trappe til 1. sal



Bygning 2 – trappe til 1. sal

Tilstand

Trappen er slidt i overfladen men uden skader eller øvrige mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 2 – Malerbehandling af overflader i træ inkl. gelænder i stål	Foreb.	Normal	10	2029	20.000

4.7 Porte/Gennemgange

Bygning 1

Der er en oprindelig port i træ i bygningens vestvendte gavl. Porten er ikke i funktion og kan ikke anvendes, da denne er blændet indefra.

Der er gennemgang via låge i træ mellem de to bygninger



Bygning 1 – Port i vestvendt gavl



Bygning 1 - Træværket er med afskallende maling og råd nederst.



Låge i gennemgang er med algebegrøninger og afskallende maling.

Tilstand

Bygning 1

Porten er med afskallende maling og råd nederst hvor denne støder på terrænet.

Låge er med algebegrøninger og afskallende maling. Lågen vurderes at have en restlevetid på 15-20 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Snedkergennemgang af port	Opret.	Høj	10	2026	17.000
Bygning 1 – Malergennemgang af port	Opret.	Høj	5	2026	17.000
Malergennemgang af låge i mellembygning	Foreb.	Normal	4	2026	14.000
Udskiftning af låge i mellembygning	Opret.	Normal	20	2041	11.000

4.8 Etageadskillelser*Bygning 1*

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.

Gulve er generelt udført i bøgeparket og fliser i køkken samt gulvtæppe i halvdelen af et lille rum mod øst.

Vægge er primært pudset og malet. I den store stue er vægge beklædt med væv og malet og i køkken er der monteret fliser fra bordplade og ca. 0,5 meter op.

Lofter er udført som systemloft til kip med akustikplader. I enderne er loft udført plant med gipslofter.

Bygning 2

Terrændæk er udført i beton med terrazzobelægning. Gulvet er uisoleret.

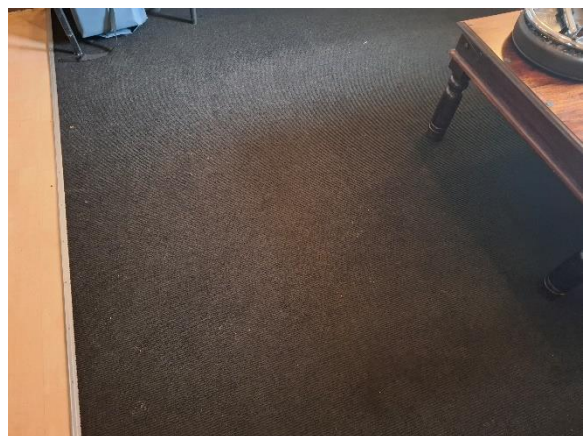
I hele stueetagen er der udført terrazzobelægning.

På 1. sal er der udført trægulv i bøgeparket.

Vægge i stuen er med pudsede og malede overflader. På 1. sal er skunkvægge udført med malet træbeklædning.



Bygning 1 – Bøgeparket



Bygning 1 – Gulvtæppe



Bygning 1 – Gipslofter



Bygning 1 – Systemloft



Bygning 2 – Terrazzogulv i stue er med revne enkelt sted i forrum til herretoilet.



Bygning 2 – Loft- og vægbeklædning på 1. sal.

Tilstand

Bygning 1

Overflader er generelt slidte men uden mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Terrazzogulv er med revne et enkelt sted. Øvrige flader er uden mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

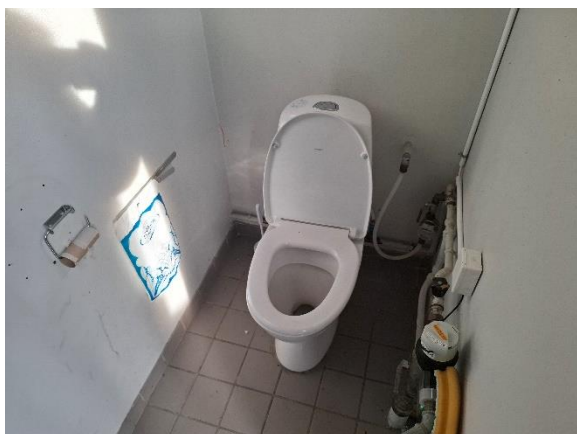
Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 2 – Udbedring af revner i terrazzogulve, 2 lbm	Opret.	Normal	Engangs	2026	20.000
Bygning 1 – Malergennemgang af vægge, 160 m ² gulvareal	Foreb.	Normal	10	2029	116.000
Bygning 2 – Malergennemgang af vægge, 156 m ²	Foreb.	Normal	10	2029	72.000
Bygning 1 – Slibning og lakering af parketgulve 140 m ²	Foreb.	Normal	10	2036	66.000
Bygning 2 – Slibning og lakering af parketgulve, 77 m ²	Foreb.	Normal	10	2036	22.000

4.9 Toilet/Bad**Bygning 2**

Toiletter er med 1 og 2 skyl. Håndvaskarmaturer er med 2 greb.



Dametoilet med 2 skyl



Håndvaskarmatur med 2 greb



Toilet med 1 skyl



Håndvask med 2-grebs armatur

Tilstand

Bygning 2

Toiletter, armaturer og øvrig sanitet er af ældre dato men funktionsdygtigt. Der er ingen oplysninger om mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 2 – Løbende udskiftning af løsele, kummer, armaturer og vaske	Opret.	Normal	5	2027	11.000

4.10 Køkken

Bygning 1

Køkken er udført med lakerede træbordplader og laminerede fronter.

Køkkenvask er nedfældet i bordplade og armaturet er med 1 greb.

Komfur er fritstående og emhætte suger ud over tag.



Bygning 1 - Køkken



Bygning 1 - Køkken

Tilstand

Bygning 1

Køkkenet er velholdt og uden mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Løbende udskiftning af løsdele, armaturer og elementer	Opret.	Normal	10	2029	11.000

4.11 Varmeanlæg

Bygning 1

Ejendommen opvarmes med oliefyret centralvarmeanlæg med kedel og olietank placeret i teknikrum. Kedlen er isoleret og vurderes ældre end 1980'erne.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe fra Grundfos. I 2022 blev pumpe, brænder til kedlen og ekspansionsbeholder skiftet.

Bygning 2

Bygningen er opvarmet med el-radiatorer.



Bygning 1 – Oliekedel



Bygning 1 – Olietank



Bygning 1 – Radiator med termostatventil



Bygning 2 – el-radiator

Tilstand*Bygning 1*

Det oplyses at anlægget er fuldt funktionsdygtigt. Varmefordelingsrør anbefales udskiftet inden for 20-25 år. Kedel vurderes at have en restlevetid på 5-8 år og pumper og ventiler anbefales udskiftet om 10-15 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Der er ingen oplysninger om mangler ved anlægget. Radiatorer er generelt funktionsdygtige og vurderes at have restlevetid på 15-20 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Udskiftning af oliefyr	Opret.	Normal	20	2031	17.000
Bygning 1 – Udskiftning af pumpe	Opret.	Normal	15	2036	17.000
Bygning 1 - Konvertering til fjernvarme	Opret.	Normal	Engangs	2036	350.000
Bygning 2 – Udskiftning af el-radiatorer	Opret.	Normal	30	2041	83.000
Bygning 1 – Udskiftning af varmfordelingsrør inkl. radiatorer	Opret.	Normal	30	2046	319.000
Bygning 1 - Vedligehold af forudsat nyt varmeanlæg	Opret.	Normal	15	2050	30.000

4.12 Afløb*Bygning 1*

Synlige afløbsrør er i plast. Der er ingen gulvafløb i bygningen.

Bygning 2

Synlige afløbsrør er i plast eller stål. Der er oprindelige og nyere gulvafløb i stål.



Bygning 1 – Afløb under køkkenvask



Bygning 2 – Gulvafløb i terrazzogulv

Tilstand*Bygning 1*

Synlige afløbsinstallation er uden mangler.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Bygning 2

Opriidelige gulvafløb er med rustudfældninger. Nyere afløb er uden mangler.

Bygningsdelens tilstand: ■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 2 – Udskiftning af gulvafløb på herretoilet	Opret.	Høj	40	2029	25.000
Bygning 1 – Udskiftning af afløbsinstallationer	Opret.	Normal	40	2046	17.000
Bygning 2 – Udskiftning af afløbsinstallationer	Opret.	Normal	40	2046	66.000

4.13 Kloak

Kloakinstallation er udført i PVC fra 1985. Der er udført betonbrønde med støbejernsdæksler.



Sandfangsbrønd ved overdækning er tilstoppet.



Sandfangsbrønd ved bygning 2 mod sydøst er tilstoppet.

Tilstand

Der er udført TV-inspektion af kloakken. Der er taget to stikprøver på sandfangsbrønde, som begge var helt tilstoppet. Brøndene anbefales oprenset.

Ud fra forventet teoretisk levetid vurderes kloakkens restlevetid at være 30-40 år.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
TV-inspektion af kloakker	Foreb.	Normal	Engangs	2036	28.000

4.14 Vandinstallationer

Bygning 1

Varmt brugsvand opvarmes med 56 l præisoleret el-vandvarmer fra Metro Therm monteret i 2025 i køkkenet. Fordelingsrør er udført i kobber.

Bygning 2

Varmt brugsvand opvarmes med 30 l præisoleret el-vandvarmer fra Metro Therm monteret i 2007 i forrum til herretoilet.



Bygning 1 – El-vandvarmer



Bygning 2 – El-vandvarmer

Tilstand

Bygning 1

Vandvarmer er nyligt installeret og oplyses uden mangler. Der er ikke informationer om mangler på fordelingsanlægget. Vandvarmeren har en forventet restlevetid på 15-20 år. Rørsystem vurderes at have en restlevetid på 15-20 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Vandvarmer oplyses uden mangler. Der er ikke informationer om mangler på fordelingsanlægget. Vandvarmeren har en forventet restlevetid på 3-5 år. Rørsystem vurderes at have en restlevetid på 10-15 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 2 – Udskiftning af vandvarmer, 30 l	Opret.	Normal	15	2029	13.000
Bygning 2 – Udskiftning af rørsystem til rustfrit stål	Opret.	Normal	30	2036	99.000
Bygning 1 – Udskiftning af vandvarmer, 56 l	Opret.	Normal	15	2041	14.000
Bygning 1 – Udskiftning af rørsystem til rustfrit stål	Opret.	Normal	30	2041	132.000

4.15 Gasinstallationer

Der er ikke gasinstallation i ejendommen.

4.16 Ventilation*Bygning 1*

Bygningen er naturligt ventileret. Udover emhætte der suger ud over tag, er der placeret udsugningsventilatorer fra 2017 i salen over vinduer mod syd.

Bygning 2

Bygningen er naturligt ventileret med aftræk over tag i toiletrum.



Bygning 1 – Ventilator i salen



Bygning 2 – Aftræk i toiletrum

Tilstand*Bygning 1*

Der er ikke oplysninger om mangler ved ventilatorer som vurderes at have en restlevetid på 5-10 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Bygning 2

Skakke til naturligt aftræk er uden mangler.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Bygning 1 – Udskiftning af ventilatorer, 4 stk.	Opret.	Normal	15	2031	28.000
Bygning 2 – Rensning af aftrækskanaler, 2 stk.	Foreb.	Lav	10	2031	11.000

4.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Bygningernes tavle er placeret bag baren i bygning 1. Tavlen er med gamle gruppeafbrydere. En del af tavlen er nyere.

Materiel er generelt af ældre dato.

Indvendig belysning er lamper med sparepærer eller halogenpærer samt enkelte HF-armaturer med 2 rør.

Udvendig belysning mod parkeringsplads og under overdækning er udført i LED, monteret i 2023.



Bygning 1 – Tavle med nyere grupper.



Bygning 1 – tavle med gamle grupper.



Bygning 1 – Stikkontakt



Bygning 1 – Pendel med halogenpære



Bygning 1 – HF-armatur i depot.



Bygning 2 – Loftslampe i toilettrum



Alle lamper mod parkeringsplads er uvirksomme



Udebelysning under overdækning

Tilstand

Tavler er fungerende men af ældre dato og må forventes skulle udskiftes inden for 5 år.

Bygningsdelens tilstand:

■ Acceptabel

Materiel er af varierende stand og anbefales udskiftet løbende.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Indvendig belysning er i varierende stand. Halogenpærer anbefales udskiftet til LED.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Udvendig belysning er i varierende stand. Nye LED-spots er alle uvirksomme.

Bygningsdelens tilstand: ■ Ringe

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Udskiftning af udvendig belysning mod parkeringsplads, 4 spots	Opret.	Kritisk	15	2026	17.000
Ældre installationer, elmateriel, afbrydere, stikkontakter m.v. skiftes løbende til nyt	Opret.	Normal	10	2030	17.000
Tavler skiftes til nyt inkl. dokumentation, 18 grupper	Opret.	Middel	20	2030	33.000

4.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Der er monteret ældre AIA-anlæg samlet for de to bygninger.



Alarmpanel

Tilstand

Alarm var fungerende ved besigtigelsen. Der er ikke oplysninger om mangler ved denne. Restlevetiden vurderes at være 5-10 år.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Udskiftning af AIA	Opret.	Middel	30	2031	33.000

4.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ikke relevant.

4.20 Private friarealer, belægninger, gårdanlæg m.v.

Belægninger i gård er udført med betonfliser.

Parkeringsplads og sti mod Sognevej 35 er belagt med asfalt.

Der er en overdækning mellem de to bygninger. Overdækningen er lukket med blankt murværk mod parkeringsplads og åbent med malede træsøjler mod gård. Tag er udført som trækonstruktion belagt med trapezplader i PVC fra ca. 2020. Der er udført lukket skur med malet træbeklædning under overdækningen mod syd.



Flisebelægning i gård har skubbet sig op.



Asfaltbelægning på sti mod Sognevej 35 er ujævn og med revner.



Asfaltbelægning på parkeringsplads er med revner, ujævnheder og bevoksning flere steder.



Murværk til overdækning mellem bygninger mangler af-dækning.



Afslag på teglsten og fuger på overdækning mellem bygninger tyder på fugt i murværket.



Murværk på overdækning mellem bygningerne er med frostskeer.



Overdækning mellem bygninger



Lukket skur under overdækning.

Tilstand

Belægninger i gård er generelt uden mangler. Der ses dog et område med ujævn belægning som anbefales oprettet.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Asfaltbelægninger på parkeringsplads og sti mod Sognevej 35 er med mange revner, ujævnheder og bevoksning i disse flere steder. Der er hul mod facade på bygning 1. Belægningen er udskiftningsklar.

Bygningsdelens tilstand: ■ Dårlig

Træværk, skur og tagbelægning på overdækningen mellem de to bygninger er i uden mangler. Træværk er vedligeholdet og nyligt malerbehandlet. Restlevetiden for træværk vurderes til 25-30 år. Tagbelægningen vurderes at holde 10-15 år.

Bygningsdelens tilstand: ■ Acceptabel

Murværk på overdækningen mellem de to bygninger er med fugt og frostskeer mod parkeringspladsen.

Bygningsdelens tilstand: ■ Dårlig

Anbefalet vedligehold og forbedringer

Følgende arbejder anbefales udført.

Aktivitet på bygningsdel	Ved.type	Prioritet	Int.val, år	Første år	Omkostning
Opretning af flisebelægninger, 10 m ²	Opret.	Middel	10	2027	17.000
Opretning og udskiftning af slidlag på asfaltbelægninger, 500 m ²	Opret.	Høj	15	2027	248.000
Udskiftning af skadede sten, murværksfuger og montering af murafdekning på murværk mellem bygningerne, 30 m ²	Opret.	Kritisk	Engangs	2027	72.000
Malerbehandling af træværk på overdækning og skur	Foreb.	Normal	5	2030	17.000
Udskiftning af tagbelægning på overdækning	Opret.	Normal	15	2036	11.000
Udskiftning af træværk på overdækning inkl. tagplader	Opret.	Normal	Engangs	2046	33.000

4.21 Byggeplads

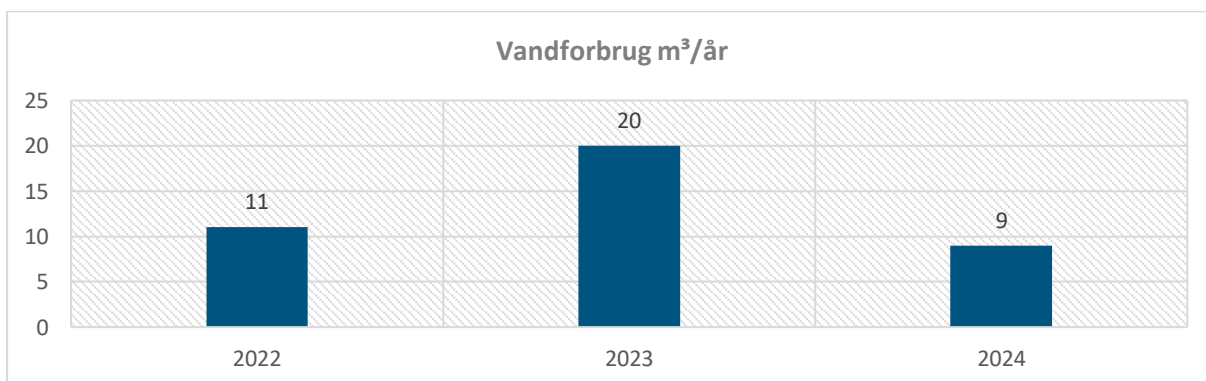
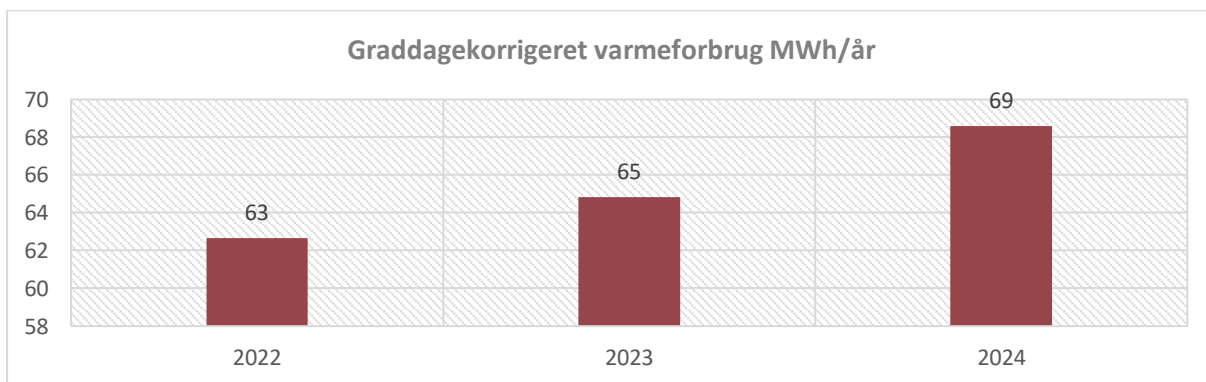
Det skal påregnes, at der i forbindelse med istandsættelsesarbejderne påløber udgifter til oprettelse af byggeplads, herunder forsyningstilslutninger til skure, containere m.m.

5 Energiscreening

I følgende afsnit er tiltag til energibesparelser, som er fundet ved energiscreening af ejendommen, beskrevet og beregnet.

Herunder er de seneste 3 års energi- og vandforbrug oplyst fra Brøndby Kommune for bygningen præsenteret og vurderet. Nøgletal til sammenligning er baseret på det samlede forbrug i Brøndby Kommunes ejendomme og indenfor de pågældende anvendelsesområder.

Forbrugsoplysninger for el for ejendommen ikke tilgængelige.



Gennemsnitsforbrug	El kWh/m² år	Varme kWh/m² år	Vand l/m² år
Nøgletal for ejendommen	0	246	50
Gennemsnit for Forening	17	91	1604
Mere / mindre forbrug	-	155	-1554
Mere / mindre forbrug i %	-	171%	-97%
Forbrugsudvikling 2022-2024	-	9%	-18%

Ejendommens varmeforbrug er væsentligt over hvad øvrige foreninger bruger.

Ejendommens vandforbrug er væsentligt under hvad øvrige foreninger bruger.

Ved energiscreeningen er kortlagt et samlet besparelspotentiale på²:

Besparelspotentiale rentable tiltag	El		Varme	
Ved gennemførelse af rentable tiltag i alt	3.314	kWh/år	55.499	kWh/år
Ved gennemførelse af rentable tiltag i alt	6.761	kr./år	43.960	kr./år
Andel af gennemsnitsforbrug	Ingen data	%	85	%
Samlet investering	98.000	kr.	336.000	kr.

² Anvendte energipriser i beregninger:

El	2,04	kr./kWh ekskl. moms
Fjernvarme	0,43	kr./kWh ekskl. moms
Naturgas	0,79	kr./kWh ekskl. moms

5.1 Tag

Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld over udnyttet 1. sal og i dæk i skunkrum. Vægge til skunkrum er isoleret med 25 mm polystyren.



Skunkvægge isoleret med polystyrenplader



100 mm isolering i loftrum.

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Bygning 2 - Efterisolering af skunkvægge med 300 mm mineraluld	Olie	16.000	1.940	8
Bygning 2 - Efterisolering af dæk mod opvarmet etage med 100 mm mineraluld	Olie	21.000	1.091	19

5.2 Kælder/Fundering

Ikke relevant.

5.3 Facade/Sokkel

Bygning 1

Ydervægge er udført som fuldmuret massiv teglstensmur uden isolering.

Bygning 2

Ydervægge er udført som hulmur i tegl med uisolaret hulrum.

Let ydervæg mod øst er udført med 125 mm mineraluld.



Bygning 2 - facader



Bygning 1 - facade

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl	Olie	15.000	7.079	2
Indvendig efterisolering af massive ydervægge	Olie	113.000	5.465	21
Bygning 2 - Efterisolering af lette ydervægge med yderligere 200 mm mineraluld så samlet isolering er 300 mm.	Olie	13.000	86	151

5.4 Vinduer

Bygning 1

Vinduer er udført med 1-lags glastrude og forsatsrude.

En enkelt rude i køkkenen er udført med 2-lags termorude med kold kant fra 2000

Bygning 2

Vinduer mod nord og syd er udført med 1-lags glastrude og forsatsrude.

Vinduer mod øst og vest og syd er udført med 2 lag glastruder.



Bygning 1 - vinduer



Bygning 2 - vindue

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Bygning 2 - Udskiftning af vinduer til 3 lags	El	98.000	6.761	14
Bygning 1 - Udskiftning af vinduer til 3 lags	Olie	78.000	1.971	40

5.5 Udvendige døre

Bygning 1

Hoveddør er udført med 2-lags termoruder med kold kant fra 1983.

Øvrige døre er udført som massiv pladedør og trædør med isolerede fyldninger.

Bygning 2

Toiletdør mod syd er udført med 1-lags rude.

Øvrige døre er udført som massiv pladedør og trædør med isolerede fyldninger.



Bygning 1 - hoveddør



Bygning 2 – hoveddør og toiletdør.

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Bygning 1 – udskiftning af døre til 3-lags energiruder	Olie	30.000	637	47
Bygning 2 – udskiftning af toiletdør til 3-lags energiruder	Olie	15.000	222	68

5.6 Trapper

Ikke relevant.

5.7 Porte/Gennemgange

Ikke relevant.

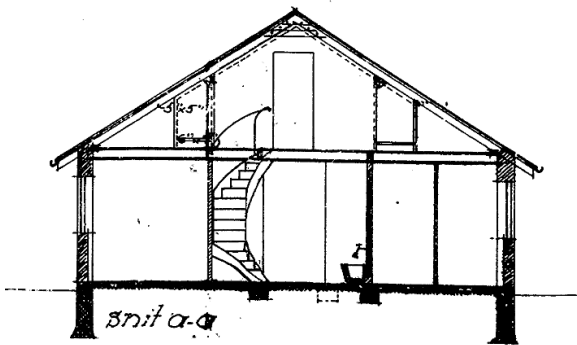
5.8 Etageadskillelser

Bygning 1

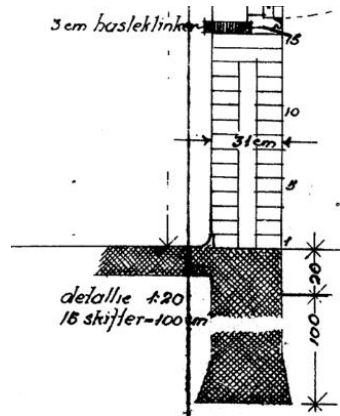
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret.

Bygning 2

Terrændæk er udført i beton med terrazzobelægning. Gulvet er uisoleret.



Snit i bygning 2



Detalje af fundament bygning 2

Ingen forslag.

5.9 Toilet/Bad

Bygning 2

Toiletter er med 1 og 2 skyl. Håndvaskarmaturer er med 2 greb.



Toilet med 1 skyl



Håndvask med 2-grebs armatur

Ingen forslag.

5.10 Køkken

Ikke relevant.

5.11 Varmeanlæg

Bygning 1

Ejendommen opvarmes med oliefyret centralvarmeanlæg med kedel og olietank placeret i teknikrum. Kedlen er isoleret og vurderes ældre end 1980'erne.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe fra Grundfos. I 2022 blev pumpe, brænder til kedlen og ekspansionsbeholder er skiftet.

Bygning 2

Bygningen er opvarmet med el-radiatorer.



Bygning 1 – Oliekedel



Bygning 2 – el-radiator

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Bygning 1 – Udskiftning af oliefyr til luft-vand varmepumpe	Olie	171.000	28.384	6

5.12 Afløb

Ikke relevant.

5.13 Kloak

Ikke relevant.

5.14 Vandinstallationer

Bygning 1

Varmt brugsvand opvarmes med 56 l præisoleret el-vandvarmer fra Metro Therm monteret i 2025 i køkkenet.

Bygning 2

Varmt brugsvand opvarmes med 30 l præisoleret el-vandvarmer fra Metro Therm monteret i 2007 i forrum til herretoilet.



Bygning 1 – El-vandvarmer



Bygning 2 – El-vandvarmer

Ingen forslag.

5.15 Gasinstallationer

Ikke relevant.

5.16 Ventilation

Der er ingen ventilationsanlæg på ejendomme udover lokale udsugninger.

5.17 El, stærkstrøm (Tavler, belysning)

Indvendig belysning er lamper med sparepærer eller halogenpærer samt enkelte HF-armaturer med 2 rør.

Udvendig belysning mod parkeringsplads og under overdækning er udført i LED, monteret i 2023.



Bygning 1 – HF-armatur i depot.



Bygning 2 – Loftslampe i toilettrum



Alle lamper mod parkeringsplads er uvirksomme



Udebelysning under overdækning

Forslag	Forsyn.	Invest. kr.	Besp. kr./år	TBT år
Bygning 1 – Udskiftning af belysning til LED	El	113.000	5.239	22
Bygning 2 – Udskiftning af belysning til LED	El	51.000	6	8.333

5.18 Svagstrøm, automatik (CTS, ABA m.m.)

Ikke relevant

5.19 Øvrige ombygningsarbejder

Ikke relevant

5.20 Private friarealer

Ikke relevant

5.21 Byggeplads

Ikke relevant