

Betingelser

Caféen i Kulturhuset Kilden

Indhold

1. Indledning	3
2. Ordregiver	3
3. Udbuddets omfang.....	3
4. Kontraktens løbetid	3
5. Vejledende tidsplan.....	3
6. Spørgsmål og svar	4
7. Tilbudsfrist	4
8. Vurderingskriterier.....	4
9. Evaluering og pointmodel	5
10. Målsætning for cafédriften	5
11. Underretning om resultat af udbuddet	6
12. Aktindsigt	6

1. Indledning

Denne tilbudsindhentning vedrører drift af caféen i Kilden, hvor formålet er at sikre en bæredygtig og kvalitetsfokuseret cafédrift, der imødekommer brugernes behov og understøtter lokalsamfundet. Tilbudsindhentningen gennemføres som en offentlig tilbudsindhentning i overensstemmelse med Udbudsloven. Alle interesserede kan afgive tilbud.

Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, som samlet set matcher Brøndby Kommunes tildelingskriterier, jf. afsnit 7 nedenfor.

Materialet består af:

- Betingelser for tilbudsindhentning
- Kravspecifikation
- Tilbudsskema
- Udkast til kontrakt inkl. bilag
 - Bilag: Tro- og loveerklæring
 - Bilag: Inventarliste
 - Bilag: Plantegning – Kulturhuset Kilden – Café

Kontrakt med den vindende tilbudsgiver skal indgås på baggrund af den vedlagte kontrakt.

2. Ordregiver

Brøndby Kommune

Kultur, Idræt og Fritid
Park Allé 160
2605 Brøndby

3. Udbuddets omfang

Caféen i Kilden er en central del af området's aktivitets- og kulturtilbud, og driften skal afspejle en moderne, bæredygtig og serviceorienteret tilgang. Caféen i Kilden skal tilbyde et attraktivt sortiment af mad og drikke med fokus på kvalitet, pris, kundetilfredshed samt miljømæssige og sociale hensyn.

Tilbudsgivere skal kunne dokumentere en plan for cafédriften, herunder et økonomisk bæredygtigt forretningskoncept, en tilpasning til sæsonvariationer samt en strategi for social ansvarlighed.

4. Kontraktens løbetid

Den udbudte kontrakt har i udgangspunktet en løbetid på 3 år med mulighed for forlængelse. Opsigelsesvilkår fremgår af udkastet til kontrakten.

5. Vejledende tidsplan

Nedenstående tidsplan er vejledende, og der tages forbehold for ændringer.

Aktivitet	Dato
Igangsættelse af udbud	11-09-2025
Besigtigelse af lokaler	01-10-2025

Spørgefrist	10-10-2025
Tilbudsfrist	17-10-2025 kl. 12
Udsendelse af begrundende afgørelser	03-11-2025
Underskrift af aftalen	21-11-2025
Forventet driftsstart og åbning	01-12-2025

6. Spørgsmål og svar

Ordregiver opfordrer tilbudsgiver til at stille afklarende spørgsmål løbende og hurtigst muligt, såfremt tilbudsgiver er i tvivl om forståelsen af krav i kravspecifikationen, vilkår i aftalen eller materialet i øvrigt. Tilbudsgiver opfordres desuden til at gøre ordregiver opmærksom på eventuelle forhold i materialet, der giver anledning til tvivl om, hvorvidt tilbudsgiver kan/vil afgive tilbud.

Alle henvendelser og spørgsmål vedrørende udbuddet skal være skriftlige, på dansk og sendes til indkob@brondby.dk.

Ordregiver vil besvare spørgsmål løbende og senest ved udløb af den i tidsplanen oplyste svarfrist. Spørgsmål vil blive besvaret skriftligt, og alle spørgsmål og svar vil i anonymiseret form blive offentliggjort via kommunens hjemmeside.

7. Tilbudsfrist

Tilbuddet skal sendes på mail til indkob@brondby.dk senest den **17. oktober 2025 kl. 12.00**.

Tilbuddet skal indeholde udfyldt tilbudsskema og udfyldt tro - & loveerklæring.

8. Vurderingskriterier

Indkomne tilbud vurderes ud fra følgende kriterier og underkriterier. På denne baggrund træffes beslutning om tildeling af kontrakten.

Kriterium	Samlet vægt	Underkriterium
Drift og udvikling	25 %	Åbningstider
		Plan for drift
		Tilpasning til sæsonvariationer og kundebehov
		Samspil med de øvrige aktører i husene (foreninger, virksomheder etc.)
Kvalitet og bæredygtighed	25 %	Mad- og drikkevarers kvalitet
		Service- og kundeoplevelse
		Indsats for at minimere madspild
		Økologi

Økonomi	25 %	Prisniveau på varer
		Bæredygtighed i den økonomiske plan
Socialøkonomisk og/eller uddannelsesfokus	25 %	Socialøkonomisk og/eller uddannelsesfokus

9. Evaluering og pointmodel

Ved evalueringen af underkriterierne anvendes en pointskala fra 1-10, hvor 10 er den højeste vurdering af opfyldelse af kravene.

Den samlede vurdering beregnes ud fra en vægtning af kriterierne, og det tilbud med den højeste samlede pointscore anses for at være det mest fordelagtige og matcher kriteriet om bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Pointklasser	
10	Fremragende
9	Fortrinlig med enkelte undtagelser
8	Meget tilfredsstillende
7	Tilfredsstillende
6	Nogenlunde tilfredsstillende
5	Nogenlunde tilfredsstillende med en række mangler
4	Mindre tilfredsstillende
3	Mindre tilfredsstillende med en række mangler
2	Sporadisk opfyldelse
1	Meget sporadisk opfyldelse
0	Bidrager ikke udover mindstekrav

Der tildeles kun hele pointtal.

Tilbuddet evalueres af en arbejdsgruppe bestående af flere personer med forskellige fagligheder, hvorfor det er gennemsnittet af disses afgivende karakterer, der udgør kriteriernes pointtal.

10. Målsætning for cafédriften

Udbuddet har til formål at skabe en bæredygtig cafédrift, der:

- Leverer høj kvalitet af mad- og drikkevarer
- Understøtter en god kundeoplevelse og et attraktivt cafétilbud
- Integrerer bæredygtige løsninger i drift og økonomisk planlægning
- Involverer sig i sociale initiativer/uddannelse og understøtter lokalsamfundet

Ved tildeling vil der blive lagt vægt på en helhedsvurdering af tilbudsgivers evne til at drive caféen i Kilden i overensstemmelse med disse målsætninger.

11. Underretning om resultat af udbuddet

Alle tilbudsgivere vil via e-mail blive orienteret om resultatet af tilbudsindhentningen.

12. Aktindsigt

Ordregiver er forpligtet til at overholde gældende regler om aktindsigt, hvilket betyder, at ordregiver kan være forpligtet til at udlevere hele eller dele af tilbudsgivers tilbud, hvis der anmodes om aktindsigt.

Anmodes ordregiver om aktindsigt, vil den eller de berørte tilbudsgivere blive hørt, inden ordregiver træffer beslutning om, hvilke dele af tilbuddet, der er omfattet af aktindsigt.