

Kravspekifikation

Caféen i Kulturhuset Kilden

.

Indhold

1. Profil for caféen i Kilden	3
2. Navn til caféen i Kilden	3
3. Drift af caféen i Kilden	3
4. Lokaler og udearealer.....	4
5. Inventar, indretning og ændringer	4
6. Renholdelse og hygiejne.....	4
7. Produktion af mad og drikke.....	4
8. Sociale initiativer/uddannelsesmuligheder	5
9. Åbningstider	5
10. Økonomiske vilkår.....	5
11. Forpagtningsafgift	5

1. Profil for caféen i Kilden

Caféen i Kilden er centralt placeret i Kilden, og spiller en væsentlig rolle i Brøndbys kulturliv. Med dens beliggenhed er caféen i Kilden tænkt som et åbent og indbydende mødested for alle, der lægger vejen forbi – hvad enten det er gæster til arrangementer, lokale beboere, familier, unge, ældre eller andre besøgende, der ønsker et uformelt og hyggeligt opholdssted.

Formålet med caféen i Kilden er at skabe et attraktivt og velfungerende miljø, hvor gæsterne føler sig velkomne og inspirerede. Her skal man kunne nyde en god kop kaffe, et let måltid eller blot samværet med andre i rare omgivelser. Caféen i Kilden skal være med til at styrke fællesskabet og være en naturlig del af det daglige liv i kulturhuset – et sted, hvor man har lyst til at blive hængende lidt længere.

Det er et klart ønske fra Brøndby Kommune, at caféen i Kilden ikke blot fungerer som spisested, men som aktive medspiller i det samlede kulturhusmiljø. Forpagteren skal derfor indgå i et tæt og positivt samarbejde med kulturhusenes personale og brugere og være med til at skabe et levende, inkluderende og mangfoldigt kulturliv. Det betyder bl.a., at cafédriften skal tilpasses og spille sammen med husenes øvrige aktiviteter – fx ved at understøtte arrangementer, udstillinger, foredrag og lokale initiativer.

Der lægges desuden stor vægt på, at caféen i Kilden drives med fokus på social ansvarlighed og bæredygtighed. Forpagteren opfordres derfor til at tage initiativ til aktiviteter, der fremmer fællesskab – eksempelvis ved at understøtte foreninger og fællesskaber, der bruger kulturhusene. Caféen i Kilden skal være med til at styrke den sociale sammenhængskraft og understøtte Brøndby Kommunes ambition om at være en bæredygtig og inkluderende kommune for alle.

2. Navn til caféen i Kilden

Navn på caféen i Kilden skal godkendes af Brøndby Kommune.

3. Drift af caféen i Kilden

Forpagter skal bære alle omkostninger, som er forbundet med driften af det forpagtede, herunder personalelønninger, omkostninger ved Fødevarestyrelsens/Fødevarekontrollens lovpligtige tilsyn, afgifter til det offentlige, forsikringspræmier, telefon og rengøring i de bortforpagtede områder.

Brøndby Kommune afholder udgifter til el, vand og varme i det forpagtede. Brøndby Kommune sørger for vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer.

Forpagter er ikke berettiget til at udleje caféen i Kilden helt eller delvist uden forudgående aftale med Brøndby Kommune.

4. Lokaler og udearealer

Caféen i Kilden omfatter følgende faciliteter:

- Salgs- og serveringsområde
- Produktionskøkken
- Lager- og opbevaringsfaciliteter
- Mulighed for servering i tilknyttede områder

Forpagteren har dertil brugsret til udendørs opholdsarealer, hvor der kan opstilles caféborde og stole inden for de angivne områder.

Eksterne brugere, herunder foreninger, har ikke adgang til køkkenerne af hygiejne- og driftsmæssige årsager.

5. Inventar, indretning og ændringer

Forpagteren står selv for anskaffelse, vedligeholdelse og udskiftning af køkkenudstyr, betalingssystemer mv.

Brøndby Kommune har ansvaret for at sikre, at inventaret i caféområdet er funktionsdygtigt.

Udskiftning af nuværende inventar, udstyr og øvrige ændringer af lokaler skal drøftes med kommunen.

6. Renholdelse og hygiejne

Forpagter er ansvarlig for, at køkken og serveringsarealer fremstår indbydende og rent. Der lægges afgørende vægt på en upåklagelig hygiejnestandard, og det er en forudsætning, at forpagter til enhver tid overholder myndighedernes krav om hygiejne og kvalitet såvel i anvendte råvarer og halvfabrikata som i produktionslokaler og opbevaringsrum. Der skal endvidere anvendes miljørigtige rengøringsmidler.

Brøndby Kommune varetager den udvendige vedligeholdelse af bygninger og fællesarealer.

7. Produktion af mad og drikke

Forpagteren skal tilbyde et varieret udvalg af mad og drikke, der understøtter caféen i Kildens profil og målgruppe.

Der skal kunne bestilles forplejning til møder og arrangementer i husene. Dertil kan der være arrangementer uden for caféernes åbningstid, hvor der også vil være behov for, at der er mulighed for at købe forplejning, fx fra caféen.

Drikkevareudvalget kan omfatte vand, kaffe, te, sodavand samt øl og vin.

Forpagteren afholder selv udgifter til fødevarekontrol og eventuelle miljøgodkendelser.

8. Sociale initiativer/uddannelsesmuligheder

Brøndby Kommune lægger stor vægt på, at cafédriften bidrager positivt til lokalsamfundet gennem sociale initiativer og partnerskaber. Det betyder, at kommunen ser det som en væsentlig værdi, at caféerne ikke blot fungerer som spise- og mødesteder, men også som platforme for social inklusion og lokal udvikling. Dette kan eksempelvis ske ved at inddrage personer i nyttejobs, tilbyde praktik- og lærepladser til unge, eller indgå i samarbejder med sociale organisationer og beskæftigelsesindsatser.

Såfremt der ønskes at få oplysninger om konkrete kommunale initiativer, kan der rettes kontakt til Kamilla Kildemoes Foss 2160 9448 og Igor Tomcic 2464 3167.

9. Åbningstider

Caféen i Kildens åbningstider fastlægges af forpagter bl.a. efter dialog med det pågældende kulturhus om, hvad der giver mening for forpagter og i forhold til husenes øvrige aktiviteter og arrangementer.

Det kan dertil aftales, at caféen kan levere forplejning til arrangementer, møder eller lignende i Kulturhuset Kilden, herunder uden for åbningstiderne.

Åbningstiderne vil løbende kunne revurderes i samarbejde mellem forpagter og kommunen.

10. Økonomiske vilkår

Brøndby Kommune stiller ingen garanti for caféen i Kildens omsætning. Forpagteren bærer det økonomiske ansvar for cafédriften.

Tilbudsgiver skal, såfremt ordregiver accepterer det afgivne bud, stille en sikkerhed. Med tilbuddet skal fremsendes erklæring fra pengeinstitut eller garantiforsikringsselskab om, at tilbudsgiver kan opnå at få en stillet en sådan garanti på anfordringsvilkår.

11. Forpagtningsafgift

Forpagtningsafgiften aftales mellem Brøndby Kommune og forpagter. En forpagtningsafgift kan godt være negativ.

Betalingsbetingelserne og reguleringsvilkårene fremgår af udkast til forpagtningskontrakt.