



NIRAS

Jacob Dahlin: JDAH@NIRAS.DK

Dato: 16-02-2022

Afgørelse om ombygning af Elementfabrikken til boligvej i Brøndby Kommune ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Brøndby Kommune har den 7. december 2021 modtaget en ansøgning om vurdering af, hvorvidt ombygning af Elementfabrikken til boligvej er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt).

Ansøgningen er indsendt af NIRAS på vegne af bygherre Ejendomsselskabet Kirkebjerg Søpark 2 A/S og omhandler matr. nr. 22ao. 22s, 22ae og 22al Brøndbyvester By, Brøndbyvester.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovensⁱ bilag 2 pkt. Infrastrukturanlæg: 10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1.

Afgørelse

Brøndby Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke VVM-pligtigt. VVM- screeningen er vedlagt som bilag 1.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Afgørelsen om, at projektet ikke er VVM-pligtigt, er begrundet med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antager at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet kan efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for at det kan gennemføres.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Brøndby Kommunes hjemmeside Planer mv. i høring - Brøndby Kommune.

Venlig hilsen

Connie Tilgren Askløf
Miljømedarbejder

Sags nr.: S2022-3371

Dok.nr.: D2022-18075

Cpr./Cvr.nr. VVM - scre..

TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  **BRØNDBY RÅDHUS**

Park Allé 160, 2605 Brøndby  Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk  www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12
Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

i) Bekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bilag 1: Myndighedsvurdering - VVM-screening af Elementfabrikken