



**BRØNDBY KOMMUNE**

**September 2021**

## **Investeringsoversigt 2022 – 2025 Kommissorier til anlægsprojekter**

## Indhold

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Puljer .....                                                                                   | 3  |
| 1.1 Pulje til bygningsvedligehold .....                                                           |    |
| 1.2 Pulje til trafik og grønne områder .....                                                      |    |
| 1.3 Pulje til byudvikling .....                                                                   |    |
| 1.4 Pulje til risikostyring og forsikringsområdet .....                                           |    |
| 1.5 Pulje til IT og digitalisering .....                                                          |    |
| 2. Igangværende projekter .....                                                                   | 6  |
| 2.1 Ældrecenter Vesterled - Servicearealer .....                                                  |    |
| 2.2 Æblehaven, daghjem eller hjemmeplejen .....                                                   | 7  |
| 2.3 Strandboligerne, servicearealer .....                                                         |    |
| 2.4 Strandboligerne, servicearealer – inventar m.m. ....                                          |    |
| 2.5 Lagesminde Allé, vejændringer i forbindelse med ny lokalplan .....                            | 10 |
| 2.6 BUS 500S +way – Fremkommelighedspuljen .....                                                  | 11 |
| 2.7 Letbanen på Ring 3, afledte anlægsudgifter .....                                              |    |
| 2.8 Fremtidens Brøndby Strand .....                                                               | 13 |
| 2.9 Vejomlægning og etablering af erstatningsp-pladser i Sportsbyen ifbm. haludbud .....          | 15 |
| 2.10 Supercykelstier 2025 .....                                                                   | 16 |
| 2.11 Skolebyggeri ved Brøndbyvester - Nyt indskolingsspor Brøndbyvester Skole .....               | 17 |
| 2.12 Kirkebjerg - Nyt dagtilbud .....                                                             | 19 |
| 2.13 Sanering af Kirkebjerg Søpark – areal til kommende dagtilbud .....                           | 20 |
| 2.14 Nørregård, Svømmehallen – renovering .....                                                   | 21 |
| 2.15 Brøndbyernes Idrætsforening, klubhus .....                                                   |    |
| 3. Forslag til nye projekter .....                                                                | 24 |
| 3.1. Genopretning af legepladser .....                                                            | 24 |
| 3.2 Udearealer på Brøndby Strand Skole .....                                                      | 25 |
| 3.3 Faciliteter til syge- og hjemmeplejen i Vester - forundersøgelse .....                        | 26 |
| 3.4 Kapacitet, arealoptimering og renovering af Ældrecenter Nygårds Plads - forundersøgelse ..... | 27 |
| 3.5 Banemarksvej, infrastruktur .....                                                             | 28 |
| 3.6 Genopretning af broer .....                                                                   | 29 |

## 1. Puljer

### 1.1 Pulje til bygningsvedligehold

#### 1. Puljens formål

Puljen skal primært bruges til større nødvendige opgaver, som ikke vil kunne udføres som en del af den "almindelige vedligehold". Her er tale om f.eks. større udskiftninger af tage, vand- eller kloakinstallationer, afhjælpning af evt. skader eller som dele af større vedligeholdelsesprojekter samt projekter med fokus på energioptimering og energistyring.

Arbejder i puljen prioriteres med afsæt i bygningsdata og i dialog med brugerne i fagforvaltningerne gennem drøftelser i Ejendomsstrategisk Forum.

#### 2. Bindinger/begrænsninger

Inden for puljen prioriteres 4 mio.kr. til akut vedligehold og 2 mio. kr. til brugerønsker, mens restbeløbet i puljen vil blive anvendt til vedligehold og energioptimeringer med afsæt i den bygningstekniske gennemgang.

#### 3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2022 og årene frem.

#### 4. Økonomi/ressourcer

Der er i Investeringsoversigten afsat 10 mio. kr. i 2022 og 19 mio. kr. i overslagsårene til Pulje til bygningsvedligehold.

### 1.2 Pulje til trafik og grønne områder

#### 1. Puljens formål

Puljen skal primært bruges til vedligehold og forbedringer af kommunens veje, stier og fortove samt grønne områder. Opgaverne omfatter blandt andet udskiftning af asfaltsslidlag, vedligehold og udskiftning af trafiksignaler, vejbelysning, vejafvanding med stikledninger og rendestensbrønde samt mindre arbejder i forhold til trafiksikkerhed. Der kan også udføres opgaver med klimatilpasning (LAR) ved kommunale bygninger. Med enkelte undtagelser indgår udskiftning af biler i kommunens fælles bilpark også i prioriteringen i puljen.

Derudover udføres mindre anlægsopgaver samt forprojekter til større anlægsprojekter fra den af kommunalbestyrelsen vedtagne Trafikhandlingsplan 2019.

#### 2. Bindinger/begrænsninger

Inden for puljen skal midlerne løbende prioriteres ud fra det aktuelle slid på vejene og inden for Trafikhandlingsplanen.

#### 3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2022 og årene frem.

#### 4. Økonomi/ressourcer

Der er i Investeringsoversigten afsat 4 mio. kr. i 2022 og 8,5 mio. kr. i overslagsårene til Pulje til Trafik og Grønne Områder. I 2022 udmøntes midlerne efter følgende fordeling:

| <b>1.2 - Pulje til Trafik og grønne områder</b> |                                                                                                                                                                                                                             | <b>6.000.000</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Trafikhandlingsplan - opfølgning                | Elementer af mindre tiltag fra Trafikhandlingsplan 2019 samt forarbejder af de større anlægsprojekter                                                                                                                       | 1.000.000        |
| Vejvedligehold                                  | En del af budgettet kommer fra driftsbudgettet, der er også penge på driften. Udgifterne kan reduceres, men ikke varigt, det bliver for dyrt. Der behøver ikke nødvendigvis at blive vedligeholdt for samme beløb hvert år. | 3.000.000        |
| Stikledninger og rendestensbrønde               | Udskiftning og renovering af stikledninger og rendestensbrønde, ved vejanlæg og i samarbejde med HOFOR's ledningsarbejder. Arbejdet prioriteres i sammenhæng med øvrige opgaver.                                            | 500.000          |
| Modernisering af vejbelysning                   | Modernisering af vejbelysning, udskiftning af armaturer med højt energiforbrug og ikke genanskaffelige armaturer udskiftes til LED. Arbejdet prioriteres i sammenhæng med øvrige opgaver.                                   | 500.000          |
| Indkøb af biler, maskiner og materiel           | Fælles bilpark samt maskiner og materiel til veje og grønne områder                                                                                                                                                         | 1.000.000        |

### 1.3 Pulje til byudvikling

#### 1. Puljens formål

Puljen skal for 2022 og frem primært bruges til at afholde udgifter, der understøtter fremdriften på realiseringen af udviklingsplanerne for Kirkebjerg (bl.a. køb af jord, etablering af veje m.v.) og Sportsbyen.

Over de næste par år forventes midlerne blandt andet brugt til indkøb af midlertidigt byrumsinventar til Ankomstaksen i Sportsbyen, realisering af Trappen ved 500S busstoppestedet, arealerhvervelse i Kirkebjerg af Kirkebjerg Søsti og evt. Mudilles Sø, rådgiverbistand til varierende opgaver herunder trafik- og støjanalyser, myndighedsopgaver relateret til fastlæggelse og anlæggelse af de private fællesveje i Kirkebjerg m.v.

#### 2. Bindinger/begrænsninger

Indsatserne i Sportsbyen skal samtænkes og koordineres med opgraderingen af buslinje 500S.

#### 3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2022 og årene frem.

#### 4. Økonomi/ressourcer

Der er i Investeringsoversigten afsat 2 mio. kr. i 2022 og 2,5 mio. kr. i overslagsårene til Pulje til byudvikling.

## 1.4 Pulje til risikostyring og forsikringsområdet

### Puljens formål

Puljen skal primært bruges til forebyggende foranstaltninger på forsikringsområdet. Det vil sige fuldt dækkende automatisk brandalarmering (ABA), brandsektionering og automatisk branddørslukkere (ABDL), tyverialarmer / automatisk indbrudsalarmer (AIA) som kan sikre mod uønsket ophold, indvendigt hærværk og ildspåsættelse, samt give alarm ved vandopstigning og problemer med tekniske installationer, røgudvikling og lignende. Termografering af el-tavler og anden sikring af de elektriske installationer kan iværksættes for at forebygge brandskader.

Desuden kan videoovervågning (ITV) af områder med stor risiko for uønsket ophold, hærværk og ildspåsættelse være et værktøj til løbende at følge op på mindre hændelser og derved sikre, at det ikke udvikler sig til større hændelser. Sikring af affald mod ildspåsættelse via aflåsning og opbevaring væk fra bygninger er ligeledes afgørende og et krav fra forsikringsselskaberne.

Endelig er det afgørende, at sikringsudstyret løbende vedligeholdes der hvor det fortsat har en kritisk funktion, både for at sikre fuld funktion, samt for at undgå øgede udgifter til drift og service

### 1. Bindinger/begrænsninger

Ingen bemærkninger.

### 2. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2022 og årene frem.

### 3. Økonomi/ressourcer

Der er i Investeringsoversigten afsat 1,5 mio. kr. årligt til Pulje til risikostyring og forsikring.

## 1.5 Pulje til IT og digitalisering

### 1. Puljens formål

Fra puljen prioriteres udgifter til indkøb af systemer, servere og licenser til afvikling af Brøndby Kommunes IT. Jf. Porteføljestyruingsoversigten prioriteres puljen i 2022 til bl.a.:

- Trådløst net på biblioteker og kulturhuse
- Arkivering af Care
- Nemlogin (NCIS) – Mit ID
- Tegningssystemet Dalux
- Telemedicin
- Digital post – ny version

### 2. Bindinger/begrænsninger

Ingen bemærkninger.

### 3. Tidsramme

Puljebeløbet er afsat fra 2022 og årene frem.

### 4. Økonomi/ressourcer

Der er i Investeringsoversigten afsat 4 mio. kr. i 2022 og 7 mio. kr. i overslagsårene til Pulje til IT og digitalisering.

## 2. Igangværende projekter

### Sundhed og omsorg

#### 2.1 Ældrecenter Vesterled - Servicearealer

Brøndby serviceres i dag af tre ældrecentre, der hver især dækker ét af de tre områder: Brøndbyvester, Brøndbyvester og Brøndby Strand.

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til opførelse af et nyt ældrecenter i Vesterled i Brøndbyvester som erstatning for det nuværende Gildhøjhjem, der ikke længere er tidssvarende, og hvor en ombygning ikke kan svare sig økonomisk. Udover at erstatte Gildhøjhjemmet skal projektet også inkorporere kapacitet til at dække et fremtidigt behov for plejeboliger i Brøndbyvester.

Visionen er at skabe et sammenhængende ældrecenter, der først og fremmest er et aktivt levende hjem for den ældre, som kan understøtte borgeren i at mestre eget liv så godt som muligt og understøtte det gode sociale liv gennem relationer. Samtidig skal huset give mulighed for at levere høj kvalitet af pleje og omsorg samt sikre et godt arbejdsmiljø for husets mange ansatte.

Velfærdsteknologi indtænkes som understøttelse til borgerens selvhjulpethed og autonomi og huset forberedes bygningsmæssigt og teknisk, i det omfang det er muligt, til at kunne anvende de mange nye teknologier, der kommer i de kommende år.

Med byggeriet er det ambitionen at dække den fremadrettede demografiske udvikling, herunder den forventede stigning af beboere med en eller flere kroniske sygdomme samt varierende grad af demens. Der arbejdes derfor hen imod en fleksibilitet i byggeriet, hvor de enkelte bogrupper vil kunne skifte funktion, hvis der skulle ske et fremtidigt skifte i behovet for de forskellige boligtyper såsom rehabiliterings-, flex-, akutpladser m.v.

### 1. Formål med projektet

Formålet er at skabe et ældrecenter med et fagligt højt niveau, hvor de forskellige fagkompetencer komplementerer hinanden og således danner en synergieffekt, der er til gavn for både ansatte og beboere.

Det kommende ældrecenter skal rumme 152 boliger med tilhørende fællesarealer og servicearealer. Det samlede byggeri skal opføres med et areal på 16.966 m<sup>2</sup>. Budgettet og udgifterne fordeles på hhv. bolig- og fællesarealer og servicearealer ift. en fastlagt fordelingsnøgle.

Med "Ældrecenter i Vesterled" samles 152 plejeboliger i ét samlet byggeri. Boligerne fordeles ud på fire overordnede plejekategorier: 74 almene plejeboliger, 30 boliger i skærmet afsnit, 30 flexpladser samt 18 rehabiliteringspladser.

Skitseringer og modelleringer af byggeriet er blevet kvalificeret gennem en række afholdte brugerworkshops og interessentmøder med afsæt i emner som arbejdsgange, tværfaglig udnyttelse af funktioner, brugernes velvære samt fælles benyttelse af arealer. Med det afsæt godkendte Kommunalbestyrelsen den 15. april 2020 det foreløbige dispositionsforslag og Skema A den 9. december 2020.

På baggrund heraf forestilles projektet etableret som fem selvstændige bygninger med et parklignende uderum, hvor naboer og andre aktører inviteres ind på stiforløb, der blandt andet løber mellem bygningerne og ned til det naturskønne åbne regnvandsbassin syd for grunden.

Ligeledes indtænkes der legeplads til borgernes pårørende, men som også ønskes anvendt af den nærtliggende daginstitution og børn i nærområdet. Dette med henblik på at skabe et projekt, der giver noget tilbage til nærmiljøet og samtidig skaber liv imellem husene, der kan stimulere borgerne på ældrecentret.

Bygningerne ønskes overordnet holdt i to etager for lettere at indpasse sig i området samt mindske skygge- og indbliksgener mod naboer. Dertil kommer det plejefaglige aspekt, der taler for at holde plejebyggeri i så få etager som muligt, hvilket omhandler hyppigheden af at få borgerne udenfor. Hovedbygningen bearbejdes dog i tre etager, da man ønsker, at denne udskiller sig fra de øvrige og for at guide til ældrecentrets officielle hovedindgang, hvor også funktioner såsom café og tandpleje, der henvender sig til et bredere publikum, er placeret.

## **2. Bindinger/begrænsninger**

Bebyggelsen skal opføres efter Lov om almene boliger § 105, og beboerne modtager service efter Lov om social service § 83, § 85 og § 97. Dette indebærer, at der er fastlagt et rammebeløb pr. m<sup>2</sup> til opførelse af bolig- og fællesarealer.

Grunden udgøres af matriklerne 29ei og 29du, og udgør i alt 26.970 m<sup>2</sup>.

For området gælder "Lokalplan nr. 254 – Ældrecenter i Vesterled", som efter at have været sendt i offentlig høring blev politisk godkendt den 9. december 2020.

Der er yderligere udarbejdet et kommuneplantillæg, da de tidligere kommuneplanrammer for området, ikke gav mulighed for at bygge i mere end 1,5 etage og maksimalt 8,5 meter i højden.

## **3. Tidsramme**

Der er i september 2019 indgået kontrakt med RUBOW arkitekter på totalrådgivning.

Totalrådgiverteamet har efter godkendelsen af Skema A i december 2020 fremlagt en merøkonomi på ca. 12,6 mio. kr. På baggrund heraf og med afsæt i rådgivers markante forøgelse af forventet tidsplan for byggeriet har Brøndby Kommune valgt at få foretaget en ekstern granskning af projektet. Dette i kombination med den aktuelle prisudvikling i markedet forskubber tidsplanen.

Oprindeligt skulle der indgås kontrakt med hovedentreprenøren i 4. kvartal 2021. På nuværende tidspunkt forventer forvaltningen, at dette vil ske i 4. kvartal 2022.

Det indebærer samtidig, at udførelsen af byggeprojekt (inkl. afleveringforretning samt aptering af bygherreleverancer m.v.) aktuelt estimeres at finde sted fra medio 2023 og frem til primo 2026.

## **4. Økonomi/ressourcer**

Den samlede økonomi for opførelse af Ældrecenter Vesterled udgør ca. 465 mio. kr.

Budgettet og udgifterne fordeles på hhv. bolig- og servicearealer ift. en fastlagt fordelingsnøgle. Til servicearealerne er der afsat 4 mio. kr. i 2022, 32,75 mio. kr. i 2023, 69,73 mio. kr. i 2024 og 45 mio. kr. i 2025.

Projektet forventes afsluttet i 2026, hvor der er afsat 25,145 mio. kr.

## **Sundhed og omsorg**

### **2.2 Æblehaven, daghjem eller hjemmeplejen**

## **1. Motivation/baggrund for projektet**

Hjemmeplejen Stranden yder praktisk hjælp, personlig pleje og sygepleje til borgerne i Brøndby Strand. Hjemmeplejen Stranden har til huse på 1. sal i Ældrecenter Æblehaven og har ca. 100 medarbejdere i alt, fordelt på ca. 90 plejefaglige medarbejdere samt ledelse og administration.

Både Hjemmeplejen Stranden og Ældrecenter Æblehaven har med den nuværende placering pladsproblemer. Derfor er der over de senere år blevet undersøgt flere løsningsmodeller for en mulig udflytning af Hjemmeplejen Stranden, som vil kunne løse hjemmeplejens pladsproblemer og samtidig frigive udvidelsesmulighed for Ældrecenter Æblehaven.

Der er blevet undersøgt forskellige muligheder – bl.a. om- og tilbygning på Æblehaven, nybyggeri på andre kommunale grunde, ombygning af anden kommunal bebyggelse, leje af egnede bygninger, osv. – der alle har vist sig at rumme væsentlige udfordringer.

Efter en udelukkelsesmetode foreslås en placering på det grønne friareal øst for Ældrecenter Æblehaven, hvor ønsket er at opføre en ny bygning til Hjemmeplejen Stranden på ca. 550 m<sup>2</sup>. Med denne placering vil der fortsat kunne opnås logistisk synergi mellem Ældrecentret og Hjemmeplejen.

## **2. Formål med projektet**

Formålet med projektet er at sikre et godt og effektivt arbejdsmiljø med en hensigtsmæssig, central placering af Hjemmeplejen Stranden.

Projektet indeholder følgende:

- Foranalyse
- Projektudformning
- Etablering

## **3. Bindinger/begrænsninger**

Der vil være en række bindinger, som projektet skal holdes indenfor, herunder lokalplaner, politikker mm. Det vurderedes oprindeligt, at de undersøgte løsningsforslag ville være lokalplanpligtige, men med den valgte placering kan projektet opføres inden for den eksisterende lokalplan som oprindelig er udarbejdet til Æblehaven. Det skyldes, at der er tale om allerede eksisterende funktioner inden for ældre- og hjemmeplejeområdet, der blot flyttes til nye fysiske rammer.

Hjemmeplejen bør placeres centralt i Brøndby Strand med henblik på at opnå en optimering af medarbejdernes transportmønstre. Hjemmeplejen Stranden kræver desuden gode nære parkeringsmuligheder til hjemmeplejens egen vognpark på ca. 10 biler samt til personale-parkering.

Den endelige placering skal koordineres med det igangsatte arbejde om Fremtidens Brøndby Strand.

## **4. Tidsramme**

Foranalyse gennemføres i 2021, og endelig projektering samt etablering forventes gennemført i tidsrummet 2022-2023.

## **5. Økonomi/ressourcer**

I investeringsoversigten er der afsat 6,166 mio. kr. i 2022 og 5,5 mio. kr. i 2023.

På baggrund af det foreløbige arbejde estimeres etableringsomkostningerne i prislejet 10-15 mio. kr. Selvstændig politisk sag udarbejdes, når beslutningsgrundlaget er tilvejebragt

### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Kommunalbestyrelsen har afsat midler opførelse af et erstatningsbyggeri for Brøndby Kommunes botilbud Lionslund, Lagesminde Allé 60, da de nuværende bygninger ikke længere er tidssvarende. Erstatningsbyggeriet – Strandboligerne – opføres på Strandskolevej 138, 2660 Brøndby Strand.

### **2. Formål med projektet**

Projektets formål er at erstatte og supplere eksisterende botilbud – og udgøre tidssvarende og fleksibel ramme for borgere bosat på Lionslund. Rammerne skal så vidt muligt understøtte sammenhæng og mulighed for samspil med lokalområdets beboere. Botilbuddet vil være til borgere med betydelig og varigt nedsat funktionsevne og med et behov for støtte og hjælp til almindelige daglige funktioner eller for pleje, omsorg og behandling.

Projektet består i opførelse af erstatningsbyggeri for det eksisterende Lionslund samt af nye handicapboliger til erstatning for eksisterende i Tranehaven. Det samlede projekt omfatter 38 handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Projektet er underlagt regler om EU-udbud og er udfordret af velkendte støjproblematikker.

### **4. Tidsramme**

EU-udbud af totalentreprise forventes gennemført medio 2021, og totalentreprisekontrakt forventes indgået 4. kvartal 2021. Forventet ibrugtagning ultimo 2023.

### **5. Økonomi/ressourcer**

Budgettet og udgifterne fordeles på hhv. bolig- og servicearealer ift. en fastlagt fordelingsnøgle. Til servicearealerne er der afsat 4,651 mio. kr. i 2022 og 16,705 mio. kr. i 2023.

## **Sundhed og omsorg**

### **2.4 Strandboligerne, servicearealer – inventar m.m.**

### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Delprojekt af det samlede projekt omkring Strandboligerne. Udgifter til indkøb af mindre inventar og montering af servicearealer i forbindelse med indflytning og ibrugtagning af Strandboligerne. Strandboligerne omfatter 38 handicapboliger med tilhørende servicefaciliteter

### **2. Formål med projektet**

Der er afsat midler til indkøb af mindre inventar og montering af servicearealer i forbindelse med indflytning og ibrugtagning af botilbuddet Strandboligerne.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Ingen bemærkninger.

### **4. Tidsramme**

Projektet varetages af fagforvaltningen og vil blive udført efter byggeperiodens udgang forud for ibrugtagning.

### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er afsat 1,180 mio. kr. til indkøb af mindre inventar og montering af servicearealer, beløbet foreslås afsat i 2023. Som følge af behovet for udvidet finansiering vedrørende projekt 2.2 bliver den økonomiske ramme for dette projekt kvalificeret i løbet af efteråret 2021.

## **Byudvikling og infrastruktur**

### **2.5 Lagesminde Allé, vejændringer i forbindelse med ny lokalplan**

#### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Etableringen af Strandboligerne nødvendiggør ændringer på vej- og trafikområdet i nærheden af institutionen, så der er adgang til matriklen under anlæg og færdig vej inden indflytningen.

I det nye projektforslag for bostedet Strandboligerne forlænges Lagesminde Allé fra nyttehaverne til bostedet. Det betyder samtidig, at bostedet vil ændre adgang og adresse fra Strandskolevej til Lagesminde Allé, hvilket Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 10. februar 2021.

#### **2. Motivation/baggrund for projektet**

Etableringen af Strandboligerne nødvendiggør ændringer på vej- og trafikområdet i nærheden af institutionen, så der er adgang til matriklen under anlæg og færdig vej inden indflytningen.

I det nye projektforslag for bostedet Strandboligerne forlænges Lagesminde Allé fra nyttehaverne til bostedet. Det betyder samtidig, at bostedet vil ændre adgang og adresse fra Strandskolevej til Lagesminde Allé, hvilket Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 10. februar 2021.

#### **3. Formål med projektet**

For at sikre vejadgang til det nye Strandboligerne på byggelegepladsen, skal der udføres et vejprojekt for området. Dette bevirker, at infrastrukturen samt trafikafviklingen skal gennemtænkes.

Projektering af projektet omhandler bl.a. opmåling af området, udarbejdelse af detailtegninger, jordprøver samt øvrige udbudsmateriale.

Der vil i sammen med vejprojektet blive set på at ændre adgangsforholdene til Sølyst Allé og Styrmandsvej til Lagesminde Allé for at minimere antallet af overkørsler til Gammel Køge Landevej. Ændring af adgangsforholdene vil kun have indflydelse på bilister, og ikke for gående eller cyklende, da de fortsat kan benytte eksisterende adgange.

Forslaget om at ændre adgangsforholdene til disse to veje skyldes fokusindsatserne fra Trafikhandlingsplan 2019, som bl.a. omhandler fremkommelighed og trafiksikkerhed langs Gammel Køge Landevej, men er ikke nødvendige ift. gennemførelse af det nye projektforslag af bostedet. En ændring af adgangsforholdene vil ikke påvirke grundejerne økonomisk, da de gennemføres af Brøndby Kommune.

På baggrund af det revideret projektforslag for bostedet vil ejendommen fremadrettet kun have adgang via Lagesminde Allé. Det forudsætter, at Lagesminde Allé bliver forlænget fra nyttehaverne til Strandskolevej 138. Selve forlængelsen af Lagesminde Allé vil få samme indretning og fordeling af trafikanter, som den har i dag.

Viatrafik udarbejder i 2021 en trafikanalyse, som skal belyse konsekvenserne for Lagesminde Alle af den trafik som bliver genereret af Strandboligerne, og de trafikale ændringer som en eventuel ændring af tilkørslen til Sølyst Allé og Styrmandsvej vil medføre.

#### **4. Bindinger/begrænsninger**

Projektet har bindinger til Strandboligerne, som forventes færdigt i 2023, lokalplanen for området samt 500S-projektet.

#### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er i investeringsoversigten afsat 1 mio. kr. i 2022 og 4,636 mio. kr. i 2023.

Der hyres en ekstern rådgiver, som detailprojekterer vejtiltagene og herunder vurderer, hvorvidt nuværende anlægsbevilling på 5,636 mio. kr. kan finansiere vejtiltagene.

### **Byudvikling og infrastruktur**

#### **2.6 BUS 500S +way – Fremkommelighedspuljen**

##### **1. Motivation/baggrund for projektet**

For at sikre et godt passagertal til den kommende letbane på ring 3, og støtte op om Region Hovedstadens målsætning om at skabe et sammenhængende og hurtigt kollektivt transportnet med direkte forbindelser fra boligområder til uddannelser, erhverv og trafikale knudepunkter har Movia i samarbejde med Region Hovedstaden, Hvidovre og Brøndby Kommune udarbejdet et projekt for bedre fremkommelighed for buslinje 500S.

Projektet støtter op omkring byudviklingsprojekter på strækningen herunder udviklingen i Sportsbyen og Brøndby Strand.

##### **2. Formål med projektet**

Projektet skal opgradere infrastrukturen langs linje 500S mellem Glostrup Station og Avedøre Holme.

En opgradering af infrastrukturen på den pågældende delstrækning af linje 500S vil ikke blot sikre en god opkobling fra Avedøre Holme gennem Brøndby til Glostrup Station, men vil med en forventet passagervækst på 500S samtidig understøtte en god driftsøkonomi for letbanen i Ring.

+Way er, ligesom letbane, metro og S-tog, en højklasset kollektiv trafikløsning, som kombinerer hurtig og effektiv transport med attraktive byrum. +Way er samtidig et koncept, der bruges, når serviceniveauet skal være højt, og skinneløsninger ikke egner sig. +Way er derfor interessant på strækninger med mange passagerer, hvor man gerne vil tilbyde en højklasset trafikløsning, men hvor der ikke er passagerer nok til eksempelvis en letbane.

Infrastrukturtilpasningerne støtter samtidig op om Region Hovedstadens målsætning om at skabe et sammenhængende og hurtigt kollektivt transportnet med direkte forbindelser fra boligområder til uddannelser, erhverv og trafikale knudepunkter.

Projektets målsætning er at opgradere infrastrukturen på den pågældende strækning, så den lever op til Movias højklassede busprodukt, +Way, der stiller særlige krav til udformning af såvel stoppesteder som tracé for herved at forbedre den kollektive trafiks konkurrenceevne.

Projektudgifterne dækkes af tilskud fra hhv. Trafikstyrelsen samt Hovedstadens Letbane, omend udgifterne fortsat slår igennem på anlægsrammen.

Brøndby og Hvidovre Kommune lægger hvert år pengene ud for projektet som bliver refunderet det efterfølgende år fra henholdsvis Hovedstadens Letbane og Trafikstyrelsen efter der har været fremsendt en statusrapport, som er blevet godkendt.

### 3. Bindinger/begrænsninger

500S har bindinger til byudviklingsprojektet i Sportsbyen samt Brøndby Strand.

Sammen med projektgruppen for Sportsbyen har 500S-projektgruppen udarbejdet forslag til et nyt busstoppested som integrerer den kollektive trafik med Sportsbyen i form af en påtænkt amfitrappe.

Sammen med Brøndby Strand Sekretariatet er der udarbejdet en flot kollektiv trafikløsning på Brøndby Strand station.

### 4. Tidsramme

Projektforslaget til 500S forventes endelig politisk godkendt november 2021.

Efter den politiske godkendelse detailprojekteres projektet frem til maj 2022.

Herefter sendes projektet i udbud frem til slut august 2022.

Efter endt udbud påbegyndes anlægsarbejderne i slutningen af 2022 og løber indtil slut 2024, hvor projektet står færdigt, forventeligt 1 år før Letbanen tages i brug.

### 5. Økonomi/ressourcer

Udgifterne til projektet belaster anlægsrammen, men økonomien til projektet dækkes af Hovedstadens Letbane og Trafikstyrelsen. I praksis betyder det at udgifter i et år modsvares af indtægter det efterfølgende år.

| År                   | 2022      | 2023      | 2024       | 2025       |
|----------------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Budget for året      | 5.200.000 | 6.200.000 | 17.500.000 |            |
| Forventede indtægter | 1.000.000 | 5.200.000 | 6.200.000  | 17.500.000 |

## Byudvikling og infrastruktur

### 2.7 Letbanen på Ring 3, afledte anlægsudgifter

#### 1. Motivation/baggrund for projektet

Hovedstadens Letbane har den 11. januar 2018 fremsendt det økonomiske grundlag for indgåelse af kontrakter på letbanen til Kommunalbestyrelsernes godkendelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen fremlagde i den forbindelse oversigt over mulige ekstra omkostninger ved letbanen til Kommunalbestyrelsens orientering. Oversigten er blev opdateret og politisk forelagt i foråret 2021.

## 2. Formål med projektet

Projektet omfatter blandt andet køb af arealer og etablering af stationsforpladser , ændringer og opdateringer af signalanlæg, samt ændring og opdatering af vejbelysning langs hele Søndre Ringvej, også delen syd for Holbækmotorvejen, hvor vejarealerne ellers ikke bliver berørt af letbanearbejderne. Derudover vil der være projekter som klimatilpasning, lukning af eksisterende overkørsler til Søndre Ringvej af hensyn til trafiksikkerheden og afledte udgifter til forbedring af trafikafviklingen, mens projektet står på (overvågning og City Sense).

Projektet indeholder blandt andet en opgradering af de tilbudte betonkantsten langs kørebanerne til granitkantsten, og den eksisterende afløbsledning udskiftes og opgraderes på dele af strækningen.

## 3. Bindinger/begrænsninger

Nogle af projekterne vil det være naturligt at bede Aarsleff om at udføre, da de er Hovedstadens Letbanes entreprenør i området, og da det vil vanskeliggøre projektet at have andre entreprenører inde over projektet. Skal andre entreprenører ind over, må det forventes at arbejderne må afvente, at HL er færdige med deres arbejder på strækningen i 2025, hvilket medfører gener for borgere og trafikanter i området ad flere omgange.

## 4. Tidsramme

Udskiftning af eksisterende afløbsledning, opgradering af kantsten og belysning vil foregå, mens HL's entreprenør arbejder på strækningen. Dette vil forventeligt være i perioden 2021 – 2023. Forpladserne forventes anlagt i 2024 efter udarbejdelse af for- og detailprojekter i 2023.

## 5. Økonomi/ressourcer

I investeringsoversigten er der afsat 4,95 mio. kr. i 2022, 6,1 mio. kr. i 2023, 19,8 mio. kr. i 2024 og 19,8 mio. kr. i 2025.

### Byudvikling og infrastruktur

#### 2.8 Fremtidens Brøndby Strand

### 1. Motivation/baggrund for projektet

Den strategiske byudviklingsproces Fremtidens Brøndby Strand strækker sig over de næste tyve år, involverer en lang række af interessenter og har en stor betydning for Brøndby Strand og for hele Brøndby Kommunen.

Indsatsen styres som et program af projekter, der alle har til fælles formål at sikre gennemførslen af en succesfuld fysisk transformation af Brøndby Strand-bydelen. Under programmet er der en række projekter, herunder udarbejdelsen af en strategisk udviklingsplan, der alle er med til at realisere den overordnede vision og mål for området.

Brøndby Strand består af en række forskellige boligkvarterer med fælles indkøbscenter, S-togstation, kulturhus, park, skoler og offentlige institutioner. Bydelen omfatter Brøndby Strand Parkerne, der er et af Danmarks største almene boligområder. Brøndby Strand er en af de tre bydele i Brøndby Kommune, og en positiv udvikling af Brøndby Strand er således en forudsætning for en positiv by- og befolkningsudvikling i hele Brøndby Kommune.

### 2. Formål med projektet

Formålet med projektet er indrammet af den vision og de tilhørende fire fokusområder, som Kommunalbestyrelsen har formuleret:

Brøndby Strand skal være en levende bydel. Et sted hvor folk mødes og nye fællesskaber opstår. Bydelen skal udvikles med respekt for stedets historie, identitet og mangfoldighed. Det betyder, at der skal være plads til alle og at der skal være fokus på kultur, idræt og natur.

Hele bydelen skal gentænkes, så den hænger bedre sammen med mere variation i bybilledet. Der skal bygges nyt – men ikke for tæt – og hvor der bygges, skal forskellige boligtyper, butikker og institutioner blandes. Et nøgleord er den blandede by.

Fremtidens Brøndby Strand skal skabes af bydelens beboere, boligorganisationerne, grundejerne, erhvervslivet, kulturlivet og andre aktører i et tæt og forpligtende samarbejde med Brøndby Kommune.

### Fokusområder

#### 1. Boliger og beboere

De nuværende boligkvarterer skal transformeres gennem renovering og nybyggeri, så der i bydelen bliver boliger for alle befolkningsgrupper og familietyper. Byggeri af nye boliger skal medvirke til en større variation i boligtyper og ejerformer. Nybyggeriet skal opfylde høje krav til arkitektur og kvalitet.

#### 2. Bymidten, kulturlivet og de fælles byfunktioner

Centeret skal udvikles til en mere levende og attraktiv bymidte med et aktivt kultur- og erhvervsliv. Der skal skabes mulighed for en ny, samlende profilskole og en til to nye daginstitutioner. Kommunale investeringer skal i det hele taget understøtte byomdannelsen.

#### 3. Veje, stier og mobilitet

Forbindelserne på tværs i bydelen samt til/fra stranden og andre bydele skal forbedres. Fodgængere, cyklister og kollektiv trafik skal gives højere prioritet i det samlede trafikbillede og forbindelserne skal indbyde til mere aktivitet og byliv. Parkeringen og den meget stramme trafikdifferentiering skal revurderes.

#### 4. Natur, bevægelse og bæredygtighed

Der skal sættes høje standarder for bæredygtighed, både i renovering og nybyggeri. Bydelens mange grønne områder skal udvikles, så de skaber mere værdi for beboerne på tværs af de enkelte kvarterer. Større biodiversitet, flere muligheder for bevægelse og lokal håndtering af regnvand skal have høj prioritet.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Byudviklingen i Brøndby Strand skal tænkes sammen med kommunens drifts- og anlægsøkonomi og koordineres tæt i forhold til de andre store byudviklingsprojekter i kommunen (Kirkebjerg og Sportsbyen mv).

Strategi Brøndby 2030, Boligpolitik 2018, Kommuneplan 2019 og Planstrategi 2020 er bindinger for planlægningen.

Desuden skal processen tænkes tæt sammen med de øvrige interessenters projekter i bydelen – herunder særligt DAB, BO-VEST og FA09's nedrivning af fem højhuse (forventet nedrivning med start medio 2021 og afsluttet 2024), Lejerbo, DAB, BO-VEST og FA09's renoveringen af de resterende syv højhuse og lavhuse i Brøndby Strand Parkerne samt HP4/Grønby Strand og KFI's planer for Brøndby Strand Centrum.

#### **4. Tidsramme**

Programmet blev i gangsat 1. juni 2020. Det forventes at løbe over en årrække indtil den forventede byudvikling er realiseret.

Fase 1 Vision og mål 2020-2021

Fase 2 Udarbejdelse af strategisk udviklingsplan 2021-2022

Fase 3 Konsolidering 2022-23

Fase 4 Realisering 2023-2040

#### **5. Økonomi/ressourcer**

Den fysiske udvikling af Fremtidens Brøndby Strand er i et omfang, som ikke er set i Brøndby, siden bydelen blev opført. Løsningerne og udførslen har en betydning for 40% af kommunens borgere, som bor i området.

Teknik- og Miljøforvaltningen forventer, at der årligt skal bruges 2,7 mio. til at sikre fremdriften i projektets kommende faser, hvorfor der i investeringsoversigten er afsat 2,7 mio. kr. i 2022-2024.

For faserne 3 og 4 gælder det, at der senere skal udarbejdes selvstændige anlægsbudgetter for de åbningstræk, kommunale investeringer og øvrige projekter, som det beslutes at igangsætte.

### **Byudvikling og infrastruktur**

#### **2.9 Vejoplægning og etablering af erstatningsp-pladser i Sportsbyen ifbm. haludbud**

##### **1. Motivation/baggrund for projektet**

I forbindelse med realiseringen af den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. februar 2021 at udsende et udbud af 4.000 m<sup>2</sup> kommunal jord til halbyggeri i Sportsbyen.

Da halbyggeriet er placeret på den nuværende fordelingsvej og parkeringsplads, skal vejen omlægges, og der skal reetableres 25% af de parkeringspladser, der nedlægges, som anvist i den strategiske udviklingsplan for Sportsbyen.

På den baggrund besluttede Kommunalbestyrelsen på mødet den 9. juni 2021 at igangsætte vejprojektet og afsætte 11,450 mio. kr. til formålet.

##### **2. Formål med projektet**

Vejprojektet er skitseret således, at der både er plads til de yderligere byggefeltet fra den strategiske udviklingsplan langs ankomstaksen samt en eventuel etablering af cykelsti på volden mod Borgmester Kjeld Rasmussens Boulevard, så den fremtidige udvikling med mindre tilpasninger kan indeholdes i projektet.

Den gennemgående vej fra den nordlige del af Sportsbyen til den sydlige del lukkes ved det kommende byrum Ankomstaksen og Trappen fra det kommende +way projekt (bus 500S). Dette

sikrer en naturlig fredeliggørelse af Ankomstaksen og styrker trafiksikkerheden betydeligt for de bløde trafikanter, at unødvendigt vejareal reduceres, og at der lykkes for uhensigtsmæssig gennemkørsel.

Den nuværende afsætningsvej ved Brøndby Hallen udvides og gøres tosporet, så busser stadig kan sætte besøgende af ved Brøndby Hallen, og så denne vej bliver primær fordelingsvej til parkeringsarealet. Der vil blive nedlagt omtrent 120 parkeringspladser alt afhængig af den nøjagtige placering af den kommende hal. Syd for den nye hal vil der blive etableret ca. 30 nye parkeringspladser, svarende til reetablering af 25% af de nedlagte parkeringspladser. Denne reduktion er i overensstemmelse med den gældende strategiske udviklingsplan for Sportsbyen.

I sammenhæng med vejprojektet vil ind- og udkørsel til Sportsbyen Syd blive justeret.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Ankomstaksen og Trappen bearbejdes særskilt, men i tæt koordination med vejprojektet. Trappen anlægges sammen med +way projektet, og Ankomstaksen foreslås at få en midlertidig bearbejdning, når vejprojektet er etableret.

Herudover opstår der i vejprojektet et overskudsareal vest for den nye hal, som ikke kan udnyttes optimalt til parkering. Dette foreslås anvendt til grønt areal med fokus på biodiversitet. Udgifter til Trappen, Ankomstaksen og overskudsarealet er ikke indeholdt i projektet.

### **4. Tidsramme**

Projektet er igangsat med Kommunalbestyrelsens beslutning den 9. juni 2021 og forventes afsluttet ultimo 2022.

### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er et budget på i alt 11, 4 mio. kr. Heraf 8 mio. kr. i 2021. Derfor er der i investeringsoversigten afsat 3,45 mio. kr. i 2022 til at færdiggøre projektet.

## **Byudvikling og infrastruktur**

### **2.10 Supercykelstier 2025**

#### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Brøndby Kommune indgår i et tværgående samarbejde med de øvrige hovedstadskommuner omkring etableringen af supercykelstier, der skal øge trafiksikkerheden og fremkommeligheden for cyklister.

#### **2. Formål med projektet**

Med projektet anlægges supercykelstierne Vallensbækruen (tidligere Park Allé-ruten) og Rødovre-Avedøre Holme Ruten. Ruterne er henholdsvis placeret langs hele Park Allé og Avedøre Havnevej.

#### **3. Bindinger/begrænsninger**

Oprindeligt var begge ruter planlagt gennemført i 2021. Med det aktuelle pres på anlægsrammen er projekterne i stedet udskudt til 2025 efter forudgående dialog med nabokommunerne. Projekterne søges anlagt med tilskud fra Vejdirektoratet.

#### 4. Tidsramme

Projektet forventes gennemført i 2025.

#### 5. Økonomi/ressourcer

Der er i investeringsoversigten afsat 8,416 mio. kr. i 2025. Begge ruter søges medfinansieret med tilskud fra Vejdirektoratet, og derfor er der indarbejdet en foreløbig forventning til indtægter på 3,463 mio. kr. i 2025.

### Børn og skole

#### 2.11 Skolebyggeri ved Brøndbyvester - Nyt indskolingsspor Brøndbyvester Skole

##### 1. Motivation/baggrund for projektet

Omdannelsen af Kirkebjerg bevirker en stor stigning i antallet af børn tilhørende Brøndbyvester skoledistrikt, som ikke kan håndteres inden for skolens nuværende rammer. Skolen har i dag 5 spor fordelt på to matrikler, men forventes at vokse til 6 spor frem mod 2030. Skolens bygninger rummer desuden en række mindre specialklasser, SFO og klub, hvis elevgrundlag må forventes at vokse tilsvarende. Skolens fysiske rammer, som er opført mellem 1942 og 1970, trænger endvidere til en opdatering, hvilket af hensyn til sammenhæng og økonomi bør koordineres med udvidelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. august 2020 "*Rokade- og etapeplan*" for Brøndbyvester skole. Planen blev udarbejdet efter en grundig analyse af eksisterende faciliteter, forventet elevudvikling og moderniseringsbehov. Fokus er på at optimere udnyttelsen af skolens eksisterende arealer og på at gøre skolens indretning mere funktionel og tidssvarende. De prioriterede tiltag detaljeres og gennemføres i takt med udbygningsbehovet, og de første to deletaper er allerede gennemført.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. februar 2021 at sammenlægge det tidligere projekt *Klub Tornehøj, flytning. Tjørnehøjgård, nedrivning*, inklusiv økonomi, med skoleprojektet, da klubbens fremtidige placering blev udpeget til fortsat at være på skolen frem for, som tidligere forventet, på en af de tilstødende gårde.

##### 2. Formål med projektet

Det primære formål er at skabe gode rammer for distriktets stigende elevtal ved at omdanne Brøndbyvester Skole til en fuld 6-sporet skole med velfungerende faglige undervisningsmiljøer. Som led i skoleudvidelsen skal Klub Tornehøj flytte ud af nuværende lokaler for at give plads til nye hjemklasser. Musikskolen er flyttet ud af samme årsag, og lokalerne er omdannet til nye hjemklasser.

Derfor skal der opføres en ny klubbygning med tæt forbindelse til skolen. Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. februar 2021, at klubbens nye faciliteter placeres centralt på skolens matrikel og ud mod Brøndbyvester Landsby. Hovedgrebet for den nye klubbygning er at erstatte en renoveringstrængende, uopvarmet skolefløj (indeholdende ældre gårdtoiletter, depot og cykelskur) med en mere indbydende og attraktiv funktion mellem skolegården og det grønne areal overfor, som understøtter et inspirerende og motiverende læringsmiljø.

Den afsatte økonomi til projektet kan dække Etape 0 og Etape1:

- Etape 0:
  - Tilpasning af faglokaler i indskolingen til nye krav - gennemført i 2020

- **Etape 1:**
  - Nye hjemklasser og fællesarealer i Musikfløjen – gennemført foråret 2021
  - Nye faglokaler på Tornehøj – igangsat, forventes afsluttet oktober 2021
  - Ny klub og ombygning af klubfløj til klasselokaler – forventes igangsat oktober 2021 og afsluttet ultimo 2022.

Derefter vil yderligere finansiering være påkrævet til udførelse af Etape 2, hvor indskolingen på Krogagervej 34 tilpasses og udvides med en tilbygning. I forlængelse heraf anbefales en Etape 3, som skaber bedre sammenhæng og et mere tidssvarende undervisningsmiljø på hele skolen. Dertil kommer en mindre presserende – men meget ønsket – indsats vedr. et kvalitetsløft på skolens udearealer samt øget trafiksikkerhed for skolens brugere.

De skitserede løsninger, der ligger ud over Etaperne 0 og 1, vil blive konkretiseret og tilpasset den faktiske udvikling over de kommende år.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Til underbygning af de forventede kapacitetsudvidelsesbehov skal befolkningsprognoserne følges tæt.

Musikskolen er blevet flyttet fra Tornehøj 3 til Nørregård på Horsedammen 42, men der skal yderligere ske en udflytning af skolefritidsordningen Klub Tornehøj, før skolen på Tornehøj 3 reelt kan rumme det fremtidige antal klasser.

Ny lokalplan for Tornehøj 3 og de tilstødende gårdmatrikler er godkendt, og det er dermed gjort muligt at udbygge på skolematriklen i nødvendigt omfang samt at nedrive de to, før bevaringsværdige, gårde Tjørnehøjgård og Gildhøjgård.

Endelig beslutning om nedrivning er imidlertid ikke truffet, ligesom det er uafklaret, hvad gårdmatriklerne fremadrettet konkret skal bruges til, nu hvor skoleudvidelsen håndteres uden om disse. Begge gårde er dog renoveringstrængende, og Gildhøjgård er blevet vurderet kondemneringsværdig, hvorfor det forventes af den nedrives inden for en overskuelig fremtid.

### **4. Tidsramme**

Etape 0 blev gennemført i 2020, mens Etape 1 afsluttes i 2022 for at imødekomme det øgede lokalebehov fra 2023.

Med gennemførelsen af Etape 1 skabes den nødvendige kapacitet på mellemtrin og overbygning, Tornehøj 3, inden for gældende bevilling. Af befolkningsprognosen fremgår imidlertid også et behov for at udvide indskolingen på Krogagervej 34 fra 5 til 6 spor. Der vil forventeligt mangle klasselokaler fra skoleåret 2025/26, og en ny anlægsbevilling til gennemførelse af Rokade- og etapeplanens Etape 2 forventes derfor først at skulle beslutes med Budget 2024.

### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er oprindeligt bevilget i alt 40,411 mio.kr. til skoleombygning og 20,5 mio.kr. til ny klub og nedrivning af Tjørnehøjgård. De to bevillinger er ved beslutning i Kommunalbestyrelsen 10. februar 2021 sammenlagt, så den samlede bevilling fremadrettet vedrører "Skolebyggeri i Brøndbyvester" dvs. skoleudvidelse samt etablering af ny Klub Tornehøj i tilknytning til skolen.

Der er i investeringsoversigten afsat 32,5 mio. kr. i 2022.

### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Byudviklingen i Kirkebjerg afstedkommer at antallet af børn bosat i området stiger betragteligt de kommende år. Derfor besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2020 at igangsætte en samlet udvidelse af kommunens dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg med afsæt i "Strategirapporten for Dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg".

### **2. Formål med projektet**

At sikre pasningskapacitet i takt med byudviklingen i Kirkebjerg.

Kapacitetsudvidelsen effektueres gennem følgende delprojekter:

- Nyt fælles dagplejehus i Tranemosegård
- Udvidelser af Børnehuset Hvidtjørnen og Børnehuset Glentebo – udvides med ca. 32 børn
- Ny daginstitution placeret Tranehaven 31 – til ca. 160 børn
- Ny dagsinstitution placeret Kirkebjerg Søpark 7 – til ca. 180 børn

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Dagplejehuset på Tranemosegård er etableret i 2021 for at frigøre areal til ny daginstitution på Tranehaven 31.

Udvidelser af Børnehuset Hvidtjørnen og Børnehuset Glentebo gennemføres i 2021 for at være på forkant med det forventede pasningsbehov og derved opretholde pasningsgarantien.

Ift. den kommende daginstitution på Tranehaven 31 har en støjproblematik begrænset råderummet for bygningens udformning væsentligt – der pågår desuden forhandling med ledningsejer, BIOFOS, om hensynstagen til en spildevandsledning i jorden under det ønskede byggefelt. Dagtilbuddet bliver en profilinstitution med "*Natur, bæredygtighed og biodiversitet*" som grundlæggende tema.

Ift. den kommende daginstitution på Kirkebjerg Søpark 7 er det pr. juni 2021 besluttet, at byggeriet skal DGNB-certificeres. Dagtilbuddet bliver opført som en profilinstitution med "*Idræt, bevægelse og kulturelle udtryksformer*" som grundlæggende tema.

### **4. Tidsramme**

Projekterne gennemføres løbende og med følgende foreløbigt forventede ibrugtagning:

- Tranemosegård – de indvendige arbejder er afleveret og ibrugtaget marts 2021. En uventet tagrenovering – grundet et omfattende borebilleangreb af ældre dato i husets tagkonstruktion – forventes afsluttet ultimo 2021, hvorefter resterende udvendige faciliteter kan afleveres og ibrugtages.
- Børnehuset Hvidtjørnen og Børnehuset Glentebo – tilbygningerne afleveres i august 2021 og ibrugtages september 2021.
- Tranehaven 31 – forventet aflevering af byggeriet i maj 2023.
- Kirkebjerg Søpark 7 – forventet aflevering af byggeriet i juli 2024.

## 5. Økonomi/ressourcer

Med afsæt i den udarbejdede "strategirapport for dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg", har Kommunalbestyrelsen den 10. juni 2020 afsat i alt 77,4 mio. kr. til de samlede projekter.

Der kan på nuværende tidspunkt forudses en overskridelse af den samlede økonomiske ramme for delprojekterne. Disse har årsag i forskellige udfordringer, såsom at:

- Tranemosegård er udfordret af et graverende borebilleangreb på tagkonstruktionen. Desuden har nødvendige renoveringsarbejder været væsentligt mere omfattende end oprindeligt forventet.
- Ved tilbygningerne til Børnehuset Hvidtjørnen og Børnehuset Glentebo har jordbundsforholdene været mere udfordrende end forventet og har udløst behov for ekstra pilotering og funderingsarbejder.
- Ved den nye institution på Tranehaven kræver en spildevandledning ekstra foranstaltninger omkring byggeriet. Støjproblematikken har medført et behov for at ændre udformningen af bygningsmassen fra det oprindelige udgangspunkt som præfabrikeret modulbyggeri med fladt tag til et ordinært byggeri med saddeltagskonstruktion.

Der vil på et senere tidspunkt blive fremlagt en sag til politisk behandling med en samlet økonomisk status og de mulige handlinger.

I investeringsoversigten er indarbejdet 19 mio. kr. i 2022 og 2023 og 8,6 mio. kr. i 2024.

## Børn og skole

### 2.13 Sanering af Kirkebjerg Søpark – areal til kommende dagtilbud

#### 1. Motivation/baggrund for projektet

Som led i den samlede udvidelse af kommunens dagtilbudskapacitet omkring Kirkebjerg har Brøndby Kommune købt ejendommen på Kirkebjerg Søpark 7, hvor der skal etableres en ny profilinstitution med plads til ca. 180 børn.

På baggrund af de hidtidige aktiviteter på ejendommen er der foretaget undersøgelser af dels jordbundsforhold, dels af den eksisterende bygning. Miljøscreening af bygningsmassen har desværre afdækket flere forekomster af miljøskadelige stoffer, heraf flere som overskrider grænseværdierne for farligt affald. Det drejer sig bl.a. om PCB, PAH (polycykliske aromatiske kulbrinter), diverse tungmetaller, m.v.

På den baggrund er der behov for at foretage en kontrolleret nedrivning med udarbejdelse af proces- og metodebeskrivelser, m.m. således at de miljøskadelige stoffer håndteres på forsvarlig vis – inden ejendommen kan disponeres til den kommende daginstitution.

#### 2. Formål med projektet

Projektet skal sikre, at den eksisterende bygning på ejendommen nedrives forsvarligt og i henhold til Miljøbeskyttelseslovens regler om håndtering af miljøfarligt bygge- og anlægsaffald.

#### 3. Bindinger/begrænsninger

Brøndby Kommune overtager først ejendommen 1. januar 2022.

#### 4. Tidsramme

For at kunne realisere projektet om ny daginstitution på matriklen skal saneringen igangsættes og afsluttes i 2022. Licitationen forventes gennemført ultimo 2021.

#### 5. Økonomi/ressourcer

I investeringsoversigten er der indarbejdet 3,3 mio. kr. i 2022.

### Kultur og idræt

#### 2.14 Nørregård, Svømmehallen – renovering

##### 1. Motivation/baggrund for projektet

Dele af betonkonstruktionen i Nørregårdshallens svømmehal er nedbrudt og renovering af bassin og installationer er snarligt påkrævet. Der er ultimo 2020 foretaget en tilstandsvurdering af følgende bygningsdele med anbefalinger og økonomiske overslagspriser:

- Betonkonstruktionen omkring 25 m bassinet og promenadedækket
- Vandbehandlingsanlægget
- Ventilation
- VVS-installationer
- EL-installationer
- Renovering af omklædning

Allerede i en tilstandsrapport udarbejdet 2017 konstateredes der igangværende og fremskreden nedbrydning af svømmehallens 25-meters bassin, samt flere uhensigtsmæssige detaljeudførelser, som inden for kort tid måtte forventes at forårsage partielle konstruktions-svigt. En renovering blev på daværende tidspunkt vurderet nødvendig for at fremtidssikre svømmehallens bassin i et 30-40 årigt perspektiv.

##### 2. Formål med projektet

Betonkonstruktionen i 25 meter-bassinet er nedbrudt, og armeringen i bassinvæggene er i dårlig forfatning. Betonundersøgelser i 2017 viste tydelig nedbrydning af betonen og armeringen. Svømmehallen blev besigtiget igen i september 2020, hvor det var tydeligt at nedbrydningsprocessen fortsat pågår.

Derfor anbefales, at betonkonstruktionen renoveres inden senest for 3-5 år. Ved en renovering af bassinet ændres nuværende overløbsrender til højtliggende overløbsrender og desuden renoveres vandbehandlingsanlægget, VVS- samt elinstallationer.

##### 3. Projektets produkt(er)

Efter renovering af betonkonstruktionen i Nørregårdshallens svømmehal samt relevante installationer vil problemerne med bassinkonstruktionen være afhjulpet, og installationer vil være i overensstemmelse med nutidens krav og anbefalinger.

#### **4. Bindinger/begrænsninger**

Det gøres opmærksom på, at der under besigtigelsen ikke er foretaget undersøgelser i forhold til evt. forekomst af asbest, PCB, bly o.lign. miljøfremmede stoffer og at evt. håndtering dermed ikke er indeholdt i overslagspriserne.

Pga. renoveringsbehovets omfang er det besluttet at gennemføre renoveringen etapevis, således at etape 1 fokuserer éntydigt på at gennemføre en fuldgtyldig bassinrenovering inkl. tilhørende tekniske installationer. Ventilation, omklædningsfaciliteter, mm. vil blive håndteret på et senere tidspunkt.

#### **5. Tidsramme**

Projektet forventes udbudt ultimo 2021 og gennemført 2022.

#### **6. Økonomi/ressourcer**

Der var i investeringsoversigten afsat 5 mio. kr. i til projektet i 2021. På baggrund af den opdaterede inspektion og nyeste økonomiske overslag flyttes projektet til 2022 og samtidig tilføres budgettet 7,6 mio. kr. for at kunne gennemføre de beskrevne forbedringer.

Derfor er der i investeringsoversigten afsat 12,6 mio. kr. i 2022.

### **Kultur og idræt**

#### **2.15 Brøndbyernes Idrætsforening, klubhus**

##### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Det er besluttet at udvide klubhusfaciliteterne til Brøndbyernes Idrætsforening. Projektet skal resultere i opførelsen af nye klubhusfaciliteter, som kan tilbyde BIF rammerne for et socialt klubliv og samtidig opfylde DBUs krav til omklædningsfaciliteternes udformning for klubbens spillere i kvindernes elitedivision.

##### **2. Formål med projektet**

Klubben vil med de ønskede tiltag kunne opfylde kravene til stadionanlæg og omklædningsrum, samt skabe mere optimale rammer for en moderne fodboldforening og den daglige brug af klubhusets faciliteter.

Klubben ønsker en central placering i forhold til fodboldbanerne således, at der skabes et mere centralt samlingssted for klubbens medlemmer. Der skal i øvrigt skabes en bygningsmasse og et udeareal, der har et effektivt samspil og som er velfungerende i forhold til trafik og adgangsforhold.

##### **3. Bindinger/begrænsninger**

Der opføres en bygningsmasse, hvis samspil skal skabe uderum, som er brugbare og i overensstemmelse med den overordnede plan for Sportsbyen. Ydermere skal bygningsmassen kunne fungere som samlet base for klublivet.

Bygningen skal være fleksibel og kunne anvendes af flere brugergrupper, hvis dette på sigt findes nødvendigt.

Det er politisk bestemt, at opvisningsbanen bevares på sin nuværende placering, hvilket betinger, at placering af omklædningsrummene til elitehold indrettes i umiddelbar nærhed af opvisningsbanen efter krav fra DBU.

##### **4. Tidsramme**

Der er i oktober 2020 indgået totalentrepriseaftale og arbejdet er i fuld gang. Det samlede projekt forventes afsluttet 1. halvår 2022.

#### **5. Økonomi/ressourcer**

Den samlede økonomi for opførelse af klubhus samt renovering af eksisterende klubhus er i investeringsoversigten afsat til kr. 62 mio. (2019-2022).

Der er oktober 2020 indgået totalentreprisekontrakt vedr. udførelsen af projektet til samlet kontraktsum på 44,65 mio.kr. Efter fradrag for udgifter til uforudsete omkostninger, udgift til bygherrerådgivning, mm., er et forventet mindreforbrug på 6 mill.kr. med Kommunalbestyrelsens beslutning den 14. april 2021 overført til separat projekt vedr. etablering af ny kunstgræsbane på Bane 2.

I 2022 er der i investeringsoversigten afsat 13 mio. kr.

### 3. Forslag til nye projekter

#### Børn og skole

##### 3.1. Genopretning af legepladser

###### 1. Motivation/baggrund for projektet

Det er kommunens ansvar, at rammerne for børns leg og fysiske udfoldelse i vores dagtilbud, skoler og på offentlige legepladser er i en forsvarlig stand og i bedst muligt omfang inviterer til og stimulerer børns leg.

###### 2. Formål med projektet

I løbet af første halvdel af 2021 er der gennemført en legepladsgennemgang af legepladser og øvrige udearealer i kommunens dagtilbud. I løbet af 3. og 4. kvartal laves også en gennemgang af udearealerne på skoler og offentlige lege- og motionspladser.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 17. maj 2021 fremrykket midler til Puljen for trafik og grønne områder, bl.a. for at forvaltningen har kunnet igangsætte de mest presserende aktiviteter som opfølgning på den del af legepladsgennemgangen, som allerede er gennemført.

Projekter for 2022 prioriteres, når alle legepladsgennemgange er gennemført.

Midlerne anvendes til at vedligeholde de eksisterende legepladser så de gældende sikkerhedskrav opfyldes.

Ud over den daglige glæde og gavn for børn i dagtilbud og skoler og brugere af offentlige lege- og motionspladser vil projektet aktivt understøtte fokusområdet "Mere idræt, sport og bevægelse hele livet".

###### 3. Bindinger/begrænsninger

Legepladsgennemgangen er medio 2021 gennemført i kommunens dagtilbud.

###### 4. Tidsramme

Der har ikke tidligere været afsat centrale midler til formålet, og der bør derfor afsættes et rammebeløb fra 2022 og tre år frem. Den årlige udmøntning af midlerne vil følge anbefalingerne fra gennemgangen.

Forvaltningen forventer at gennemføre gennemgangen hvert andet år.

###### 5. Økonomi/ressourcer

Der er afsat 1,5 mio. kr. årligt i 2022 og overslagsårene.

###### 6. Afledt drift

Vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være relevant.

## Børn og skole

### 3.2 Udearealer på Brøndby Strand Skole

#### 1. Motivation/baggrund for projektet

Nordsiden af Brøndby Strand Skole rummer en skolegård, et tidligere cykelparkeringsareal omkranset af betonvægge og et bevægelses- og aktivitetsområde, som fremstår meget nedslidt.

Forvaltningen har i sommeren 2020 fået udarbejdet en plan for fornyelse af udearealerne, der skal give skolen og de ældre klasser et mere varieret uderum, som inspirerer til ophold og bevægelse. Kommunalbestyrelsen traf beslutning om igangsætningen af delement 3 og 5 på mødet den 9. december 2020.

Med dette projekt realiseres også de resterende 4 af de i alt 6 delementer af projektet.

#### 2. Formål med projektet

Det renoverede og nyindrettede bevægelsesområde skal dels give bedre muligheder for at anvende udearealer og skolegård i undervisningen, dels skal eleverne opleve bedre og mere varierede muligheder for at bevæge sig i og uden for skoletiden.

Projektet understøtter arbejdet med Strategi 2030 og fokusområdet *"Mere idræt, sport og bevægelse hele livet"* samt sundhedspolitikken målsætning om *"Flere aktive børn og unge"*.

Der er en dokumenteret særlig udfordring med overvægt for elever på Brøndby Strand Skole – og samtidig er der en generel tendens til, at mange elever bevæger sig mindre, når de når udskolingen.

Projektet giver udearealerne et kvalitetsløft, som skal inspirere til mere leg og bevægelse. De eksisterende betonmure bevares som afgrænsning af uderummene og nogle males, så der opstår nye rumligheder. Der etableres nye belægninger og faldunderlag, der opsættes nye redskaber, og der skabes derved nye og mere attraktive muligheder for bevægelse.

#### 3. Bindinger/begrænsninger

I forbindelse med planlægningen har det været overvejet, om området vil tiltrække unge i kvarteret, som om aftenen vil have støjende og uhensigtsmæssig adfærd. Den opstillede pannabane bliver som nævnt støjdæmpet, og Ungdomsklubben vil henlægge aktiviteter i området i eftermiddags- og aftentimer.

#### 4. Tidsramme

Første to delområder etableres i efteråret 2021, og de resterende delområder forventes gennemført i 2. halvår af 2022.

#### 5. Økonomi/ressourcer

Det samlede budget for projektet er på 2.291.000 kr. Finansieringen af delområde 3 og 5 svarende til 0,480 mio. kr. finansieres af eksisterende midler og gennemføres som nævnt i 2021.

Restbeløbet til færdiggørelsen 1,8 mio.kr. afsættes i budget 2022.

#### 6. Afledt drift

Vurderes på nuværende tidspunkt ikke at være relevant.

## **Sundhed og omsorg**

### **3.3 Faciliteter til syge- og hjemmeplejen i Vester - forundersøgelse**

#### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Hjemmeplejen/Hjemmesygeplejen i Vester er beliggende på flere adresser i Glentemosen, og deres funktioner er opdelt på flere lokaliteter, der ikke er i umiddelbar forlængelse af hinanden. Samtidig giver de nuværende faciliteter ikke tilstrækkelig plads til, at alle funktioner kan udføres i henhold til arbejdsmiljølovgivningen, Sundhedsloven, Serviceloven og diverse andre lovgivninger.

#### **2. Formål med projektet**

Formålet med projektet er at levere en plan for, hvordan der skabes flere, bedre udnyttede og mere sammenhængende kvadratmetre til Hjemmeplejen i Vester til gavn for og af hensyn til borgerne og medarbejderne.

#### **Sygeplejeklinikken**

Sygeplejeklinikken er utidssvarende ift. de sygeplejeindsatser, der udføres i klinikken og lever med sin nuværende indretning ikke op til krav om opbevaring af sterile sygeplejeprodukter. Derudover mangler tilstrækkelige faciliteter til fx sårbehandling særligt for borgere i kørestol og med bevægelsesbegrænsninger, depotkapacitet samt et brugertoilet med opdaterede faciliteter og indretning.

Endvidere er der behov for et venteværelse til borgerne og en kontorarbejdsplads, og der er udfordringer ift. indeklimaet i og udluftning af klinikken.

#### **Medarbejderfaciliteter**

Medarbejdernes grupperum, sygeplejeklinikken, omklædningsrum, kontorer til ledere og medarbejdere, depoter, PC- lokaler er fordelt på i alt 10 lejligheder på 3 etager, på flere adresser, hvoraf ingen af lokalerne hænger sammen.

De mindre grupperum bruges til både garderobe, frokoststue, undervisnings- og mødelokale, hvilket giver et dårligt indeklima.

Der er ingen mødefaciliteter til afvikling af mindre møder i fx arbejdsgrupper og lignende, ligesom ledelsens adgang til rum for fortrolige samtaler ift. medarbejderrelaterede forhold er stærkt begrænset. Ved behov for større forsamlinger anvendes det ene lokale i Cafe Glentemosen.

#### **3. Bindinger/begrænsninger**

Forundersøgelsen skal bl.a. levere bud på hvordan der kan etableres 4 teamrum, 4 møderum, omklædnings- og badefaciliteter, køkken- og spisefaciliteter, teamlederkontorer samt depoter.

Der er med dette projekt tale om midlertidige forbedringer/moderniseringer, der er nødvendige at realisere også selvom de kommende års byudviklingsplaner for Kirkebjerg kan give et øget personalebehov i Hjemmeplejen/Hjemmesygeplejen i Vester efterfølgende.

Der vil være en række bindinger, som projektet skal holdes indenfor, herunder lokalplaner, politikker m.m. Forundersøgelserne skal også afklare disse temaer.

#### **4. Tidsramme**

Midlerne frigives allerede i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2021. Forundersøgelsen gennemføres ultimo 2021/primo 2022, og vil tjene som oplæg for et egentligt anlægsprojekt til forhandlingerne om budget 2023.

#### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er i Investeringsoversigten afsat 0,25 mio. kr. i 2022 til forundersøgelsen.

#### **6. Afledt drift**

På projektets aktuelle stadie kan de årlige driftsudgifter ikke estimeres.

### **Sundhed og omsorg**

#### **3.4 Kapacitet, arealoptimering og renovering af Ældrecenter Nygårds Plads - forundersøgelse**

##### **1. Motivation/baggrund for projektet**

På Ældrecenter Nygårds Plads er der brug for udvidelser i produktionskøkkenet (køle-/fryserum), en ombygning eller udvidelse af vaskeriet og etablering af nye og udvidede omklædningsfaciliteter til personalet med afsæt i arbejdsmiljølovgivningen.

Derudover er der ønsker om ombygning og/eller renovering af kontorer, fællesstuer og trapper mhp. optimering af plejeafdelingernes dagligdag, pladsproblematikker mm.

Projekterne skal tænkes som en helhed, hvorfor der afsættes midler til en forundersøgelse.

##### **2. Formål med projektet**

Forundersøgelsen skal vurdere bl.a. mulighederne for arealoptimering og afklare de fysiske ændringsbehov i forlængelse heraf.

Forundersøgelsen skal således munde ud i konkret oplæg til et samlet projekt (evt. sammensat af en række delprojekter) og et velkonsolideret overslag på den økonomiske ramme til projektets gennemførelse.

##### **3. Bindinger/begrænsninger**

Lokalplanforhold og midlertidige (eksisterende) pavillon-løsninger skal afklares.

##### **4. Tidsramme**

Midlerne frigives allerede i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober 2021. Forundersøgelsen gennemføres ultimo 2021/primo 2022, og vil tjene som oplæg for et egentligt anlægsprojekt til forhandlingerne om budget 2023.

##### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er i Investeringsoversigten afsat 0,25 mio. kr. i 2022 til gennemførslen af forundersøgelsen.

## **6. Afledt drift**

På projektets aktuelle stadie kan de årlige driftsudgifter ikke estimeres.

## **Byudvikling og infrastruktur**

### **3.5 Banemarksvej, infrastruktur**

#### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Ejer og udvikler af matrikel 22dg nord for Banemarksvej, AG-gruppen har ultimo maj 2021 henvendt sig til forvaltningen og meddelt, at de nu ønsker at realisere lokalplan 249 langs Banemarksvej.

I forbindelse med omdannelse af matrikel 22dg fra industriområde til boligområde i overensstemmelse med lokalplan 249, og en tilsvarende og sammenhængende byomdannelse i Glostrup Kommune skal Banemarksvej sideudvides med fortov og cykelsti.

Banemarksvej er i dag en fordelingsvej til boligområdet Vesterled, og skal forberedes til den fremtidige trafik af bløde trafikanter.

I 2018 blev der, i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, udarbejdet et forprojekt af Banemarksvej i samarbejde med Glostrup Kommune, hvor de bløde trafikanter blev tilgodeset.

#### **2. Formål med projektet**

Midlerne skal primært gå til udgifter forbundet med sideudvidelsen af Banemarksvej, herunder rådgiverydelser, entreprenørudgifter, og en mindre del til arealerhvervelse iht. mageskifte fra matrikel 22dg til offentlig vej.

Banemarksvej er i dag anlagt med et fortov i den sydlige side af vejstrækningen, en kørebane på ca. 7,5 meter og en kombination af fortov og parkering på den nordlige side af vejstrækningen samt enkelte hastighedsdæmpende foranstaltninger. Efter endt anlæggelse antages vejens indretning at bestå af følgende:

- Fortovsareal i begge sider af vejen
- Cykelsti i begge sider af vejen der vil styrke sikre skoleveje
- Kørebane på 6.50 m med 1 vognbane i hver kørselsretning
- Om muligt en grøn skillerabat med beplantning i en eller begge sider af vejen, herunder busperron

#### **3. Bindinger/begrænsninger**

Banemarksvej er beliggende i både Glostrup Kommune og i Brøndby Kommune.

Dialogen mellem kommunerne om et mere konkret projekt er ikke opstartet endnu, men forventeligt vil kommunerne indgå i et samarbejde, så projektet får et sammenhængende vejforløb mellem de 2 kommuner.

Derudover er der en speciel langsgående opdeling af kommunegrænsen ad Banemarksvej. Det kan undersøges, hvorvidt den nuværende grænse skal tilpasses i forhold til drift og vedligeholdelse fremadrettet. Hvis dette vurderes nødvendigt vil Teknik- og Miljøforvaltningen foreslå et mageskifte mellem kommunerne, hvor de nuværende kommunestørrelser så vidt muligt bibeholdes.

Samtidig kan det oplyses, at Banemarksvej 20 er kategoriseret som et industriområde, og der må derfor forventes jordforurening på dele af strækningen, hvilket kan have en vis indflydelse på anlægsomkostningerne.

#### **4. Tidsramme**

Det forventes, at der i 2022 vil skulle afholdes udgifter til rådgiverydelser i forbindelse med en nærmere specificering og tilpasning af det eksisterende forprojekt i samarbejde med Glostrup Kommune samt overtagelse af de nødvendige vejarealer fra udvikler.

Timing for anlæggelsen af vejprojektet i forhold til byggeriet og kommunens økonomi i øvrigt er endnu ikke fastlagt, men forventes at skulle ske i årene efter byggeriet er fuldt ibrugtaget, hvilket bygherre aktuelt forventer sker i 2024. Det kunne tale for, at projektet skal gennemføres i 2025-2026, hvilket skal afklares i den videre bearbejdning af projektet.

Anlægsprojektet forventes at kunne udføres på ca. 8 måneder, hvis det igangsættes i et forår, hvor projektering af hovedprojekt opstarter 6 måneder før.

#### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er tidligere indgået en aftale med grundejer om, at de nødvendige arealer til vejudvidelsen på deres matrikler overdrages til Brøndby og Glostrup Kommune uden omkostning, mod at kommunerne ikke pålægger grundejerne langs vejen vejbidrag til afholdelse af omkostningerne ved vejudvidelsen.

Samlet omkostning af anlægsprojektet anslås at være på 15-20 mio. kr. Økonomien vil blive konkretiseret, når der er ansat en bygherrerådgiver, og der indgås en nærmere aftale mellem Brøndby og Glostrup Kommune.

I 2022 afsættes 0,5 mio. kr. til rådgiverydelser.

#### **6. Afledt drift**

På projektets aktuelle stadie kan de årlige driftsudgifter ikke estimeres.

### **Byudvikling og infrastruktur**

#### **3.6 Genopretning af broer**

##### **1. Motivation/baggrund for projektet**

Der er i alt 84 broer og tunneller beliggende i Brøndby Kommune, som hver bestyres af henholdsvis Vejdirektoratet, Banedanmark og Brøndby Kommune. Brøndby Kommune bestyrer i alt 61 af broerne, men har også mindre udgifter forbundet med de resterende 23, til eksempelvis vedligeholdelse af belægningen på broen og andre mindre forhold, som bl.a. belysning.

Bygværkerne skal løbende vedligeholdes, for at sikre at de lever op til de sikkerhedsmæssige krav.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2020 fået gennemført et genereleversyn af samtlige broer og tunneller i kommunen, som peger på potentielle vedligeholdelsesudgifter for op imod 26 mio. kr. over en 5-årig periode, hvis de alle skal bringes helt op til standard. De samlede udgifter har derfor et omfang, som ikke kan rummes inden for den eksisterende Pulje til Trafik og Grønne Områder.

##### **2. Formål med projektet**

Projektet skal sikre, at bygværkerne i kommunen lever op til de sikkerhedsmæssige krav forbundet med bygværkerne.

Der skal årligt følges op på kommunens broer og tunneller, og ca. hvert 5 år skal der udføres et generelleftersyn af disse. Eftersynet vurderer den generelle tilstand af hver bygværk, og estimerer en pris for vedligeholdelsen. Yderligere rangeres hvert bygværk med en karakter ud fra hvor omstændig og nødvendig vedligeholdelsen er for funktionaliteten og sikkerheden af bygværket.

Der rangeres ud fra karakterne 0-5 hvor:

- 0 og 1 betegnes som værende ubetydelige skader på konstruktionen.
- 2 betegnes som værende mindre skader, som kan udvikle sig, og som bør udbedres ved lejlighed.
- 3 betegnes som værende skader, som har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for nogle år.
- 4 og 5 betegnes som skader der har sådan et omfang, at konstruktionen er tæt på nedbrudt.

Broer i kategori 3 og højere skal der ses på nu. Yderligere skal der gennemføres særeftersyn af broerne for at fastslå omfanget af opgaven, inden renoveringen sættes i gang.

### **3. Bindinger/begrænsninger**

Ud af de 61 bygværker som bestyres af kommunen, er der i alt 7 bygværker, som rangeres i kategori 3, hvilket betyder, at skaderne på bygværket har udviklet sig til sådan et omfang, at de skal udbedres inden for få år.

Heraf er der 2 bygværker, som bør udbedres inden 2022. Af samme årsag har Kommunalbestyrelsen på mødet den 17. maj 2021 fremrykket midler til Puljen for trafik og grønne områder, så forvaltningen bl.a. kunne igangsætte særeftersyn af tre broer/bygværker langs Strandesplanaden og renovering af fem broer/bygværker.

Der er i Brøndby Kommune endnu ingen bygværker, som rangeres højere end 3.

### **4. Tidsramme**

Det forventes, at resterende broer med tilstandskrav 3 vil kunne udbedres inden udgangen af 2022.

### **5. Økonomi/ressourcer**

Der er afsat 2 mio. kr. til projektet i 2022 og 3 mio. kr. pr. år i perioden 2023-2025.

Med de afsatte midler frem mod 2025 vurderer forvaltningen, at det vil være muligt udføre særeftersyn på samtlige bygværker med tilstandskrav 2 og ud fra disse eftersyn udføre reparationer på de mest trængende bygværker.

### **6. Afledt drift**

Der skal hvert. 5 år udføres generelleftersyn af kommunens bygværker. Denne udgift ligger i omegnen af 115.000 kr.

Yderligere skal der løbende udføres reparationer på bygværkernes belægning, dette indgår som den almindelige del af drift og vedligehold af veje i kommunen.