

Dato: 20-05-2021

FORSLAG TIL TILLÆG NR. 1 TIL SPILDE-VANDSPLAN 2019 – UDPEGNING AF OMRÅDER TIL EKSPROPRIATION I KIRKEBJERG

1. Baggrund

Som led i byomdannelsen af Kirkebjerg forbedrer HOFOR områdets afledning af spildevand, herunder separatkloakering.

HOFOR varetager spildevandsafledningen i området. For at HOFOR kan anlægge nye ledninger, er det nødvendigt, at der er vished om, at man placerer ledningerne det rigtige sted, så man undgår at skulle flytte ledningerne på et senere tidspunkt. En flytning af ledningerne vil være omkostningstungt både ud fra et økonomisk og miljømæssigt syn. HOFOR har desuden en eksisterende pæle-funderet afløbsledning i området, som vil være meget dyr at flytte.

Normalt placerer HOFOR deres ledninger i vejareal, hvor ledningerne ligger i henhold til gæsteprincippet. I Kirkebjerg er der imidlertid flere tilfælde, hvor man ikke kender den fremtidige placering af vejen med sikkerhed. Det betyder tilsvarende at eksisterende ledninger, der i dag ligger i vejareal, ikke nødvendigvis gør det i fremtiden.

For at HOFOR kan opnå den nødvendige sikkerhed for placering af både nye og eksisterende ledninger og undgå at skulle flytte ledningerne på et senere tidspunkt, planlægger Brøndby Kommune at gennemføre ekspropriation i området med henblik på at sikre placeringen af HOFORs ledninger på privat grund i det tilfælde, at HOFOR ikke kan opnå frivillige aftaler.

Til dette formål har Brøndby Kommune udarbejdet dette Tillæg nr. 1 til Brøndby Kommunes Spildevandsplan 2019. Formålet med tillægget er således at etablere de planmæssige rammer for etablering af nye spildevandsledninger og pumpestationer i forbindelse med byomdannelse af Kirkebjerg, herunder at give Brøndby Kommune mulighed for at ekspropriere med henblik på at sikre placeringen af HOFORs spildevandsledninger og pumpestationer på privat grund. Tillægget beskriver placeringen af disse spildevandsledninger og pumpestationer.

Tillægget er udarbejdet i samarbejde mellem HOFOR og Brøndby Kommune.

Sags nr.: S2020-87737

Dok.nr.: D2021-99567

Cpr./Cvr.nr. ekspropria..

TEKNISK FORVALTNING og BRØNDBY RÅDHUS

Park Allé 160, 2605 Brøndby ☎ Tlf.: 4328 2828

Mail: teknik@brondby.dk ☎ www.brondby.dk

Rådhuset er åbent: Mandag til onsdag kl. 9-13, torsdag kl. 13-17.30, fredag kl. 9-12

Telefonerne er åbne: Mandag til onsdag kl. 9-14.30, torsdag kl. 9-17.30, fredag kl. 9-12

2. Plangrundlag

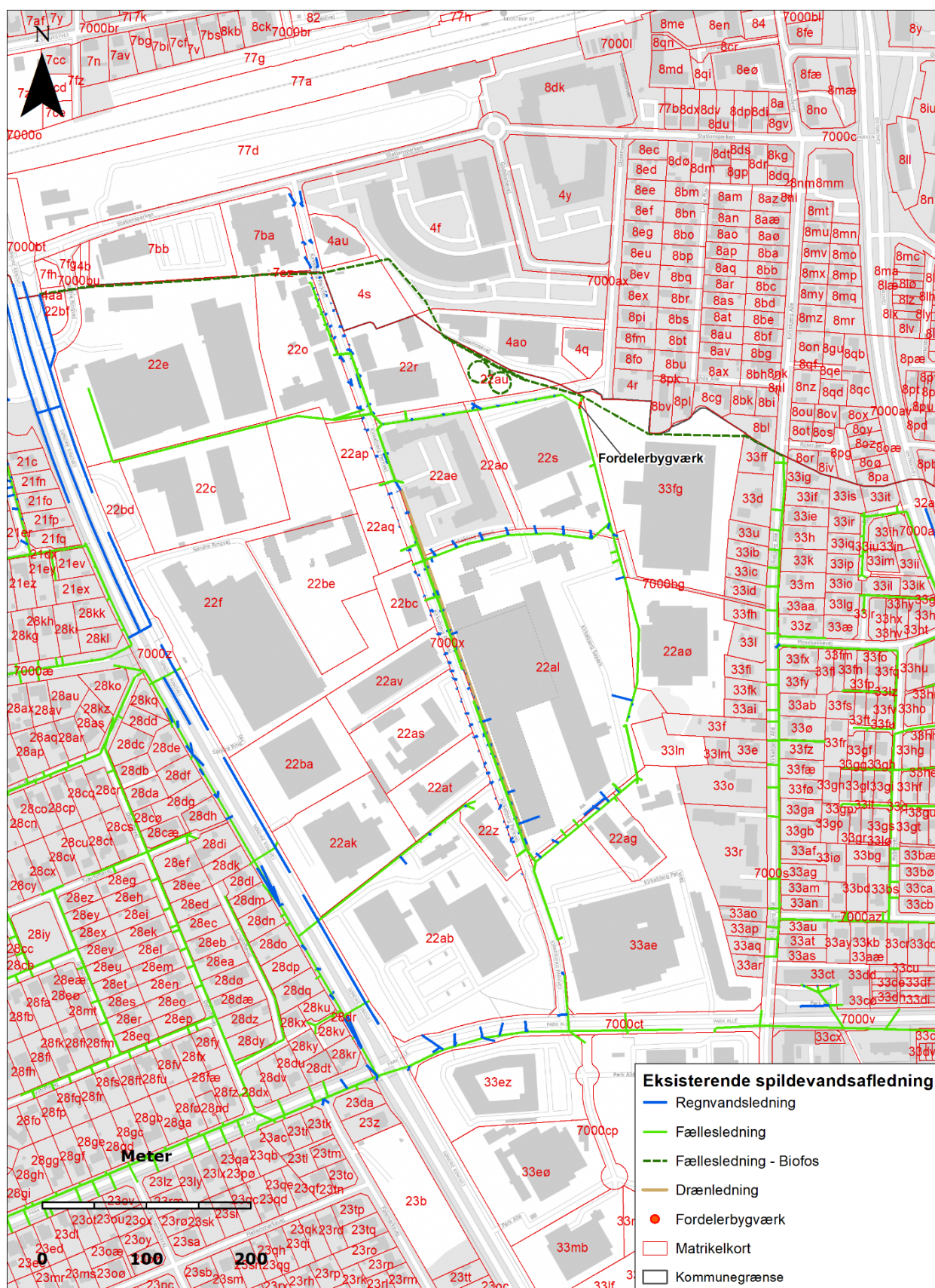
Følgende planer er gældende for området:

- Brøndby Kommunes Kommuneplan 2019
- Brøndby Kommune Spildevandsplan 2019
- Lokalplaner for Kirkebjerg nr. 216, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239, 243, 247, 253
- Udviklingsplan for Kirkebjergområdet 2018

3. Status - eksisterende spildevandsafledning

Kirkebjergområdet er omfattet af kloakopland B Vesterled og C Østbrovej. Begge oplande er fælleskloakerede. Spildevandet fra oplandene bliver afledt til rensning på BIOFOS Renseanlæg Avedøre via BIOFOS' afskærende ledning nord for området.

Error! Reference source not found. viser den eksisterende spildevandsafledning i Kirkebjergområdet.



4. Plan - fremtidig spildevandsafledning

De følgende afsnit beskriver de ændringer i spildevandsafledningen, som tillægget giver mulighed for. I forbindelse med byudviklingen i Kirkebjerg bliver området ændret fra fælleskloakeret til separatkloakeret. Dette tillæg omfatter ikke en fuld separering af hele Kirkebjergområdet. Tillægget omfatter således ikke ændringer i kloakoplande. Spildevandet fra området vil fortsat afledes til rensning på BIOFOS Renseanlæg Avedøre via BIOFOS' afskærende fællesledning nord for området.

HOFOR dimensionerer kloaksystemet efter retningslinjerne i Brøndby Kommunes spildevandsplan 2019.

Den øst-vest gående strækning af Vigesporet (nuværende delstrækning af Kirkebjerg Parkvej frem til fordelerbygværk) vil overgå fra vej til sti.

Der etableres en ny spildevandsledning i det kommende sti-tracé fra slut Kirkebjerg Parkvej frem til fordelerbygværk.

I samme tracé ligger eksisterende Ø1000 pælefunderet spildevandsledning i beton.

Da stitracé ikke er endeligt fastlagt, kan Brøndby Kommune med dette tillæg sikre ledningernes placering ved ekspropriation.

Der etableres en ny nord-sydgående spildevandsledning mellem Vigesporet og Elementfabrikken (nuværende Kirkebjerg Søpark og Kirkebjerg Parkvej).

I forbindelse med denne ledning etableres en pumpestation på Elementfabrikken og en pumpestation ved tilslutning til BIOFOS' fællesledning.

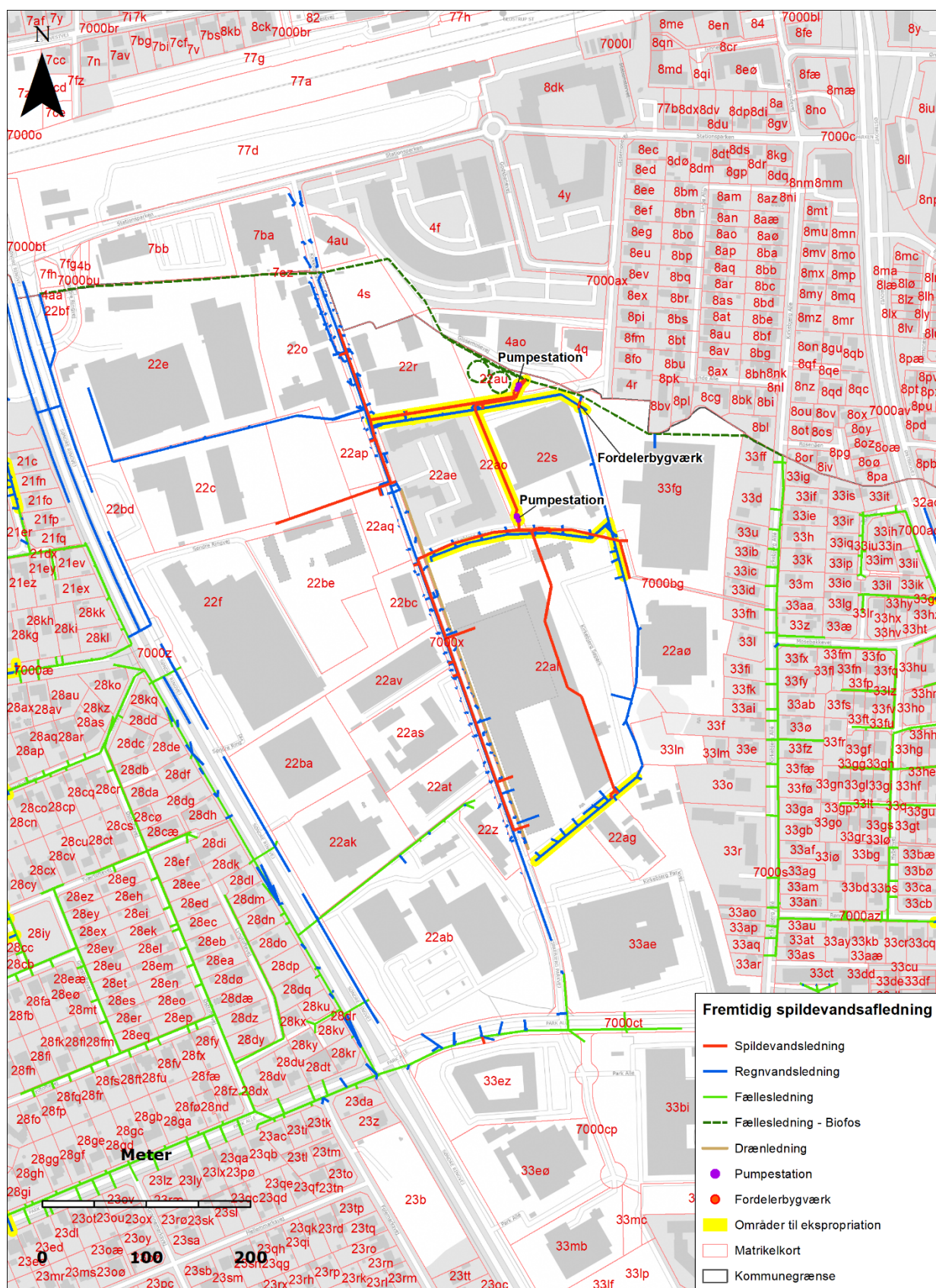
Der etableres en ny spildevandsledning i Elementfabrikken (nuværende Kirkebjerg Søpark) og Kirkebjerg Søpark (nuværende sidevej til Kirkebjerg Parkvej syd for PostNord grunden). I samme tracé ligger eksisterende fællesledning, som overgår til regnvandsledning.

Da vejtracé ikke er endeligt fastlagt, kan Brøndby Kommune med dette tillæg sikre ledningernes og pumpestationernes placering ved ekspropriation.

Figur 2 viser den planlagte fremtidige spildevandsafledning i Kirkebjergområdet i henhold til dette tillæg.

Det er på kortet angivet, at en eventuel ekspropriation omfatter en zone på 5 meter på hver side af ledningerne og pumpestationerne. Den endelige zone bliver fastlagt i forbindelse med eventuel ekspropriation.

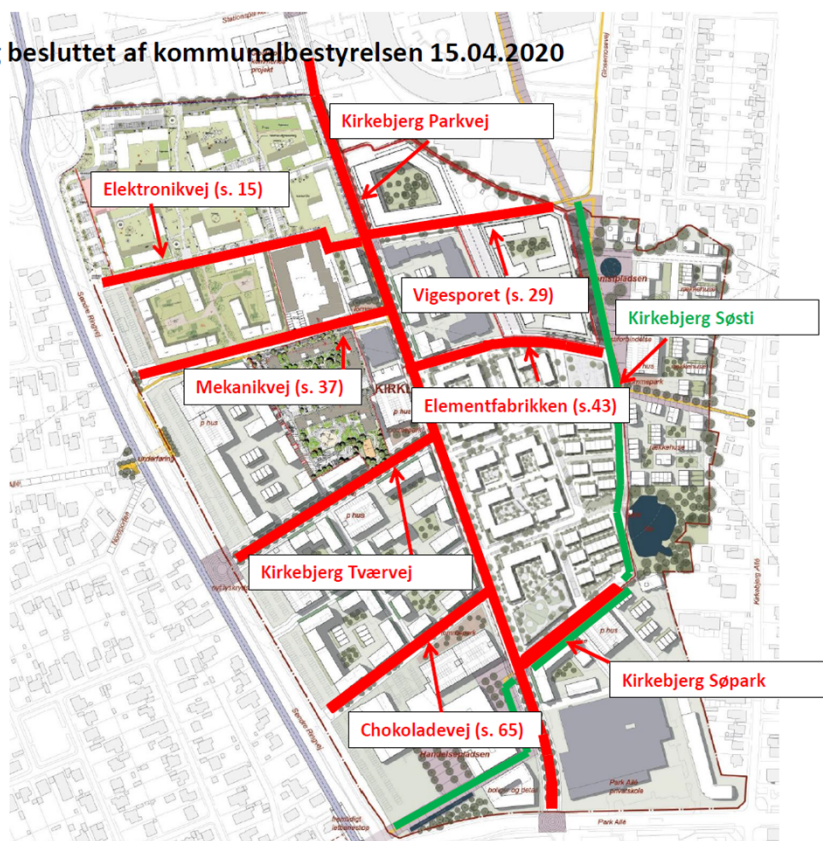
Figur 3 viser de nye vejnavne i Kirkebjergområdet.



Figur 2 Oversigtskort over den planlagte fremtidige spildevandsafledning i Kirkebjergområdet

Vejnavne i Kirkebjerg besluttet af kommunalbestyrelsen 15.04.2020

— Boligveje og overordnede veje
— Sti



Figur 3 Oversigtskort med nye vejnavne i Kirkebjerg

5. Arealer der kan blive berørt af tillægget

Endelig placering af ledningstracé og pumpestationer bliver fastlagt i forbindelse med detailprojekteringen.

Følgende matrikler kan blive berørt i forbindelse med ekspropriation:

Matr.nr.	Ejerlav
22au	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22r	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22s	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ao	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
7000bg	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ae	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
7000x	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22al	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
33ae	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ag	Brøndbyvester By, Brøndbyvester
22ae	Brøndbyvester By, Brøndbyvester

6. Økonomi

Udgifter til etablering og drift af spildevandsledninger og pumpestationer bliver afholdt af HOFOR.

7. Tidsplan

HOFOR forventer at påbegynde arbejdet med etablering af afløbsledninger og pumpestationer i Kirkebjergområdet ultimo 2021.