

Miljøscreening vedr.: Lokalplan 153

Sag:

Sagsbehandler: OLBOH

Dato: 10-08-2023

TF's anbefaling på baggrund af screeningen	Ja	Nej	Begrundelse
Vil planen medføre så væsentlige miljøpåvirkninger, at udarbejdelse af en miljøvurdering anbefales?		x	Lokalplan 153 vil erstatte den del af lokalplan 138 som gælder for matrikel 11g. Formålet er at give mulighed for at opføre 10 permanente institutionsboliger for særligt sensitive borger i forlængelse af de allerede eksisterende institutionsboliger på Brøndbyøstervej. Den tidligere gældende lokalplan 138 fastlægger, at der i området kun må etableres 16 nye institutionsboliger, fælleshus og bebyggelse til administration, hvilket er fyldt udnyttet i dag. Den gamle lokalplan kan dermed ikke rumme de ekstra 10 boliger der nu ønskes opført i området. Der er tale om et mindre område i Brøndbyøster. På grunden i dag er der 5 institutionsboliger, der er opført som pavillonbyggeri samt 16 permanente institutionsboliger. Den nye lokalplan 153 vil give mulighed for at opføre yderligere 10 institutionsboliger som vil erstatte de 5 pavillonboliger. Den nye lokalplan fastholder den oprindelige anvendelse af området til institutionsboliger. På baggrund af at der kun er tale om et mindre byggeri, vurderes det ikke at planen vil medføre nogen væsentlig miljøpåvirkning.

Høringsparter – Berørte myndigheder	De viste myndigheder er eksempler. Der kan være andre, eller nogen af de nævnte kan være overflødige
Miljø, Materielgården, Grønne områder, Vej, Beredskab, Plan, Byggesag,	Miljø, Vej, Materielgården og Byggesag er hørt.
Kopperdahl museum	Kroppedal museum er hørt i forbindelse med fortidsminder og vil fortage en forundersøgelse på grunden, da der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for dele af lokalplanområdet.
HOFOR	

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lov nr. 316 af 05.05.04) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet (For en uddybning af hvilke planer og programmer, der er omfattet, henvises til lovens § 3).

Vedlagte screening er første led i afgørelsen af, om en plan eller et program skal miljøvurderes. Først udfyldelse screeningen med en vurdering af de enkelte faktoreres påvirkning af miljøet. Herefter foretages en samlet vurdering af de anførte miljøpåvirkninger, der munder ud i en anbefaling af, hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej. Til sidst peges på berørte offentlige og private parter, der skal høres i sagen.

Den endelige afgørelse af, om der skal udarbejdes en miljøvurdering, foretages af Kommunen og er baseret på en konkret vurdering på baggrund af denne screening, høringssvar fra de berørte parter, samt evt. uddybende undersøgelser. Kommunens beslutning offentliggøres. For yderligere vejledning henvises til bagsiden.

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer både i og uden for lokalplanområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Udløser MV	Begrundelser for vurderingerne
Bymiljø & landskab						
Grønne områder; fredskov, park, græsarealer, støjvolde, stiforbindelser etc.		x				
Landskabelig/byarkitektonisk værdi; bykerne, villaområde, landsby etc.		x				
Skove; skovrejsning/-nedlæggelse etc.		x				
Kulturhistoriske forhold; kirkeområder, ældre/typiske, bevaringsværdige bygninger	x					
Dyre- og planteliv; mangfoldighed, faunapassager, bynatur etc.	x					
Fredning og naturbeskyttelseslinier; Skov og søfredningslinier, Strandbeskyttelseslinier etc.			x			Den udpegede placering for det fremtidig byggeri ligger inden for en reducerede skovbyggelinje. Derfor kræver en realisering af projektet dispensation fra skovbyggelinjen og fra naturbeskyttelsesloven § 17. Teknik-og Miljøudvalget i Brøndby Kommune besluttede på deres møde den 24. august 2022, at meddele dispensation fra skovbyggelinje, således at den reduceres til at gælde 25 meter fra skoven. Dette på betingelse af at beplantningen mellem skoven og det nye byggeri bevares. Hovedargumentet for at dispensere er, at boligerne ikke kan placeres andre steder i kommunen.
Natura 2000	x					Området er ikke under Natura 2000
Forurening						
Støjniveau; støj og vibrationer, maskin-, ventilations- og transportstøj samt støj fra børn.			x			Projektet vurderes ikke at medføre væsentligt støj, da der kun er tale om et mindre antal beboere og da boligerne ligger forholdsvis afskærmet fra det tættest boligområde.
Lys- og refleksionsgener; belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys etc.		x				

SCREENING

Luftkvalitet; Støv, vanddamp, aerosoler, lugt etc.	x					
Jord; forureningsklasser, jordbundsforhold etc.				x		Området ikke kortlagt i henhold til jordforureningsloven, ligesom det er undtaget områdeklassificering. Anvendelsen ændres ikke men udvides.
Grundvand; afstand til vand-forsyning/boringer, indvindingsområder etc.				x		Området ligger i Brøndby Kommunes indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Der er cirka 350 meter til nærmeste indvindingsboring.
Overfladevand; afledning til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenende stoffer.		x				Området er separat kloakeret. Regnvand bliver afledt via HOFORs ledning til fæstningskanalen. Da anvendelsen bliver fastholdt er der ikke risiko for spild med forurenende stoffer.
Eksisterende forurening; jordforurening, støjbelastning, luftforurening.			x			Der er trafikstøj i området fra Holbækmotorvejen. Støjniveauet er op til 63 dB på dele af friarealet og det samme på dele af facaderne, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi på Lden 58 dB for boliger. Derfor skal det sikres i planlægningen, at grænseværdierne for støjniveauer i de fremtidige bygninger og på udendørs opholdsarealer kan overholdes. Der er ikke kendskab eller forventning til væsentlig jordforurening på ejendommen. Jorden bør dog forureningssscreenes, for at der kan anvises et egnet modtager sted.
Diverse	x					

Ressourceanvendelse						
Arealforbrug; Udlæg i forhold til strategier og visioner.	x					
Energiforbrug; opførelse, drift etc.	x					
Vandforbrug; kapacitet, bortledning, recirkulation etc.	x					
Produkter, materialer, råstoffer; bæredygtighed, levetid, aldring etc.	x					
Affald, genanvendelse; restprodukter, sortering, genbrug, etc.			x			
Diverse	x					
Befolkning og sikkerhed						
Demografi og socioøkonomiske forhold; arbejdspladser, omsætning, bosætning og skattegrundlag etc..	x					
Arbejds miljø; hensyn, sikkerhed, beskyttelse.	x					

SCREENING

Svage grupper; adgangs-, og parkeringsforhold, blindeudstyr etc.		x				Der bliver anlagt det nødvendige antal parkeringspladser på grunden til beboerne, så disse, og deres gæster ikke holder på de omkringliggende veje.
Risikoforhold såsom brand, eksplosion, giftpåvirkning o.l.; afstande, hensyn etc.	x					
Skyggevirkninger og øvrige nabo-forhold; nærhed, udsigt, indblik, lysindfald etc.		x				
Diverse						
Trafik						
Sikkerhed og tryghed; trafiksikkerhed, oversigt, hastighed og oplevelse af tryghed etc.		x				Det ekstra antal boliger som planlægges for, vurderes ikke at påvirke den lokale trafik væsentligt.
Energiforbrug; ændringer i forbrug, effektivisering af drift etc.	x					
Trafikmønstre; trafikmængder, transportbehov, fordeling mellem typer af trafikanter etc.		x				Trafikken i området ændres ikke synderligt med 5 nye boliger.
Støj; ændring af støjbelastning, hensyn til omkringboende, hvordan forebygges og begrænses etc.	x					
Diverse						
Andet						

Gennemførelse af screening

Ved screeningen* fastlægges om en plans påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en egentlig miljøvurdering*. Karakteren af planens miljømæssige indvirkning (størrelse, geografiske udbredelse, varighed, indvirkningens kumulative * karakter, samt betydning for menneskers sundhed og miljøtilstanden) afgør, om der skal foretages andet end en screening af planen.

Screening udføres af sagsbehandleren ved at udfylde vedlagte skema. Bemærk at der ikke er krav om, at miljøpåvirkningens omfang skal dokumenteres i screeningen.

Ved udfyldelse af skemaet bør sagsbehandleren stille sig selv spørgsmålet: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet?

Der skal foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ud fra 5 kategorier:

Ikke relevant: Hvis en af de listede parametre vurderes ikke at være relevante i forhold til den pågældende plan. Eks. Det vil ikke være relevant at forholde sig til miljøpåvirkninger i forhold til arkæologisk arv i forbindelse med en lokalplan, der giver mulighed for en ændring af anvendelsen i et mindre område i Brøndby Strand Centrum.

Ikke væsentlig: Hvis planen vurderes kun at medføre en uvæsentlig påvirkning af miljøet. Eks. En plan, der giver mulighed for et mindre "infill"-byggeri og som kun får uvæsentlig betydning for trafikken.

Indgår allerede: Hvis planen giver anledning til nogle miljøpåvirkninger, der allerede er taget højde for i planen. Eks. En plan der giver mulighed for en støjende anvendelse, men samtidig indeholder krav til støjdæmpende foranstaltninger.

Bør undersøges: Hvis planen giver anledning til en miljøpåvirkning, men det ikke umiddelbart kan vurderes om omfanget af konsekvenserne er væsentligt, bør undersøges nærmere. Eks. En plan der vil medføre en forøget trafikmængde, men der bør foretages en nærmere undersøgelse for at fastlægge om omfanget er væsentligt.

Udløser MV: Hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4, skal der altid gennemføres en miljøvurdering. Hvis de miljømæssige konsekvenser af planen vurderes

VEJLEDNING TIL SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

at være væsentlige, skal der ligeledes gennemføres en miljøvurdering. Eks: En plan der giver mulighed for et større boligområde (f.eks. 200 boliger) i et naturskønt område.

Vurderingerne af de enkelte parametres væsentlighed skal begrundes.

På baggrund af screeningen foretager Teknisk Forvaltning en samlet vurdering, der munder ud i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Indstilling til beslutning om vurdering

Det er kommunen, der afgør, om en plan skal miljøvurderes, men der er krav om, at andre **berørte myndigheder skal høres**, inden kommunen træffer en endelig beslutning. På grundlag af screeningen og rådgivers anbefaling udarbejder kommunen en **indstilling til beslutning**, som sendes i en »indledende høring« hos de berørte myndigheder, uanset om der efterfølgende gennemføres en miljøvurdering eller ej. Den indledende høring ligger således forud for den normale 8 ugers høring af eks. kommune- og lokalplanforslag.

Hvem skal høres?

Det er Teknisk Forvaltnings opgave at definere hvem der er relevante høringsparter. Berørte myndigheder omfatter både **interne og eksterne parter**. De eksterne parter kan omfatte amtet og HUR, men kan også omfatte statslige myndigheder (fx Vejdirektoratet, Skov- og Naturstyrelsen, Kulturarvstyrelsen mv.). Interne parter er andre afdelinger i den kommunale forvaltning - socialforvaltningen, afhængig af planforslagets indhold. Hvis kommunen er ansvarlig på alle sagsområder, som planforslaget berører, kan den interne høring gennemføres i en arbejdsgang i kommunen. Det anbefales at inddrage lokale organisationer som fx Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, museer og bevaringsforeninger, eller andre foreninger der måtte blive berørt eller have en særlig lokal viden, men det er frivilligt.

Brøndby Kommune gennemfører selv den indledende høring af de berørte parter og har besluttet at fastsætte en svarfrist på 14 dage til behandling af screeningen.

Beslutning: Gennemførelse af miljøvurdering?

Når den indledende høring er gennemført, træffer kommunen beslutning om, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering:

- Hvis kommunen beslutter, at planforslaget skal miljøvurderes starter næste fase: Udarbejdelse af miljøvurderingen.
- Hvis det besluttet, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, skal der ske en **offentlig bekendtgørelse** af beslutningen, med oplysning om begrundelse samt klagemuligheder og -frister. Planudarbejdelsen fortsætter herefter på normal vis. Bekendtgørelsen kan ske i forbindelse med offentliggørelse af planforslaget.

Ordforklaring:

- Screening: Den indledende gennemgang af planens miljøpåvirkning af omgivelserne.
- Kumulativ: De sammenlagte indbyrdes relaterede virkninger.
- Miljøvurdering: Den egentlige analyse af parametre og miljøeffekt af planens indvirkning / påvirkning i og på omgivelserne.