

HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35,
2300 København S
Att: Sofie Halkier

2. september 2025

Screeningafgørelse af ikke VVM-pligt af ombygning af HOFORs spildevandsbassin ved Banemarksvej

HOFOR har den 27. juni 2025 fremsendt en ansøgning om VVM-screening for ombygning af spildevandsbassin på Banemarksvej 79, 2605 Brøndby.

Ansøgningen er indsendt efter § 19 i Miljøvurderingsloven (LBK nr.4 af 3/1/2023 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter).

Ansøgningsskema – Banemarksvej 79 vedlagt som bilag.

Projektet er omfattet af lovens bilag 2, punkt 10 g, Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

Brøndby Kommune skal derfor gennemføre en VVM-screening af projektet.

Afgørelse

Brøndby Kommune har vurderet ansøgningen efter kriterierne i lovens bilag 6.

Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt hverken i anlægsfasen eller driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt. Afgørelsen er truffet i henhold til lovens § 21.

HOFOR kan igangsætte projektet uden at udarbejde en miljøkonsekvensrapport.

Kommunes afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. De er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Hvis HOFOR ændrer projektet, skal HOFOR indsende en ny ansøgning for den pågældende ændring jf. lovens § 19 med henblik på at få afgjort, om ændringen udløser VVM-pligt.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces, før øvrige myndigheder kan træffe afgørelse i sagen. Etableringen af projektet kan derfor forudsætte godkendelse efter anden lovgivning.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Klima og Miljø Teknik- og Miljøforvaltningen Park Allé 160 2605 Brøndby Tlf.: 4328 2435	Abningstider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 13, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12 Telefontider: Mandag - onsdag: kl. 9 - 14.30, torsdag: kl. 13 - 17.30, fredag: kl. 9 - 12	Sags.nr.: S2025-12707 Dok.nr.: D2025-142829 Sagsbehandler: Connie Tilgren Askløf
---	---	---

Brøndby Kommune har i afgørelsen bl.a. lagt vægt på:

- Grundvandsressourcen og vandindvinding
- Påvirkning af søer og beskyttet natur

Afgørelsen bliver offentliggjort på Brøndby Kommunes hjemmeside.

Projektet

Brøndby Kommune ønsker, at HOFORs omdanner bassin ved Banemarksvej til et nyt lukket bassin, da det medfører lugtgener i området, hvor der skal opføres friplejehjem.

Det eksisterende bassin med et effektivt volumen på 4.500 m³ består af 2 stk. Perstrup tanke, der er i fysisk dårlig stand (a ca. 300 m³/ stk.), og et åbent bassin med asfaltbund og asfalt langs siden til kote ca. 10,5. Asfaltarealet udgør cirka 3.300 m².

Bunden i det eksisterende åbne bassin er utæt, hvorfor der kan nedsive spildevand. Desuden er bassinet også kritisk i forhold til arbejdsmiljø og drift, da særligt dækkene på Perstrup tankene er i dårlig stand.

Perstrup tankene er lukkede og træder i funktion ved mindre regnhændelser, mens det åbne bassin håndterer regnvand fra større regnhændelser, hvortil der sker overløb ca. 9-10 gange om året.

Formålet med projektet er at:

- reducere lugtgener ifm. overløb til den åbne del af Banemarksvej bassinet
- sikre ordentlige driftsforhold svarende til gældende standarder for arbejdsmiljø
- sikre at bassinet ikke udgør et potentielt miljøproblem med nedsivning af spildevand.

Projektet indeholder etablering af nyt overdækket bassin med en kapacitet på 1.400 m³. HOFOR etablerer det nye bassin indenfor eksisterende asfaltbelægning.

HOFOR etablerer et grønt område ovenpå bassinet, så det kun er dæksler, som vil være synlige. Området bliver tilgængeligt for offentligheden.

Yderligere beskrivelse er vedlagt som bilag 1.

Forhold til anden lovgivning og planer

Projektet er placeret på Banemarksvej 79, Matr.nr. 29em, Brøndbyvester By, Brøndby Vester og er en del af lokalplan nr. 254 for Ældrecenter i Vesterled, Brøndbyvester.

Matrikel 29em er udlagt som delområde 3, hvor følgende bestemmelse er gældende:

Området må kun anvendes til tekniske anlæg, regn- og klimaanlæg samt rekreative offentlige formål.

Projektet er

- i overensstemmelse med Lokalplan nr. 254 i for Ældrecenter i Vesterled, Brøndbyvester
- i overensstemmelse med spildevandsplanen

Grundvandsressourcen og drikkevandsinteresser

Matriklen er ikke V1 eller V2 kortlagt. De nærmeste V1-kortlagte grunde er ca. 160 m syd og syd/vest matriklen.

Der er ikke risiko for at flytte på forurening af nærtliggende forureninger. Projektet bliver udført uden grundvandssænkning. Tørholdelse af byggegrube sker med simpel lænsninger.

Det nye bassin er tæt, og der vil ikke længere være nedsivning af spildevand fra et utæt bassin.

Brøndby Kommune vurderer, at etablering af spildevandsbassinet ikke påvirker grundvandsressourcen eller vandindvindingen i området.

Beskyttet natur og fredninger

Der er registreret beskyttede naturtyper i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det drejer sig om en § 3 beskyttet sø i Vesterledparken ca. 30 meter syd for projektområdet. Der er ikke registreret andre § 3 beskyttede områder i umiddelbar nærhed af projektområdet.

Det nærmeste fredede område er Vestvolden ca. 2,4 km øst for projektområdet.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 143 Vestamager og havet syd for, ca. 9,0 km væk. Området er udpeget som fuglebeskyttelsesområde og habitatområde.

HOFOR har fået Amphi Consult til at gennemføre en vurdering af det nærtliggende § 3-registrerede regnvandsbassin i Vesterledparken og bilag IV arter i forbindelse med ombygning af spildevandsbassinet, se bilag 3.

Amphi Consult vurderer at,

- § 3 regnvandsbassinet overordnet er i en stabil og økologisk balance. Vandkvaliteten er kun svagt påvirket af området. Den store vegetationsmængde langs bredderne af i §3-regnvandsbassinet bidrager med meget organisk materiale, der kan forhøje næringsindholdet og skabe steder på bunden, hvor der er mindsket iltindhold.
- Området ikke bliver brugt af bilag IV paddearter. Fundet af fisk i §3-regnvandsbassinet begrænser brugbarheden af området for bilag IV paddearter. Området er dog levested for både skrubtudse og lille vandsalamander, der er beskyttet mod forsætligt drab af individerne ifølge artsfredningsbekendtgørelsen.
- Der er ikke identificeret træer på eller nær projektområdet, der egner sig som overvintringssteder for flagermus. Der er identificeret 7 træer, som potentielt kan bruges som raste- og ynglesteder for flagermus.

Amphi Consults lytteundersøgelse for flagermus gav ingen indikation på yngle- eller rasteforekomster af flagermus i træerne, da der ikke blev observeret udflyvninger/indflyvninger fra træerne. Der var sen flagermusaktivitet i området, der tyder på at der ikke er lokal rast i nærområdet men at området primært bruges som fourageringsområde for flagermus. Det skal dog noteres, at en lytning blot giver et øjebliksbillede af flagermusaktivitet på en given nat, og da flagermus ofte benytter flere rastesteder i løbet af en sommer, kan det ikke med sikkerhed afvises at træerne potentielt kunne benyttes som rastested på andre tidspunkter. Ifølge forvaltningsplanen nyeste anbefalinger for flagermus anbefales der derfor mindst to lytninger om sommeren og en lytning om sensommeren for at sikre, at der ikke er yngle- eller rasteforekomster af flagermus

i træerne. Sommerlytning giver indikation for rasteforholdene under yngle-sæsonen, hvorimod sensommerlytningen giver information om rasteforekomst under sprednings- og parringstiden. Da der i denne undersøgelse kun er undersøgt i sensommeren, skal der derfor arbejdes ud fra forsigtighedsprincippet om, at egnede træer potentielt bliver brugt i sommersæsonen.

Tilpasninger af projektet

HOFOR tilpasser projektet således at ombygningen af regnvandsbassinet udelukkende vil være begrænset til arealet, hvor de to lukkede tanke samt det åbne, asfaltbelagte bassin er placeret. Der foreligger ikke planer om at berøre yderligere områder, herunder træbeplantning, der fungerer som raste- og overvintringssted for padder, eller de udpegede træer med potentiale som raste- og ynglelokaliteter for flagermus.

HOFOR

- begrænser byggearbejdet til de arealer, hvor de to lukkede tanke og det åbne asfalt belagte bassin er placeret.
- benytter under byggearbejdet udelukkende de eksisterende adgangsveje, der allerede er etableret.
- udfører byggearbejdet i perioden, hvor evt. padder i området vil overvintre i træbevoksningen (medio oktober til medio marts). Da der ikke findes egnede overvintringssteder for flagermus omkring området, vurderes det ikke, at eventuel støj fra byggearbejdet i denne periode vil have en negativ effekt for flagermus økologiske funktionalitet i området.

Brøndby kommune vurderer, at såfremt at HOFOR overholder ovennævnte forudsætninger vil HOFOR kunne gennemføre ombygningen uden forudsættigt drab af padder eller ødelæggelse af levesteder for flagermus og padder.

Kommunen vurderer på baggrund af afstanden og projektets karakter, at projektet ikke påvirker beskyttet natur eller fredning. Placeringen af det nye anlæg er placeret så langt væk fra § 3 søen som muligt. De eksisterende adgangsveje benyttes til anlægsarbejdet og i forhold til den kommende drift og de ligger i den nordlige ende af projektområdet længst muligt væk fra søen.

Kommunen vurderer, at tilstanden af søen ikke vil blive påvirket igennem anlægsarbejdet og i forhold til den kommende drift.

Kommunen vurderer, at projektet ikke påvirker bilag IV arter eller Natura 2000-områder væsentligt. Det nærmeste Natura 2000 område nr. 143: "Vestamager og havet syd for" ligger ca. 9 km væk. Natura 2000 området omfatter et habitatområde nr. 127 og et fuglebeskyttelsesområde nr. 111.

Kommunen vurderer at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 127 eller fuglebeskyttelsesområde nr. 111.

Kommunen vurderer, at HOFOR ikke skal foretage en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller arter beskyttet i henhold til habitatdirektivets bilag IV.

Regnvand/procesvand

HOFOR håndterer regnvand ved simpel lænsning og leder det eksisterende bassinanlæg efter HOFORs forskrifter.

Sanitært spildevand fra skurvogne skøn 200 m³ - via slamsuger eller pumpes til offentligt tilslutningspunkt.

HOFOR forventer at aflede op til 500 m³ regnvand fra byggegrunden.

Afledning af regnvand og spildevand vil blive reguleret i en tilslutningstilladelse.

Jord/byggematerialer

HOFOR bortkører opbrudte materialer til godkendt affaldsmodtager. HOFOR forventer at bortkøre ca. 720 tons asfalt og ca. 726 tons beton.

HOFOR forventer at genindbygge ca. 8.000 tons jord, som derfor bliver kørt til midlertidigt depot.

Projektet skal håndtere jord- og andet bygge – og anlægsaffald efter gældende lovgivning og anmelde det til kommunen inden bortkørsel.

Støj og vibrationer

HOFOR forventer at kunne udføre projektet inden for de lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer.

Støjende arbejde udføres som udgangspunkt hverdage i tidsrummet kl. 07.00-18.00 og evt. særligt støjende arbejde hverdage kl. 08.00-16.00. Hvis der skulle opstå et behov for at arbejde uden for disse tidsrum ansøger HOFOR om dispensation jf. §7 i Brøndby Kommunes forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune.

Brøndby Kommune vurderer, at der ikke vil være støjgener, så længe projektet overholder "Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune"

Trafik

Arbejdet foregår indenfor den eksisterende matrikel. HOFOR anvender den nuværende port og adgangsvej til byggepladsen.

Brøndby Kommune vurderer ikke, at der vil være væsentlige miljømæssige gener i forbindelse med trafikken.

Lugtgener

Brøndby Kommune forventer ikke lugtgener i forbindelse med anlægsfasen.

Bassinet går fra at være et åbent til et lukket bassin, så Brøndby Kommune forventer at lugtgener i driftsfasen bliver mindre.

Støvgener

I anlægsfasen kan der være støvgener, som HOFOR begrænser ved vanding i det nødvendige omfang.

Brøndby Kommune vurderer at der ikke vil være støvgener, så længe projektet overholder "Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune.

Projektet vil ikke kunne give støvgener i driftsfasen.

Lysgener

I anlægsperioden vil der være belysning af arbejdsområdet, særligt i mørke perioder af året. HOFOR forventer ikke belysning om natten.

Brøndby Kommune vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige lysgener hverken i anlægs- eller i driftsfasen.

Samlet vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer samlet set, at etablering og drift af anlægget ikke har en art, dimension eller placering, der må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er dermed ikke VVM-pligtigt.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som beskrevet på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Venlig hilsen

Connie Tilgren Askløf
Klima- og miljømedarbejder

Vedlagt:

Ansøgningsskema - Banemarksvej 79

Bilag 1: Bassin forslag

Bilag 2: Dispositionsforslag

Bilag 3: Vurdering af §3 sø og bilag IV arter i forbindelse med ombygning af spildevandsbassin

Bilag 4: Oversigtskort 1:50.000

Bilag 5: Oversigtskort 1:5.000