

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omhandler etablering af offentlig vej, i forbindelse med byudviklingen af Fremtidens Brøndby Strand, som er et samlet byudviklingsprojekt med det formål at skabe en mere attraktiv bydel. Vejprojektet indbefatter en ny stationsvej, en lokalgade (Loopet) og en ny gågade (Hovedstrøget).
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Brøndby Kommune. Park Allé 160. 2605 Brøndby. 43 28 28 28 brondby@brondby.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Brøndby Kommune. Park Allé 160. 2605 Brøndby. Benjamin Kryger-Jensen, Specialkonsulent Bekry@brondby.dk 23 32 96 35
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Brøndby Strand Centrum, 1-91 2660, Brøndby Strand. Matr. Nr 7000bu, 7000br, 7000g, 16a, 16dk, 16eu, 16er, 16eq, 16ev, 16es, 16fl, 141, 142. Alle i Brøndbyvester by, Brøndby Strand.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Brøndby Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort i 1:24.000 er vedlagt som bilag 1.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Linjeplan for Loop og Hovedstrøg i 1:500 vedlagt som bilag 2a. Linjeplan for ny Stationsvej i 1:500 vedlagt som bilag 2b.
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10e) Bygning af veje, havne og havnearbejder, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	<i>Matr. Nr. 16dk, 16ev og 16fl:</i> KFI erhvervsdrivende fond, Gl. Lundtoftevej 7, 4. sal 2800 Kgs. Lyngby. <i>16eq:</i> HSBR Ejendomme ApS. Ryvands Allé 26, 2100 København Ø. <i>16es:</i> Rana Koyuncu Dyrungparken 90, 2. tv. 2660 Brøndby Strand <i>16eu, Ejerlejlighed 1, 32:</i> Ferhat Gül Bækkelunden 51 2660 Brøndby Strand <i>16eu, ejerlejlighed 2:</i> Vestegnens Bazar S.M.B.A Brøndby Strand Centrum 9 2660 Brøndby Strand. <i>16eu, ejerlejlighed 3, 34:</i> Dansk Supermarked Ejendomme A/S (<i>i dag Salling Group Ejendomme A/S</i>) Rosbjergvej 33, 8220 Brabrand <i>16eu, ejerlejlighed 4 – 31, 33:</i> Brøndby Strand Centrum 11-13 ApS Europaplads 16, 8000 Århus C. Øvrige matrikler ejes af bygherre.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Arealanvendelse: Vej Bebygget areal: 0 m² Samlet befæstet areal: 30.000 m² Nyt befæstet areal: 25.000 m²

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen grundvandssænkning. Arealet af området er ca. 33.000 m² Ikke relevant Nyt befæstet areal: 25.000 m² Ikke relevant Ikke relevant Anlæg af vejen forudsætter nedrivning af Brøndby Strand Centrum,		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Grus: 15.000 m³ Asfalt: 3.400 m³ Mindre mængder af vand og spildevand fra skurvogn/mandskabsvogn. Ja alm. brug fra skurvogn/mandskabsvogn. Ingen udledning af spildevand direkte til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Regnvand ledes til eksisterende system i anlægsperioden		
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperiode: Ultimo 2026– Ultimo 2032 Projektet etableres som adgangsvej til byggefelter i takt med at de bliver udbygget, fra øst mod vest. Det forventes at den endelige belægning først bliver lagt når området er fuldt udbygget, så dette ikke køres i stykker af entreprenørmaskiner i forbindelse med byggeriet. Det forventes at området og dermed den endelige belægning vil blive færdigbygget fra øst mod vest, fra 2028-2032.		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der genereres ikke affald eller spildevand i driftsfasen. Regnvand håndteres ved tilslutning til eksisterende afvandingssystem, desuden arbejdes med lokal nedsivning i vejbede.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Nej.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Ikke relevant, da der ikke etableres virksomheder.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?			Ikke relevant
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Ja, af kommunens egen: Forskrift for begrænsning af gener ved bygge- og anlægsaktiviteter i Brøndby Kommune (Dateret 2012).
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil bestå af jord-, afvandings- og asfaltarbejder og vil blive udført på hverdage kl. 7-18.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Der vil være støjpåvirkning af vejens brug, ved senere planlægning af boligbyggerier. Den ny Stationsvej har en planlagt hastighed på 40 km/t, og de indre veje planlægges dels som gågade (Hovedstrøget) og dels som lege/opholdsgade (vestlige del af loop) og dels som 20 km/t zone (østlige del af loop). Det følger at boliger der opføres omkring vejen skal overholde de af miljøstyrelsen fastsatte vejledende støjkrav.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Ikke relevant
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ja. Anlægsarbejdet vil ikke overskride gældende grænseværdier for luftforurening.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ja. Der vil ikke være luftforurening forbundet med projektet i driftsfasen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsperioden kan jordarbejder i tørre perioder give anledning til støvgener. Dette minimeres ved vanding. Desuden anlægges vejen samtidig med forventet nybyggeri, derfor vil der være få beboere og brugere som kan opleve gener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	I anlægsperioden kan der forekomme lugt i forbindelse med asfaltarbejder.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Anlægsarbejder udføres i dagtimerne. Evt. belysning slukkes uden for arbejdstid. I driftsfasen etableres der belysning af vej og fortov iht. gældende regler.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Vejene udføres som en del af en samlet byudvikling af området. Der forelægger ikke på nuværende tidspunkt lokalplaner for det samlede projekt. Den nuværende lokalplans generelle formål er at området anvendes til centerformål, herunder offentlige og almennyttige formål. (lokalplan 303, 1980). Vejene anlægges af Brøndby Kommune som vejmyndighed iht. LBK nr 435 af 24/04/2017. Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v, i overensstemmelse af §7, som fastlægger at Brøndby Kommunes Kommunalbestyrelse er vejmyndighed for kommunens veje samt §15, som bl.a. fastlægger at det er Kommunalbestyrelsen, som bestemmer hvilke nye kommuneveje der skal anlægges eller eksisterende kommuneveje, der skal nedlægges. Som baggrund for at kunne træffe denne beslutning er der udarbejdet et skitseprojekt for vejanlægget, som er afrapporteret i en teknisk rapport.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Nej. Der er ikke bygge- og beskyttelseslinjer.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Nej.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nej.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Ja, området er placeret indenfor kystnærhedszonen. Idet vejen opføres i et eksisterende byområde, forventes det ikke at have betydning for oplevelsen af kystlandskabet, som er formålet med kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Nej.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Nej.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Det nærmeste beskyttede naturområde er en §3 registreret sø ca. 550 meter mod nord.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er foretaget undersøgelser af levesteder for flagermus og padder i de grønne områder omkring projektområdet (Bilag 3). Det vurderes dog at den bygning, der skal nedrives bør undersøges for, om den har strukturer, der egner sig som raste- og levested for flagermus, og om der er aktivitet af flagermus omkring bygningen eller ses efterladenskaber fra flagermus, der kunne indikere, at bygningen har været benyttet af flagermus fx ekskrementer, kradsemærker, urin, pelsolie-pletter og rester af byttedyr. Hvis der i bygningerne er strukturer, der potentielt vil kunne benyttes som raste- og ynglested for

			flagermus skal disse undersøges yderligere for at konstatere om de udgør levesteder for flagermus. Derfor er der igangsat en undersøgelse af bygningerne for strukturer som egner sig som raste- og levesteder for flagermus. Resultaterne af denne vil afgøre om der er behov for lytninger, både sommer og sensommer, som vil blive foretaget i 2026, forinden nedrivning af bygningerne, og for at der kan sikres eventuelle nødvendige afværgeforanstaltninger.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er Vestvolden (fredning nr.: 0787800), der ligger ca. 1.000 m øst for projektet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område er Vestamager og havet syd for (nr. 143) omkring 4 km syd for projektet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Projektet vil ikke i en belastende grad påvirke overfladevand. Overfladevand håndteres ved tilslutning til eksisterende afvandingssystem i overensstemmelse med Spildevandsplan 2025 (Brøndby Kommune), som tillader en afløbskoefficient på 80% ved veje og stier. Den resterende andel sikres håndteret lokalt i regnvandsbede langs vejen, enten via nedsivning og fordampning eller forsinkelse, svarende til naturlig afstrømning (maks. 1l/s/ha).
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	Projektet ligger ikke inden for OSD. Projektet ligger i område med drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nej. Området er områdeklassificeret, og er derfor omfattet af anmeldepligt, hvis jorden ikke kan nyttiggøres på egen grund.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektområdet er ikke udpeget som særligt risikoområde.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Nej.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der udføres diverse nedrivnings, bygge- og anlægsarbejder på tilstødende grunde sideløbende med anlæggelse af nærværende projekt. Det vurderes ikke, at der vil være en øget samlet påvirkning af miljøet, da alle aktiviteter ikke udføres samtidigt.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Nej.

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26/8 2025 Bygherre/anmelder: Benjamin Kryger-Jensen / Brøndby Kommune

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed

for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag 1: Oversigtskort 1:24000

Bilag 2a: linjeplan loop og hovedstrøg 1:500

Bilag 2b: linjeplan ny Stationsvej 1:500

Bilag 3: screening for yngle- og rasteområder for flagermus og padde