



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Fagervangen 2
2605 Brøndby

Rapport købt 8/11 2023

Rapport færdig 8/11 2023

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen
Ejendommens adresse:..... Fagervangen 2, 2605 Brøndby
Matr.nr.:..... 29du Brøndbyvester By, Brøndbyvester
Ejendomsnummer:..... 036462
Kommune:..... Brøndby Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 1
Antal bygninger:..... 2
Antal enheder:..... 1
Ejendomstype:..... Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Anvendelse:..... Daginstitution
Samlet grundareal:..... 27080 m²
Samlet bebygget areal:..... 1225 m²
Samlet boligareal:..... 0 m²
Samlet erhvervsareal:..... 1200 m²
Samlet antal værelser:..... 1

Bygninger
BBR-meddelelsen:..... Ja, se bilag
Energimærkning:..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:..... Nej
Elinstallationsrapport:..... Nej
Byggesag:..... Nej
Byggeskadeforsikring:..... Nej
Olietanke:..... Nej
Fredede bygninger:..... Nej
Flexboligtilladelse:..... Nej

Økonomi
Ejendomsskat (grundskyld):..... 0 kr.
Ejendomsskattebillet:..... Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:..... Nej
Ejendoms- og grundværdi:..... 2.532.500, kr.
Vurderingsmeddelelse:..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:..... Kontakt kommunen
Huslejenævnsager:..... Nej
Arbejderbolig:..... Nej
Jordrente:..... Nej
Statstilskud efter stormfald:..... Nej

Planer
Zonestatus:..... Byzone
Lokalplaner:..... Ja
Landzonetilladelser:..... Nej
Kommuneplaner:..... Ja
Spildevandsplaner:..... Ja
Varmeplaner:..... Nej
Varmeforsyning:..... Ja
Vejforsyning:..... Se bilag
Vejdirektoratets projekter:..... Nej, se bilag
Hovedstadsområdets transportkorridorer:..... Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":..... Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":..... Nej

Spildevand og drikkevand
Aktuelle afløbsforhold:..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:..... Nej
Aktuel vandforsyning:..... Alment vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:..... Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:..... Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:..... Nej

Jordforurening
Jordforureningsattest:..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:..... Nej
Områdeklassificering:..... Ja
Påbud iht. jordforureningsloven:..... Nej

Natur, skov og landbrug
Fredskov:..... Nej
Majoratsskov:..... Nej
Beskyttet natur:..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:..... Nej
Landbrugspligt:..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Rapport-ID: 92826736-a611-425b-b5ff-cf89328828d2



ERHVERVSSTYRELSEN



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Fagervangen 2
2605 Brøndby

Rapport købt 8/11 2023
Rapport færdig 8/11 2023

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	Nej
Beskyttede sten- og jorddiger.....	Nej
Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej